IMMAX
IMMOBILIËN

Bien polyvalent avec grand espace habitable et jardin ensoleillé

Moerkerkse Steenweg 33, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	Moerkerkse Steenweg 33
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	650m^2
Surface habitable	312m^2

Description

Situé à un emplacement stratégique près de la Kruispoort à Sint-Kruis, le long de la très fréquentée Moerkerkse Steenweg, ce bien exceptionnel offre une combinaison idéale entre activité professionnelle et vie privée.

Sur un terrain spacieux de 650 m² et avec une surface habitable de 315 m², cette ancienne agence bancaire, utilisée jusqu'à récemment comme cabinet d'ophtalmologie, bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité. Le bien dispose d'un permis pour une fonction principale de bureau, profession libérale ou service, ce qui en fait une opportunité idéale pour une activité indépendante. Parking aisé dans la rue et arrêt de bus juste devant la porte.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec espace de rangement séparé, un grand espace commercial avec deux bureaux individuels, un hall central donnant accès à l'ancienne salle des coffres et un WC invités. Au premier étage, on trouve un grand séjour ou salle de réunion, une cuisine équipée, une chambre ou espace bureau supplémentaire, des toilettes séparées et une buanderie. Le grenier, accessible par un escalier fixe, offre la possibilité d'aménager deux pièces supplémentaires.

À l'arrière, vous profitez d'un magnifique jardin orienté plein sud avec une grande intimité et un espace de rangement extérieur séparé.

Atouts de ce bien :
- Terrain spacieux de 650 m²
- Superficie habitable généreuse de 315 m²
- Parfait pour professions libérales ou activités de service
- Emplacement central avec excellente accessibilité
- Beau jardin ensoleillé et privé

* Ce bien est proposé selon la méthode de vente du « prix de départ ». Ce prix de départ n'est donc pas une offre mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez toujours faire une proposition à partir de ce prix, qui peut être acceptée ou non par le propriétaire. Si vous avez des questions sur cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. * * *

IMMAX
IMMOBILIËN

Données

Référence	Moerkerkse Steenweg 33
Type	Commerce individuel
Surface totale	650m^2
Surface habitable	312m^2
Année de construction	1968
Libre à partir de:	Immédiatement

Obligation de déclaration

PEB	B
Numéro du certificat PEB	0003452906-KNR-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

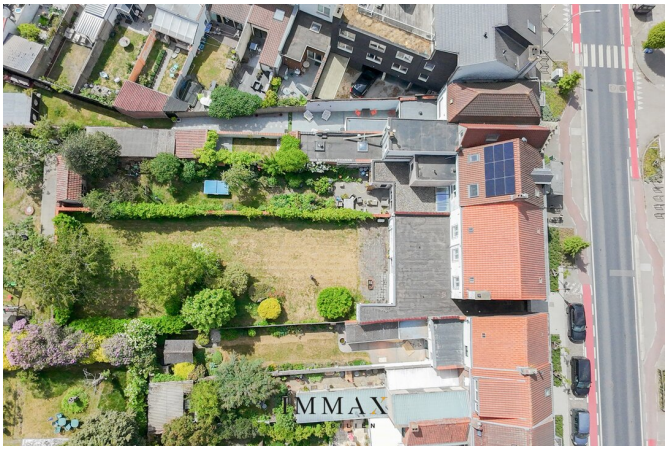
Disposition

Emplacements	1

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

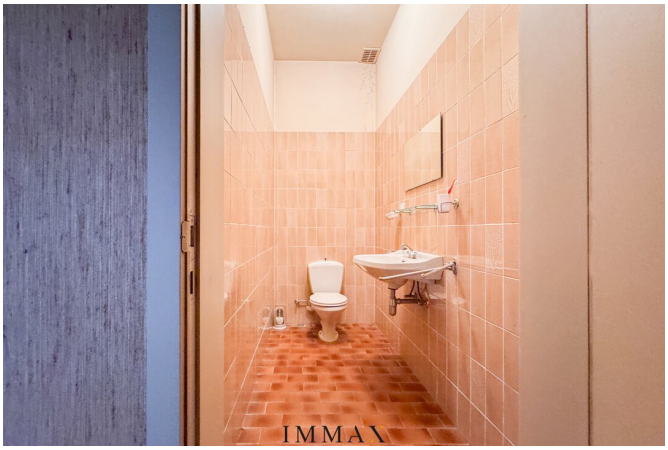
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN