



Appartement luxueux avec vue sur le lac Zegemeer

Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

Référence	Lac 2.2
Prix	€ 1.695.000
Surface totale	136m ²
Surface habitable	128m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement exceptionnel est idéalement situé à proximité de l'emblématique La Réserve et à quelques pas du centre animé de Knokke.

Grâce à son emplacement unique, vous bénéficiez d'une vue panoramique sur le Zegemeer, ce qui est rare dans cette prestigieuse station balnéaire. En entrant, vous pénétrez dans le hall d'entrée qui s'intègre parfaitement dans l'espace de vie élégant avec une cuisine ouverte et une salle à manger. La cuisine est entièrement équipée et finie avec des matériaux de haute qualité, et offre un accès ultérieur à une salle de stockage spacieuse et pratique. La salle de séjour lumineuse s'ouvre sur une terrasse offrant une vue phénoménale sur le lac. C'est l'endroit idéal pour profiter des environs en toute tranquillité. L'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses avec deux salles de douche attenantes. Deux de ces chambres offrent un accès direct à une terrasse privée. Il y a également une quatrième chambre avec un accès séparé et privé, idéale pour les invités. Il y a la possibilité d'acheter un garage spacieux dans la même résidence.

Bref, un bijou unique avec une finition phénoménale !

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à knokke@immax.be

Données

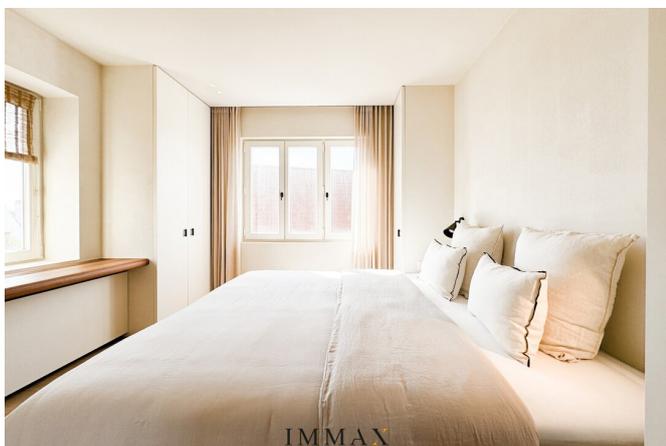
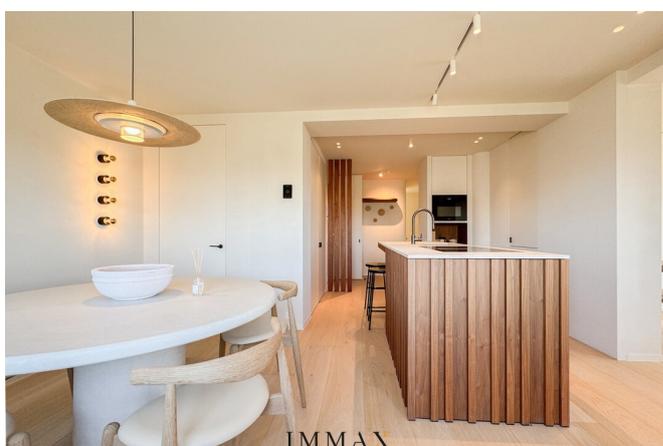
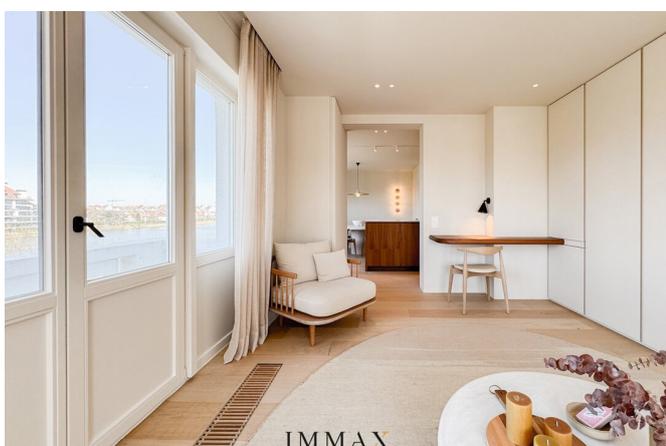
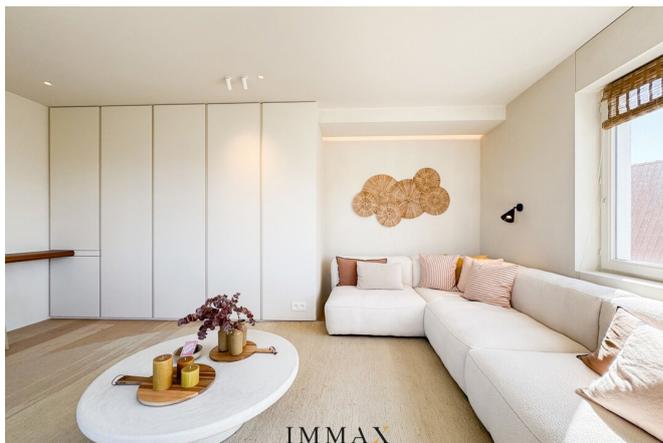
Référence	Lac 2.2
Type	Appartement
Surface totale	136m ²
Surface habitable	128m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de rénovation	2022

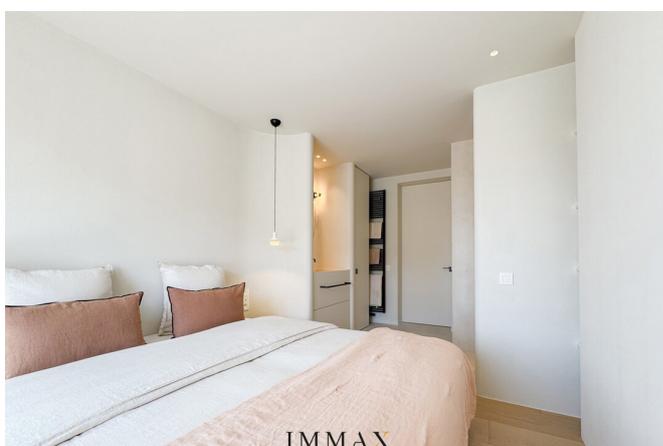
Obligation de déclaration

PEB	D
valeur PEB	304
Numéro du certificat PEB	20210819-0002453874-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N