



## App récente (2017) avec terrasse spacieuse et vue imprenable sur l'eau.

Duinenwater 94, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Lakefront
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Surface totale</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Situé à Duinenwater, cet élégant appartement de deux chambres à coucher jouit d'une vue imprenable sur le Put van de Cloedt.

L'agencement spacieux offre un espace de vie rempli de lumière avec une cuisine ouverte et un accès direct à la terrasse spacieuse.

En outre, l'appartement comprend deux chambres à coucher spacieuses, une salle de douche moderne et une pièce de rangement pratique.

L'appartement dispose également d'une salle de douche moderne et d'une salle de rangement pratique. Pour plus de commodité, il est possible d'acheter un emplacement dans la résidence (+60 000 €). Une combinaison idéale de confort, de luxe et d'emplacement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

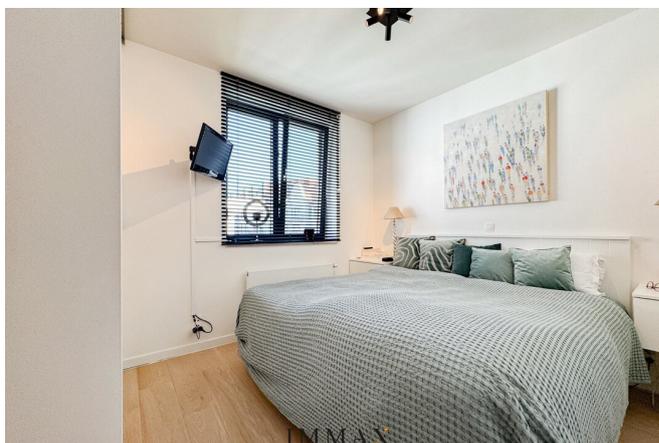
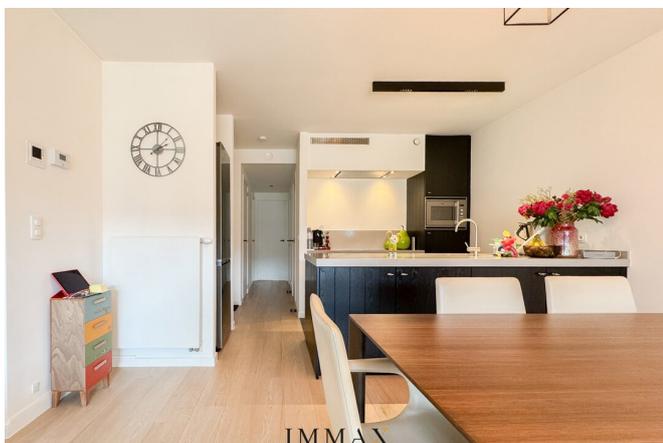
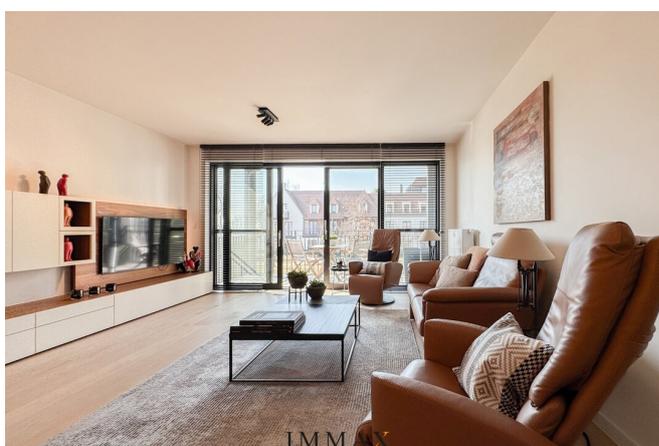
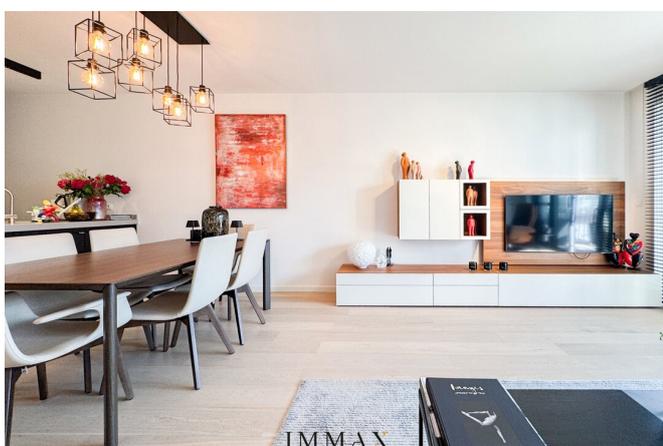
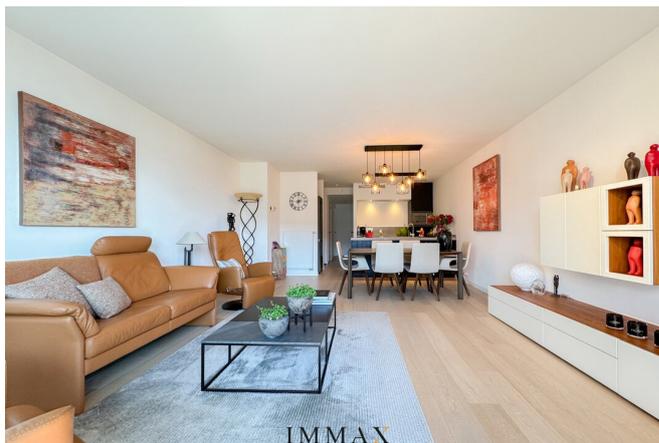
<b>Référence</b>	Lakefront
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2017

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	61
<b>Numéro du certificat PEB</b>	31043-G-2014_112/EP13217/A002/D01/SD020
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N