



Authentieke ruime villa met zongerichte tuin en dubbele inpandige garage

Legeweg 400, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	6789937
Prix	€ 810.000
Superficie du sol	1453m ²
Surface habitable	333m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Deze authentieke ruime villa met 6 slpks en inpandige dubbele garage op een ruim perceel (1438m²) in een residentiële omgeving is de ideale uitvalsbasis voor een gezin dat op zoek is naar een woning in de rand van Brugge met eventueel ook mogelijkheid tot praktijkruimte of thuishkantoor.

Indeling van de villa

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en aparte bureauruimte - zongerichte zithoek met leefruimte met zicht op de tuin - aparte keuken - wasplaats/berging - 3 slaapkamers - badkamer met ligbad en toilet. Inpandige dubbele garage met stockage zolder.

Via de keuken is er toegang tot een praktische kelder.

1ste verdieping: 3 ruime slaapkamers (1 slpk met doucheruimte) en heel wat zolderberging.

Diverse mogelijkheden naar optimalisatie van de indeling en gebruik van de bewoonbare oppervlakte (333m²). Algemene renovatie is wenselijk om de villa terug future proof te maken. Renovatieverplichting van toepassing. Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op aanvraag.

Een prachtige zongerichte aangelegde tuin (ZW) biedt een oase van rust en groen.

Wenst u de mogelijkheden van deze unieke villa te ontdekken?

Deze villa biedt heel wat troeven voor een groot gezin of koppel dat op zoek is naar een ruime woning met mogelijkheid tot praktijk of kantoor thuis.

Troeven:

- Zeer gegeerde residentiële buurt in Sint-Andries
- Ruim perceel (1438m²) met zongerichte aangelegde tuin
- Zeer degelijk gebouwde en onderhouden villa
- 6 slaapkamers en 2 badkamers
- Dubbele inpandige garage | kelder met technische ruimte
- Mogelijkheid tot praktijk of thuishkantoor
- 3x regenput van 4000l (aangesloten op de woning)
- Zonnepanelen aanwezig

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Données

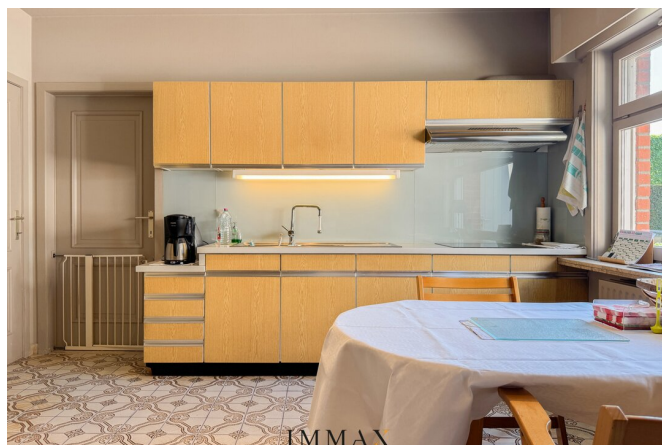
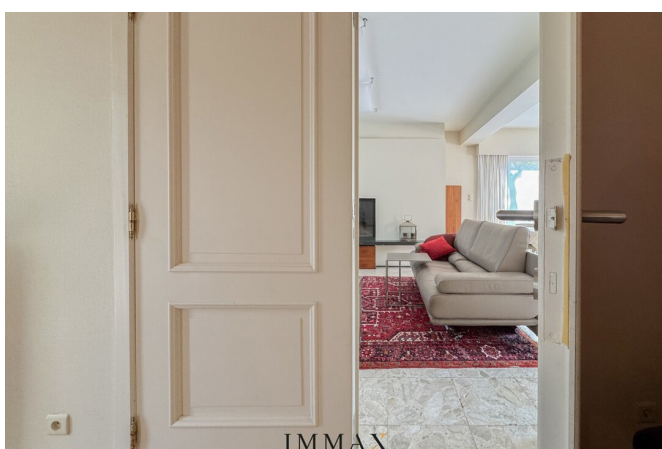
Référence	6789937
Type	Maison
Surface totale	1453m ²
Surface habitable	333m ²
Année de construction	1977

Obligation de déclaration

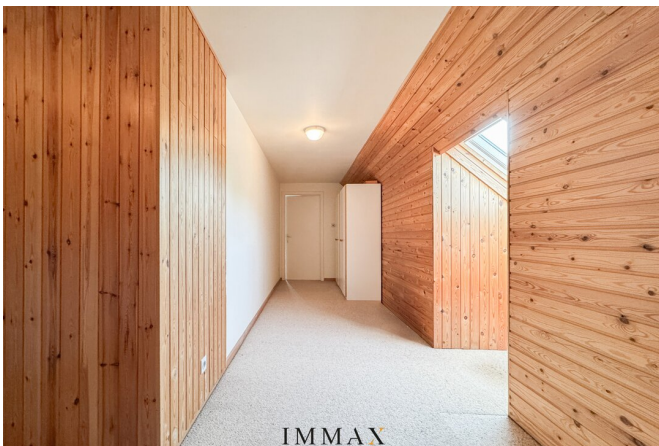
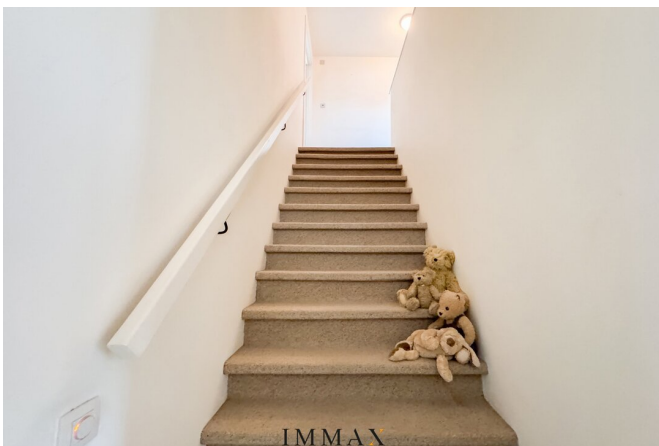
PEB	E
valeur PEB	433
Numéro du certificat PEB	0003518765
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

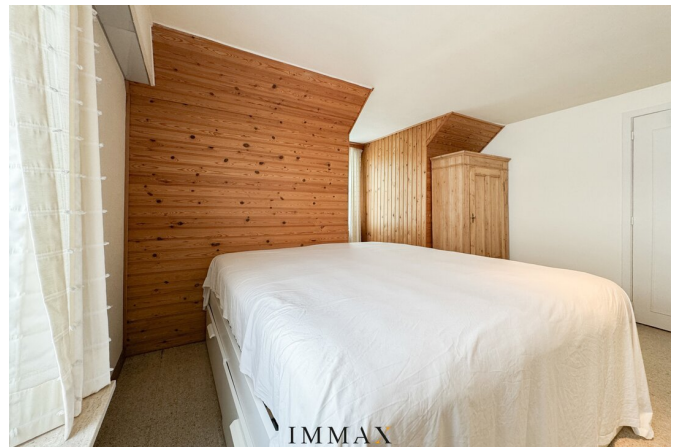
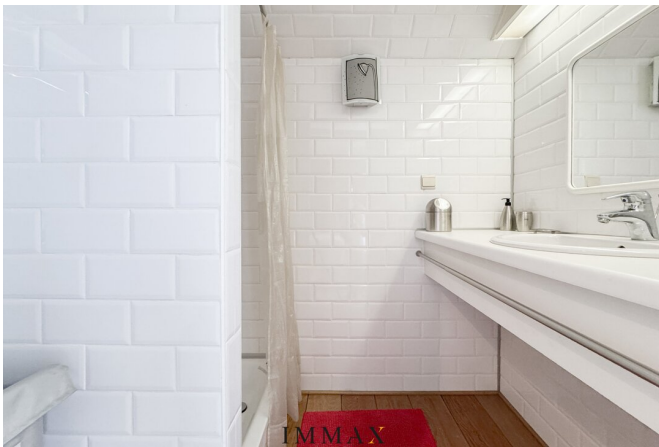
Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1













IMMOBILIËN

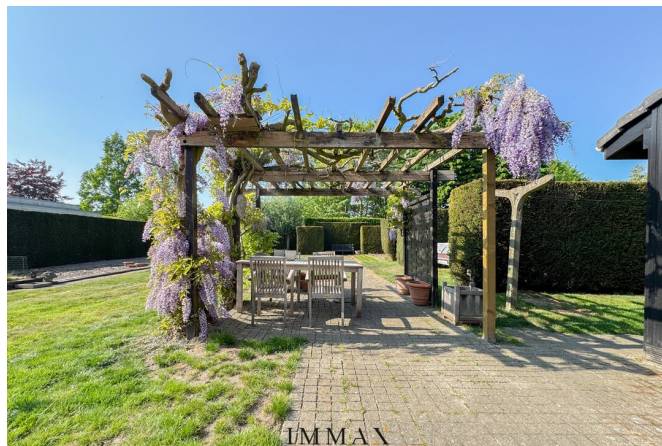
KNOKKE - BRUGGE

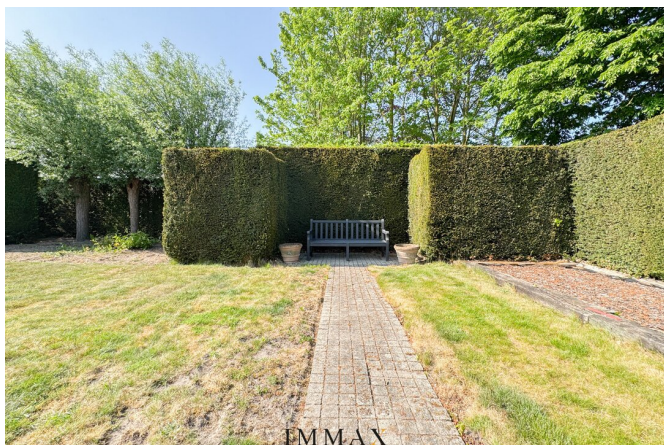
UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelpot

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N