



## Penthouse rénové avec grande terrasse

Dekenijstraat 17 07, 8400 Oostende

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | 6772245          |
| <b>Prix</b>                   | De € 199.000     |
| <b>Surface totale</b>         | 68m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 44m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 24m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 1                |
| <b>Salles de bains</b>        | 1                |

## Description

L'appartement sur le toit entièrement rénové à Ostende est idéal comme résidence secondaire ou comme investissement pour des locations de vacances.

Disposition :

Espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur et four mixte) avec carrelage moderne et accès à une terrasse spacieuse orientée vers le soleil (24 m²). Chambre spacieuse avec balcon et salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

\* Ce bien est proposé selon la méthode de vente du « prix de départ ». Ce prix de départ n'est donc pas une offre mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez toujours faire une proposition à partir de ce prix, qui peut être acceptée ou non par le propriétaire. Si vous avez des questions sur cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. \* \* \*

## Données

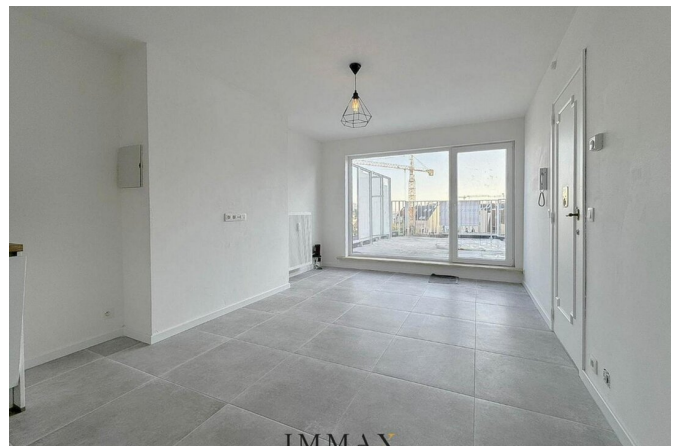
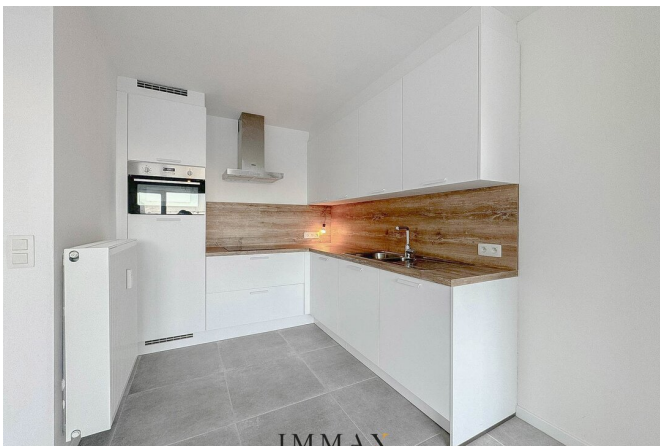
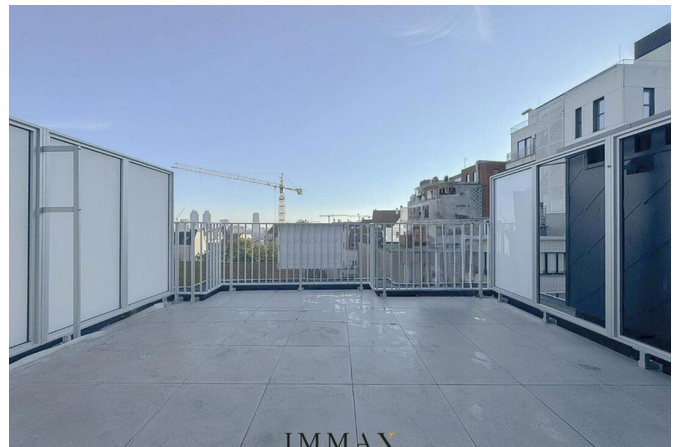
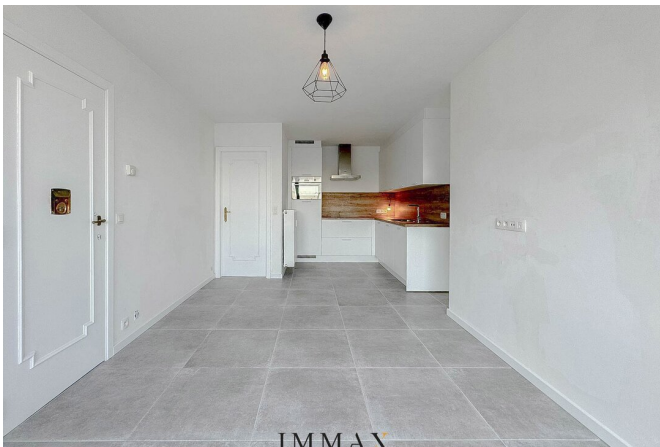
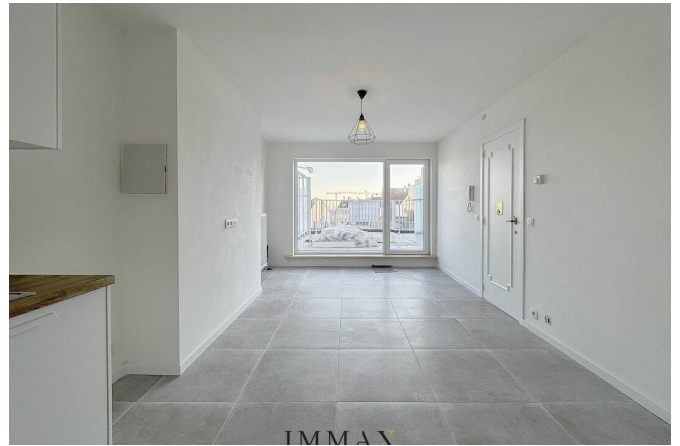
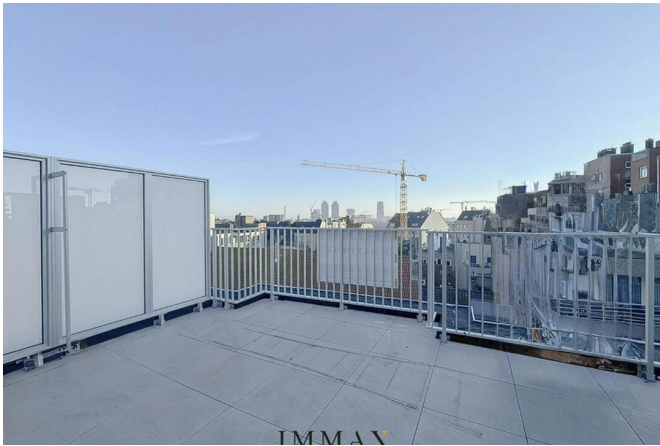
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | 6772245          |
| <b>Type</b>                   | Appartement      |
| <b>Surface totale</b>         | 68m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 44m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 24m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b>  | 1976             |
| <b>Libre à partir de:</b>     | Immédiatement    |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui              |

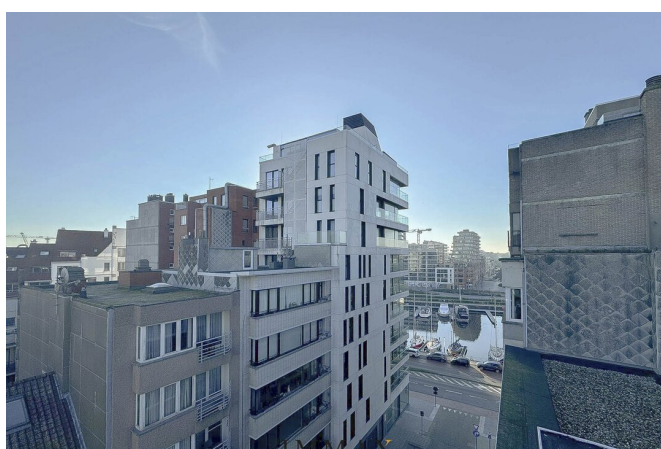
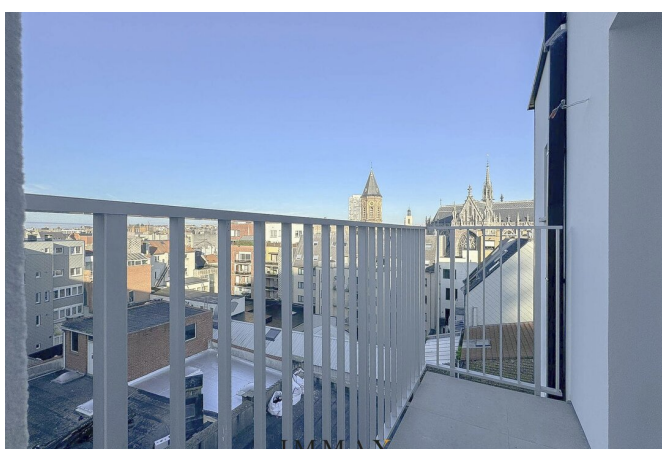
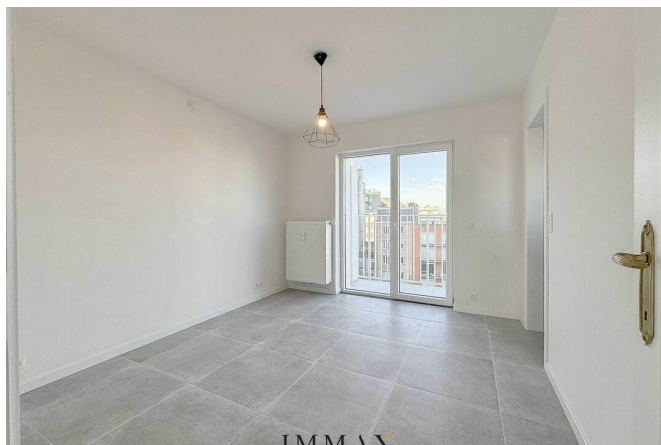
## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | C                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 266                         |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | D                           |
| <b>Score P</b>                   | D                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Toilettes** 1





**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N