



Renovatieproject | Karaktervol burgerhuis vergund voor 3 appartementen met binnentuin en garages

Beenhouwersstraat 51, 8000 Brugge

Référence	6827086
Prix	€ 995.000
Superficie du sol	560m ²
Surface habitable	419m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Garages	3

Description

Uniek renovatieproject met vergunning voor 3 appartementen in het hart van Brugge.

In een rustige buurt in het historisch centrum van Brugge bieden wij dit karaktervolle burgerhuis aan, momenteel vergund voor de herontwikkeling tot 3 appartementen.

Een project met uitzonderlijk potentieel voor wie op zoek is naar een investering met toekomst.

Belangrijkste troeven:

- Volledig te renoveren burgerhuis – klaar voor herontwikkeling
- Vergunning aanwezig voor 3 ruime appartementen (app 1: 176m² - app 2: 126m² - app 3: 76,5m²)
- Gezellige binnentuin – ideale buitenruimte voor bewoners van gelijkvloersappartement
- 3 garages & een fietsstalling – een absolute meerwaarde in Brugge centrum
- Authentieke elementen aanwezig: hoge plafonds, originele trap, historische gevel
- Toplocatie, op wandelafstand van de Markt, winkels, horeca en openbaar vervoer

Deze eigendom vormt de perfecte basis voor een stijlvolle en rendabele herontwikkeling.

Dankzij de vergunning en topligging is dit een ideale opportuniteit voor investeerders, ontwikkelaars of gezinnen die een meergezinswoning willen realiseren.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer info, plannen of een plaatsbezoek. Wij begeleiden u graag van visie tot realisatie.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be

Données

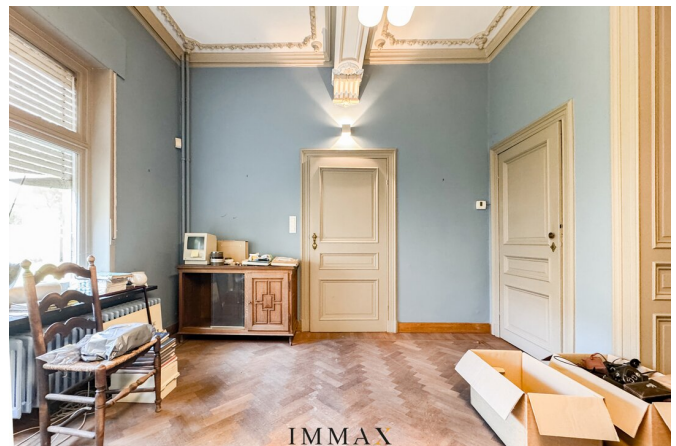
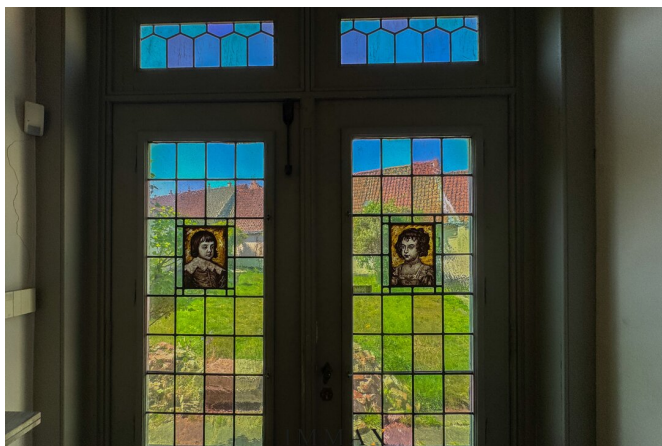
Référence	6827086
Type	Maison
Surface totale	560m ²
Surface habitable	419m ²
Surface du jardin	200m ²
Libre à partir de:	à l'acte

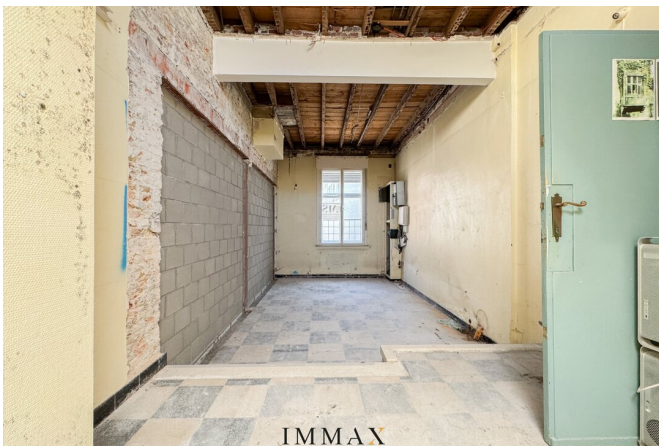
Obligation de déclaration

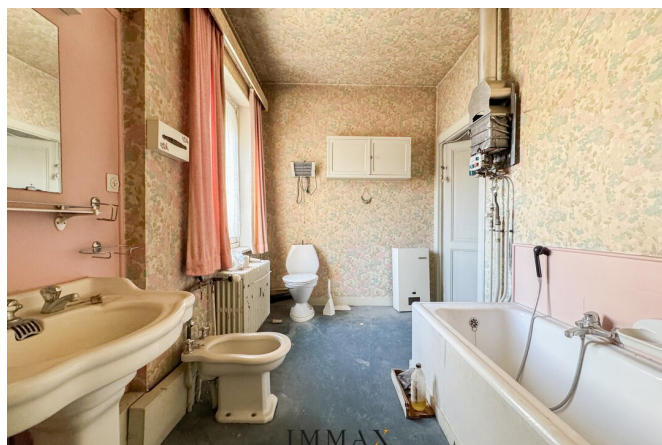
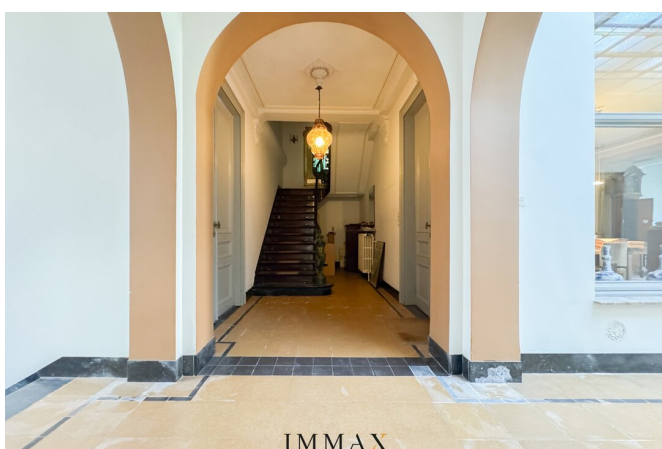
PEB	F
valeur PEB	701
Numéro du certificat PEB	0003600818
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	4
Garages	3
Emplacements	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N