



Villa plain-pied prête à emménager avec jardin ensoleillé

Veltemweg 58, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	6774212
Prix	€ 675.000
Superficie du sol	1062m ²
Surface habitable	307m ²
Surface de la terrasse	62.5m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Bienvenue dans cette villa de plain-pied parfaitement entretenue, située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Cette propriété combine confort, espace et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrez un hall d'accueil soigné avec toilettes invités et accès à une cave sèche. Un bureau ou quatrième chambre polyvalente s'y trouve également. Le lumineux séjour en L offre une vue dégagée sur le jardin verdoyant et la terrasse accueillante.

La cuisine conviviale est entièrement équipée avec des appareils modernes. Une porte arrière mène à un sas avec buanderie et débarras, desservi par un escalier fixe menant à un grand grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le hall de nuit dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée avec douche à l'italienne, meuble lavabo élégant et second WC.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin soigneusement aménagé avec deux terrasses ensoleillées et un abri de jardin. Une longue allée mène à un grand garage indépendant pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Atouts principaux :

- Villa prête à emménager, économe en énergie
 - Surface habitable totale de 307 m²
 - 65 panneaux solaires avec certificats verts
 - Électricité conforme
 - Jardin bien orienté avec deux terrasses
 - Grand grenier avec potentiel d'aménagement
 - Environnement résidentiel calme proche de tout
- Informations urbanistiques en cours de demande

Données

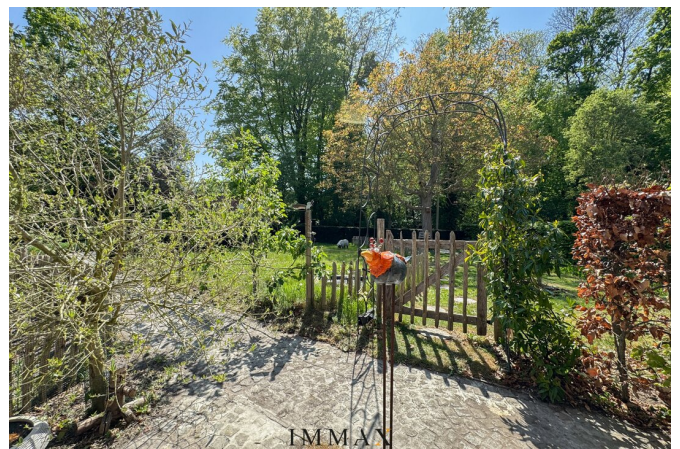
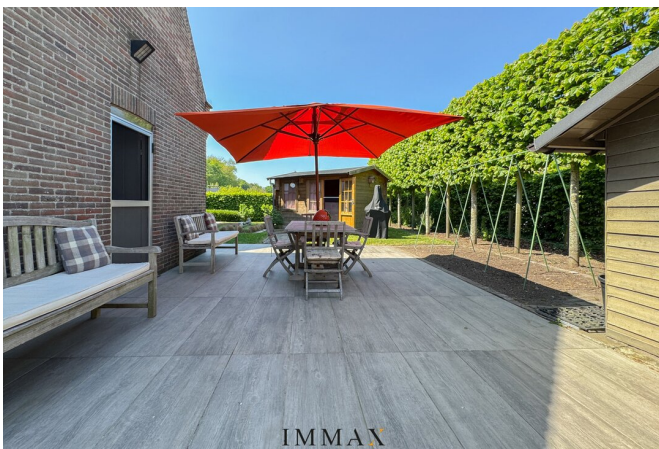
Référence	6774212
Type	Maison
Surface totale	1062m ²
Surface habitable	307m ²
Surface de la terrasse	62.5m ²
Surface du jardin	600m ²
Année de construction	1975
Année de rénovation	2015
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	270
Numéro du certificat PEB	0003593202-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1









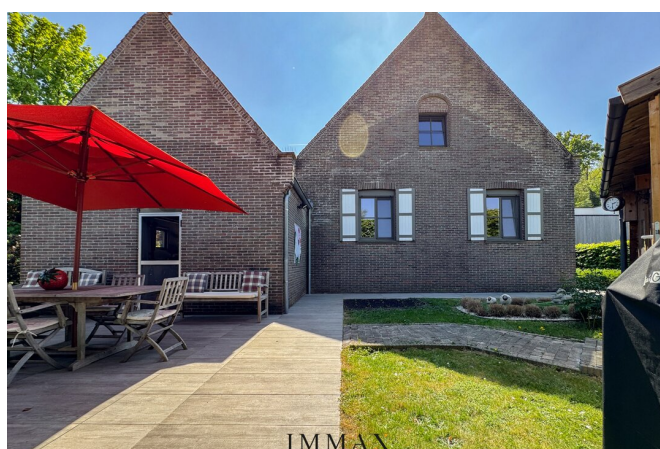
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N