



## Res. De Gendarmerie | Commercial - HB

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Référence</b>         | De Gendarmerie - HB  |
| <b>Prix</b>              | € 395.000            |
| <b>Superficie du sol</b> | 162.69m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b> | 147.53m <sup>2</sup> |

### Description

La Résidence Gendarmerie se compose de deux parties. Dans les deux bâtiments, il y a un choix de différents appartements. Un aspect moderne est prévu dans la partie nouvellement construite.

Le volume B est un bâtiment entièrement neuf.

Les appartements ont une superficie variable de 95 m<sup>2</sup> à 130 m<sup>2</sup>.

Il y a un choix de 2 ou 3 chambres à coucher. Tous les appartements disposent d'une terrasse privée spacieuse avec différentes vues et orientations.

Chacun de ces bijoux où l'atmosphère des deux bâtiments se prolonge à l'intérieur et dans les finitions.

Outre les unités résidentielles, la Residentie De Gendarmerie propose également de vastes espaces commerciaux. Les espaces commerciaux sont proposés sous forme de coquilles, ce qui vous permet de choisir la direction que vous souhaitez prendre. Tant un espace de bureau qu'un commerce peuvent être parfaitement aménagés dans cet emplacement commercial de premier ordre le long du Ring de Bruges.

Vous avez la possibilité d'acheter un espace de stockage privé et/ou une place de parking dans le garage souterrain.

Le projet de nouvelle construction moderne combiné à la rénovation de classe donnera à la zone autour de Sint-Pieterskaai et Vaarstraat l'aspect unique qu'elle mérite.

## Données

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Référence</b>             | De Gendarmerie - HB  |
| <b>Type</b>                  | Commerce individuel  |
| <b>Surface totale</b>        | 162.69m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>     | 147.53m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b> | 2024                 |
| <b>Libre à partir de:</b>    | à la livraison       |
| <b>Ascenseur disponible</b>  | Oui                  |

## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | A                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 10                          |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | Nog te bepalen              |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Emplacements** 1



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N