



## Spacieux appartement de 3 chambres à coucher à proximité de Rubens Square

Koningslaan 107, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Porto Colom
<b>Prix</b>	€ 495.000
<b>Surface totale</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement magnifiquement rénové bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de Knokke, à quelques pas de la Rubensplein et de la plage. La propriété a été finie avec le souci du détail et des matériaux de haute qualité et offre une combinaison idéale de confort, d'espace et d'emplacement. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres spacieuses et d'une généreuse terrasse. Cet appartement est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou une résidence permanente en bord de mer.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !  
Informations urbanistiques dans l'application

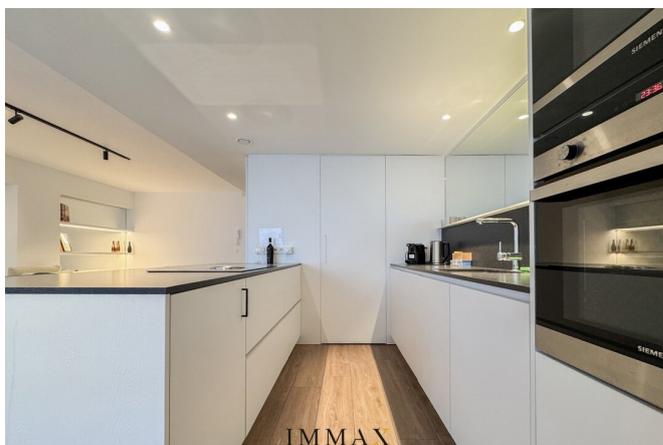
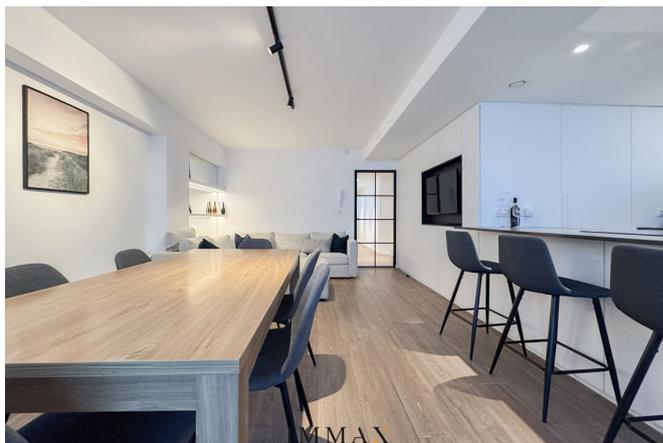
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Porto Colom
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	36m <sup>2</sup>

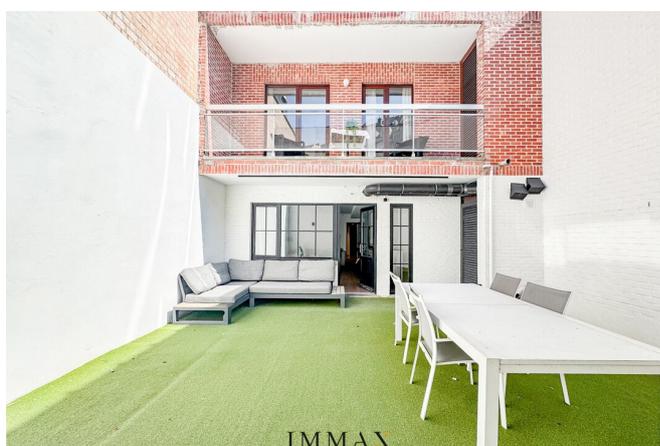
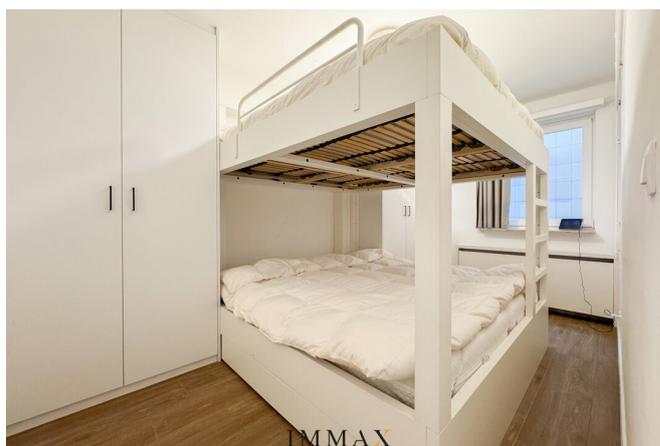
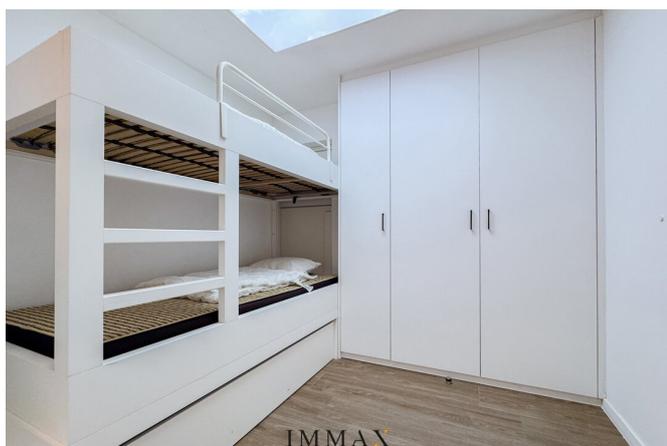
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	191
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20141228-0001718959-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N