



Villa exclusive avec jardin et piscine au bord de la Zoute

Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist

Référence	Hortensialaan
Prix	€ 3.250.000
Superficie du sol	1436m ²
Surface habitable	617m ²
Chambres à coucher	8
Salles de bains	5
Garages	2

Description

Cette villa exclusive, située au bord de la Zoute à Knokke, se trouve dans un quartier calme et résidentiel. La propriété offre un bien pensée et une belle finition.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées mène à un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger attenante.

La cuisine entièrement équipée est dotée de tous les appareils électroménagers, tandis qu'un bureau séparé offre un espace de travail idéal.

La piscine intérieure, avec accès direct au jardin, est un atout unique.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec armoires encastrées et salle de bains attenante, qui offre un accès direct par des escaliers à la piscine intérieure.

Il y a également une deuxième chambre avec une salle de douche attenante. Les troisième et quatrième chambres se partagent une salle de bains spacieuse, tandis que la cinquième chambre dispose d'un escalier extérieur séparé. Le deuxième étage abrite une sixième chambre ou salle polyvalente, ainsi qu'une septième chambre, une salle de bains et une salle d'eau. Sous la maison se trouve un espace bien-être en sous-sol avec deux saunas, une cabine infrarouge, un hammam, une baignoire, une douche et un salon d'ambiance. En outre, il y a des locaux techniques et plusieurs salles de stockage, ainsi qu'un spacieux garage pour deux voitures, complété par plusieurs places de parking à l'extérieur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

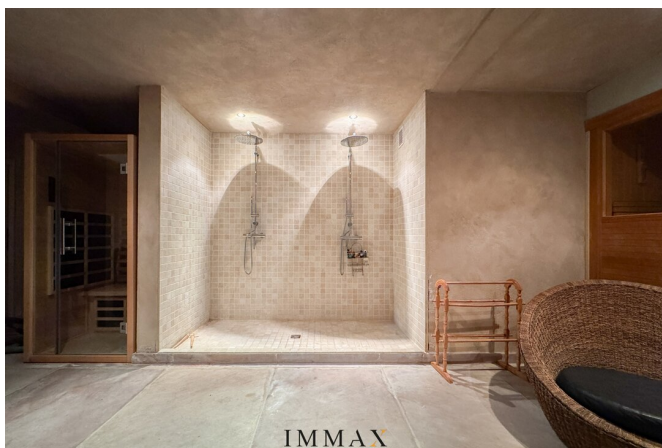
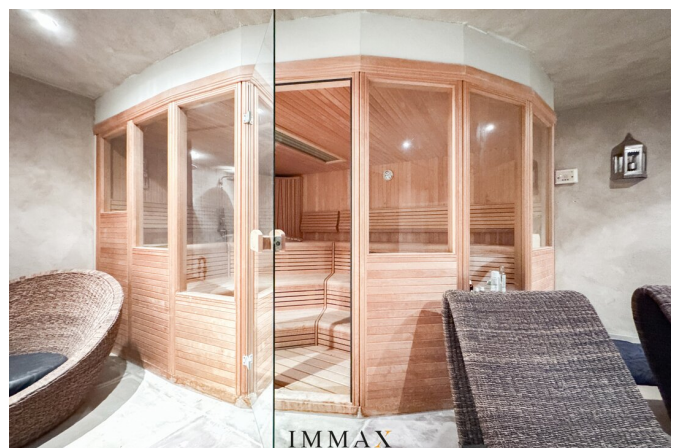
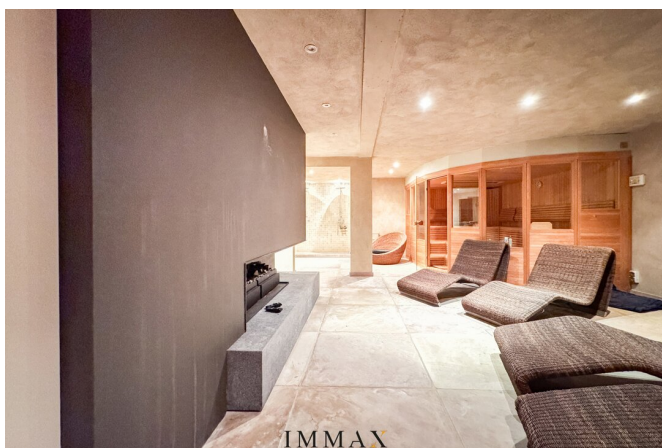
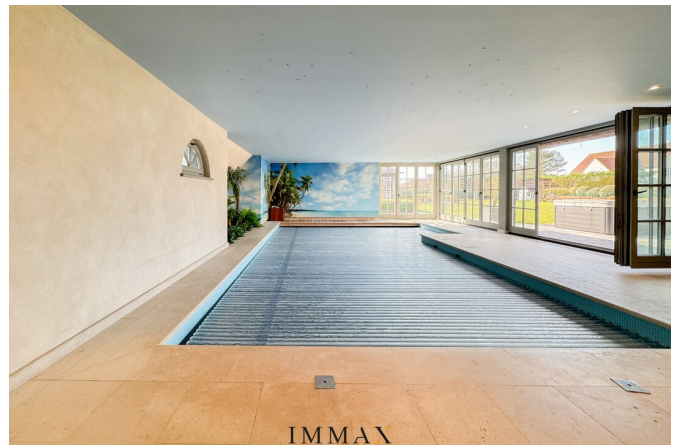
Référence	Hortensialaan
Type	Maison
Surface totale	1436m ²
Surface habitable	617m ²
Année de construction	2002

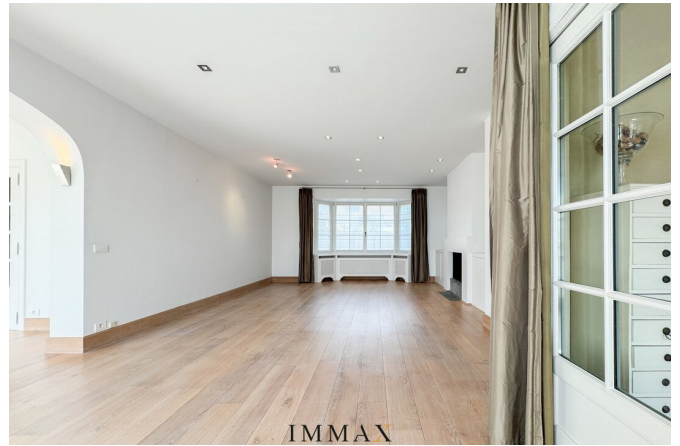
Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	241
Numéro du certificat PEB	20230407-0002860774-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

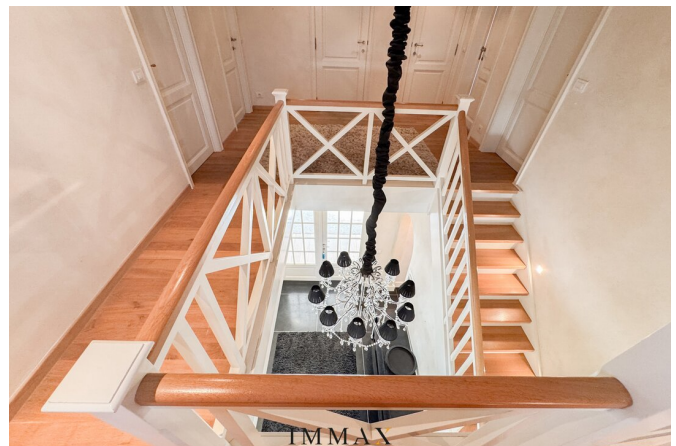
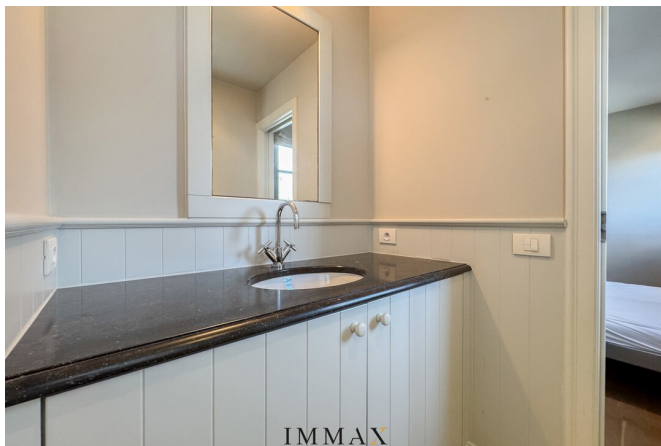
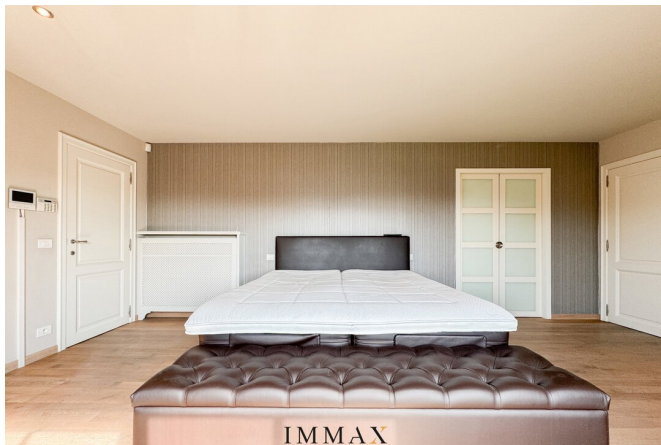
Disposition

Garages	2
Emplacements	6
Piscine	Oui



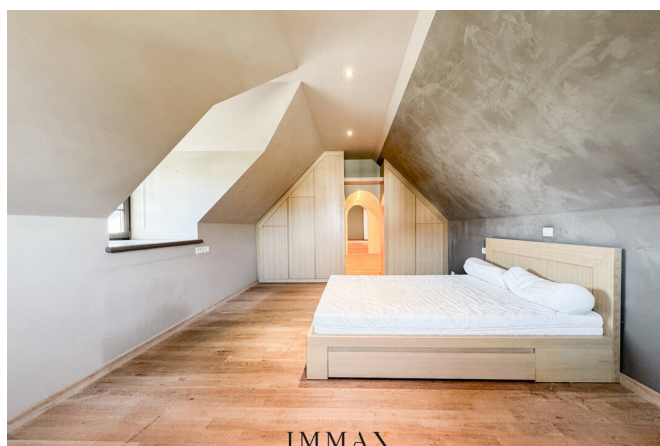




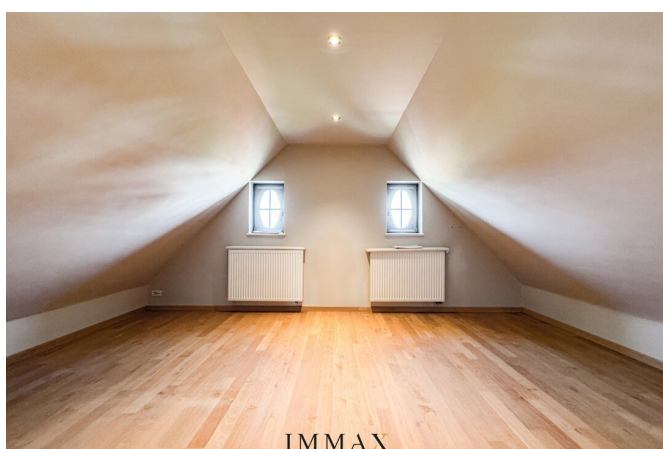




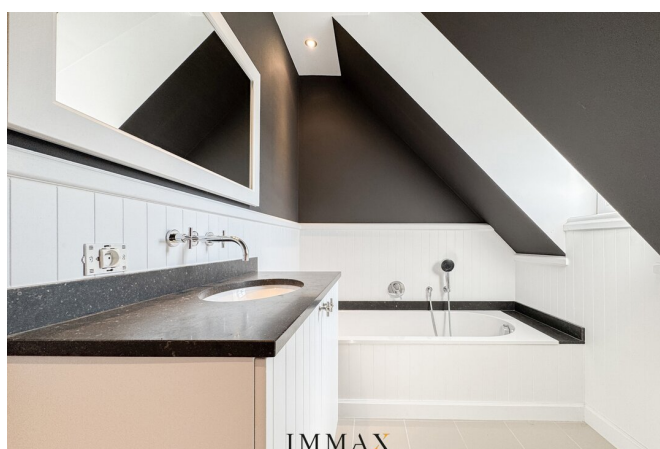
IMMAX



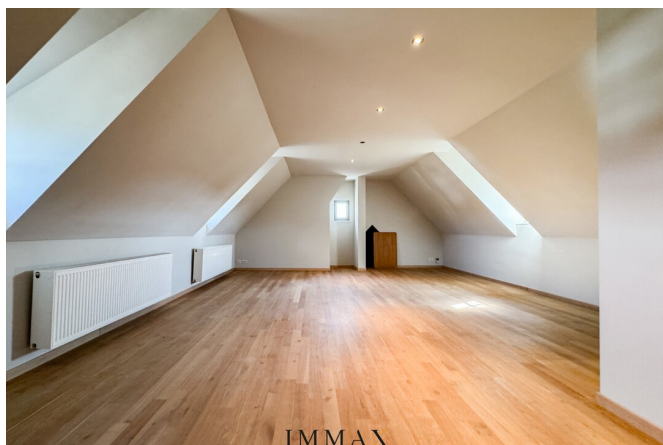
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N