



## Bâtiment historique 'Cour de Versailles'

Baron Ruzettelaan 25, 8310 Brugge Assebroek

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>         | 6639365           |
| <b>Prix</b>              | € 8.500           |
| <b>Superficie du sol</b> | 944m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b> | 873m <sup>2</sup> |

### Description

Intéressé par ce bâtiment historique 'Cour de Versailles' transformé en immeuble de bureaux moderne (1000m<sup>2</sup> brut - 811 m<sup>2</sup> net) avec des finitions de qualité et un emplacement central près du centre ville, cette propriété offre de nombreuses opportunités pour les entrepreneurs.

net) avec des finitions de haute qualité et un emplacement central près du centre ville, cette propriété offre de nombreuses opportunités pour les entrepreneurs.

#### Aménagement :

- Rez-de-chaussée (461 m<sup>2</sup>) comprenant un hall d'entrée avec un espace de réception, des bureaux (173 m<sup>2</sup>), une salle de conférence (30 m<sup>2</sup>), un espace de stockage et une salle de réunion (30 m<sup>2</sup>).

salle de conférence (30 m<sup>2</sup>), zone de stockage/archives (25 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>), salle d'eau et cuisine,

- 1er étage (200 m<sup>2</sup>) composé d'un bureau de direction, de bureaux (21 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup>), d'une salle d'exposition (75 m<sup>2</sup>) et d'une zone sanitaire.

- 2ème étage (150 m<sup>2</sup>) composé d'une salle de formation/salle de réunion (40 m<sup>2</sup>) et d'archives (107 m<sup>2</sup>).

#### Finitions :

Carrelage au sol, éclairage ponctuel / LED, double vitrage avec menuiseries en bois, chauffage central par pompe à chaleur, air conditionné, chauffage central par pompe à chaleur.

chauffage central par pompes à chaleur, climatisation, câblage informatique, alarme.

#### Avantages :

- bâtiment historique (1900)

- rénovations complètes (2002 et 2016)

- parking pour environ 12 voitures (extensible avec les voisins)

- situation centrale près du centre ville

## Données

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>             | 6639365           |
| <b>Type</b>                  | Bureau            |
| <b>Surface totale</b>        | 944m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>     | 873m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b> | 1900              |
| <b>Année de rénovation</b>   | 2016              |
| <b>Libre à partir de:</b>    | à l'acte          |

## Obligation de déclaration

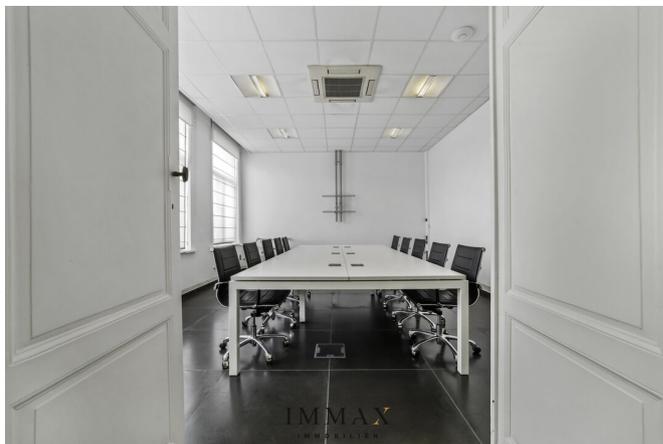
|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 0014180077     |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui            |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Oui            |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.           |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu        |
| <b>Préemption</b>                | Non.           |
| <b>O-peil</b>                    | Non communiqué |

## Disposition

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Toilettes</b>    | 2 |
| <b>Emplacements</b> | 1 |

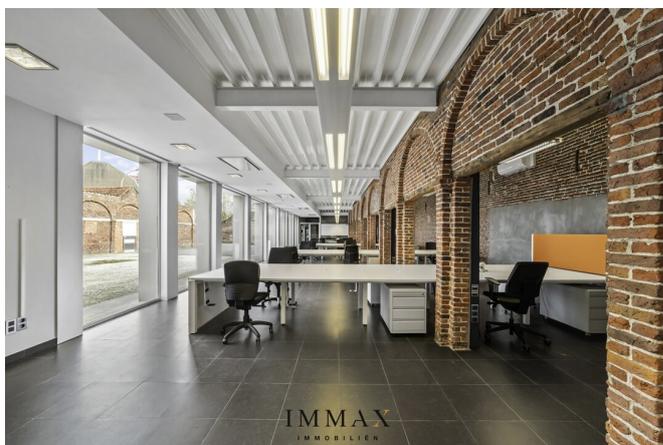
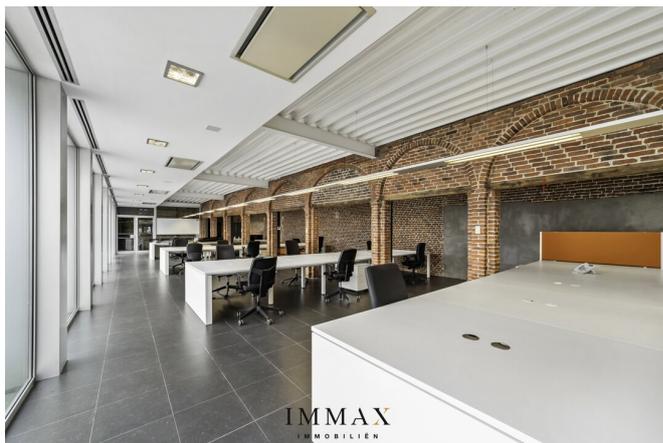
# IMMAX

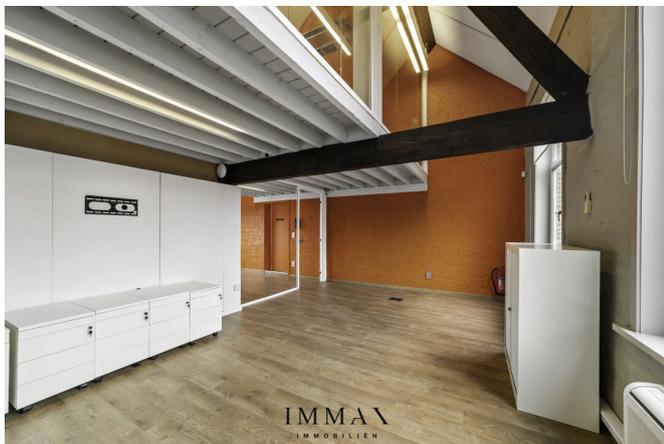
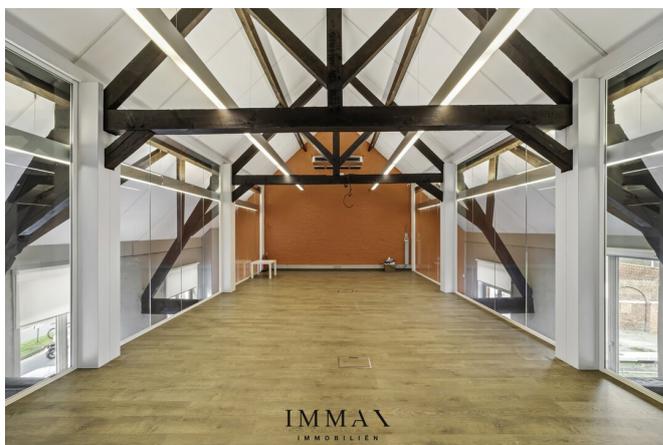
IMMOBILIËN



# IMMAX

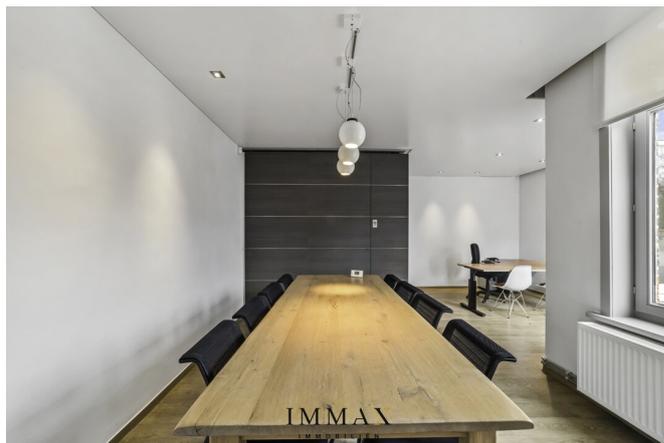
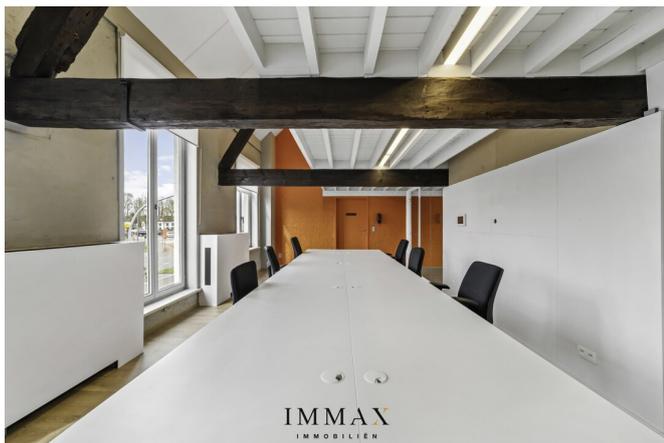
IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N