

## Maison de ville entièrement rénovée au cœur de Bruges

Arsenaalstraat 23, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6790449
<b>Prix</b>	€ 550.000
<b>Surface habitable</b>	142m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

### Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur le parc

#### Minnewater

Cette magnifique maison de ville rénovée allie le charme authentique au confort moderne, dans un emplacement de premier choix au cœur de Bruges. Depuis la chambre principale, vous profitez chaque jour d'une vue unique sur le romantique parc Minnewater - un atout rare en ville.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie lumineux et spacieux, une cuisine ouverte élégante équipée d'appareils SMEG de haute qualité, ainsi qu'un coin repas et salon chaleureux. Un local de rangement séparé et une buanderie apportent un confort supplémentaire. La charmante cour avec terrasse couverte constitue un espace extérieur calme et privé en plein centre-ville.

Au premier étage, la chambre parentale généreuse dispose d'une salle de bains luxueuse (douche à l'italienne et baignoire balnéo) ainsi que de toilettes séparées. L'étage supérieur propose deux chambres spacieuses supplémentaires et une deuxième salle de douche avec toilettes - idéal pour une famille, des invités ou un bureau à domicile.

Entièrement rénovée avec soin et matériaux de qualité, cette maison est prête à vous accueillir sans travaux supplémentaires. Située à distance de marche de la gare, des commerces, cafés et du centre historique, elle offre une combinaison rare de tranquillité, de confort et de charme brugeois authentique.

Une opportunité exclusive pour ceux qui recherchent une maison clé en main avec caractère et vue exceptionnelle. Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. \*\*

\*

## Données

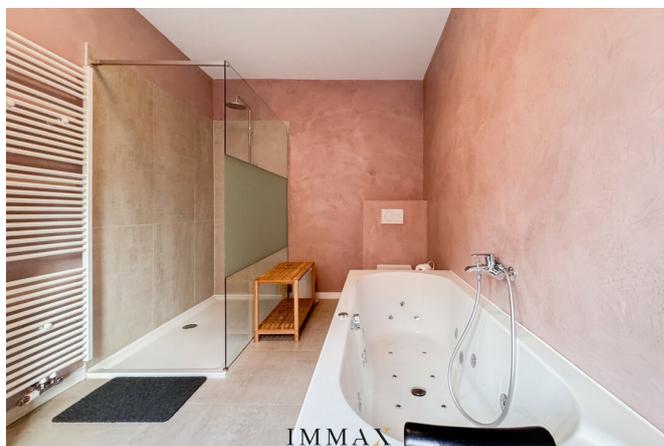
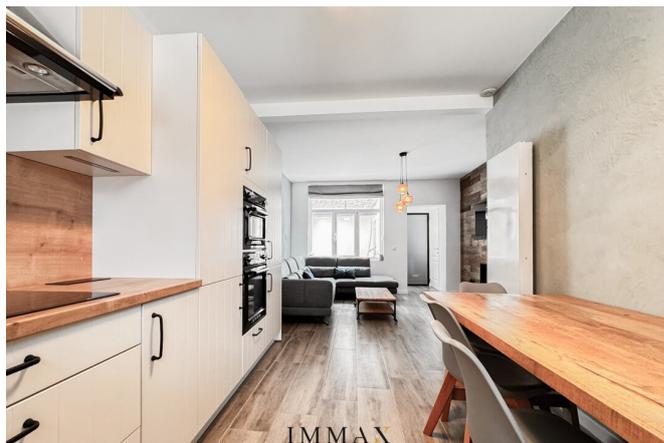
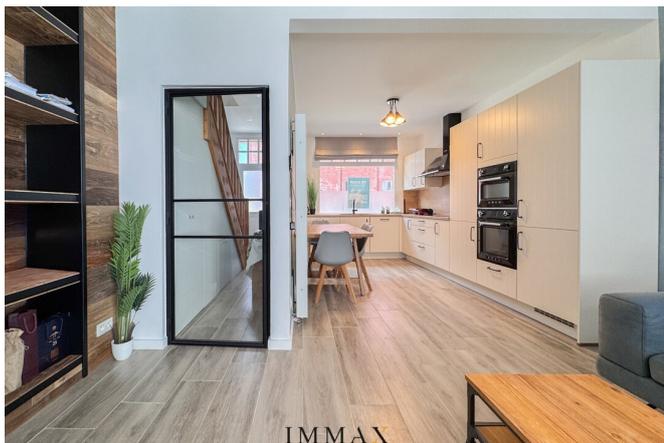
<b>Référence</b>	6790449
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface habitable</b>	142m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	Immédiatement

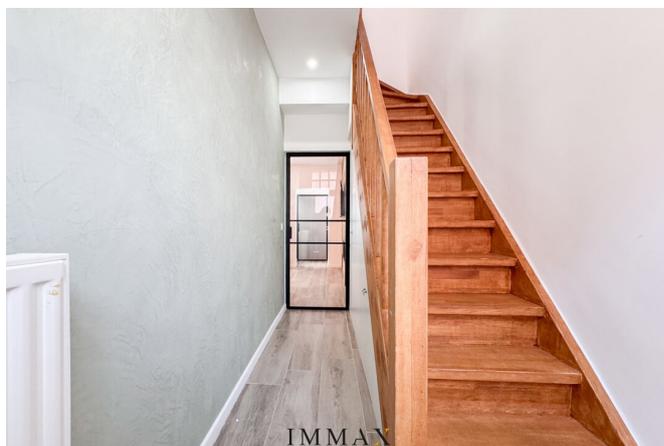
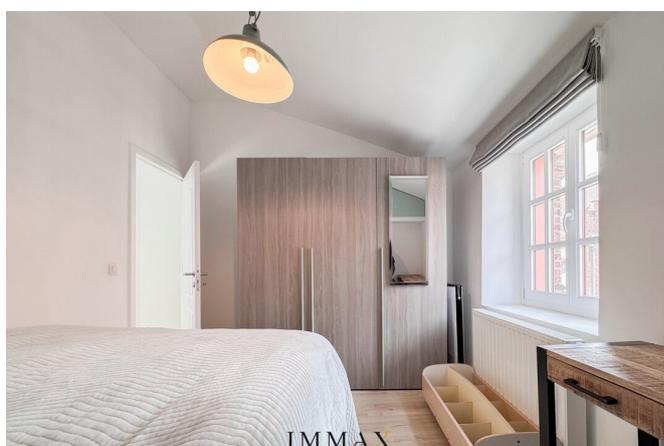
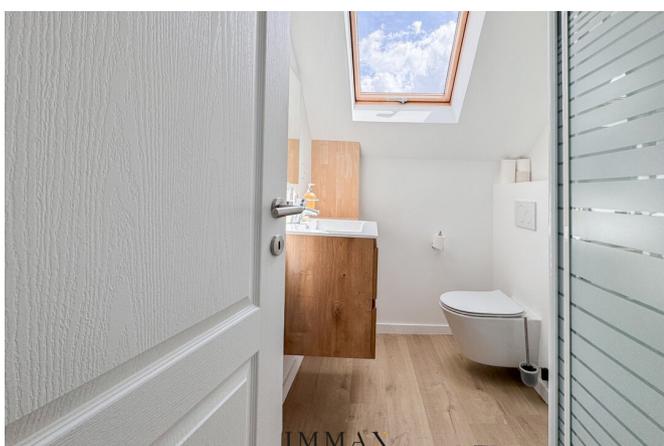
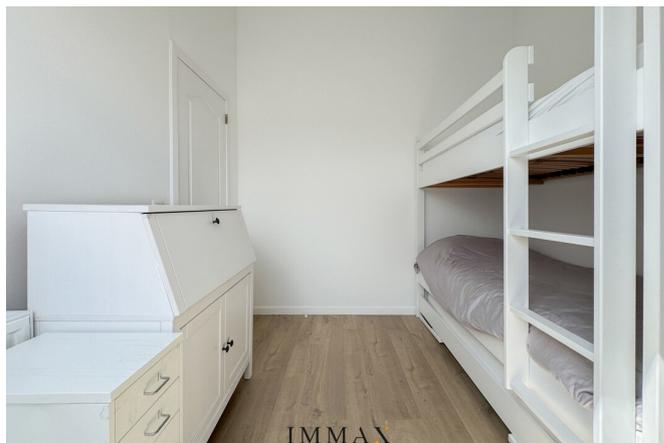
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	227
<b>Numéro du certificat PEB</b>	00003130974-RES-2
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

**Toilettes** 3





# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

## UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N