



Opbrengsteigendom - Authentiek en karakteristiek kantoorgebouw met parking op centrale ligging

Leopold II-laan 35, 8000 Brugge

Référence

6657532

Prix

De € 865.000

Superficie du sol

333m²

Surface habitable

420m²

Description

Dit unieke kantoorgebouw maakt deel uit van het reconversie-project de Nieuwe Molens en heeft karakteristieke elementen die getuigen van het industriële erfgoed.

Centrale ligging tussen het historisch centrum en de buitenring van Brugge - vlot bereikbaar via alle toegangswegen.

Het gebouw bestond initieel uit een kantoorruimte en een dakstudio.

In de afgelopen 20j werd het gebouw volledig gerenoveerd naar een functioneel kantoorgebouw met 2 opsplitsbare kantoormodules.

Alle beschikbare faciliteiten (receptie - open landschapskantoorruimte - aparte burelen - vergaderzalen - gemeenschappelijke keuken - sanitair - stockage).

Het ganse gebouw werd lichtrijk en inventief ingedeeld - circa 420m2 aan nuttige kantooroppervlakte.

Indeling:

- Gelijkvloers (170m2): onthaal - landschapsbureel (met een zwevend tussenverdiep - extra 65m2) - vergaderzaal - directiebureel - keuken
- Eerste verdieping (170m2): verschillende kantoorruimtes of vergaderzalen
- Tweede verdieping (12m2): kantoor
- Kelder (37m2): stockage
- Tuin
- Parking: dubbele autostaanplaats op de oude weegbrug

Bent u op zoek naar karakteristiek gebouw op een centrale ligging voor uitbreiding van uw bedrijfsactiviteit (diensten, vrij beroep, ...)?

Maak dan zeker een afspraak voor een verkennend bezoek!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Données

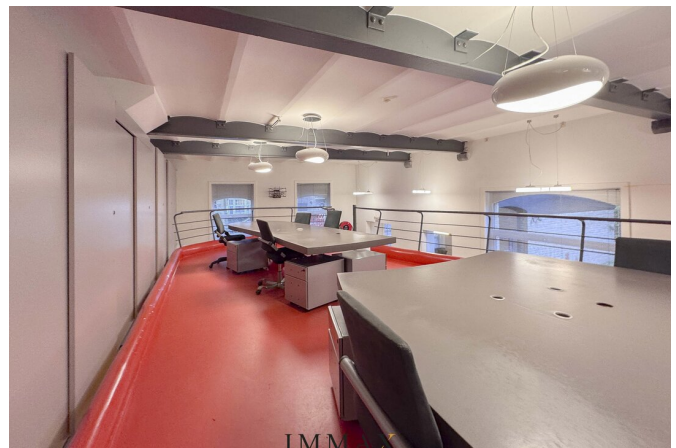
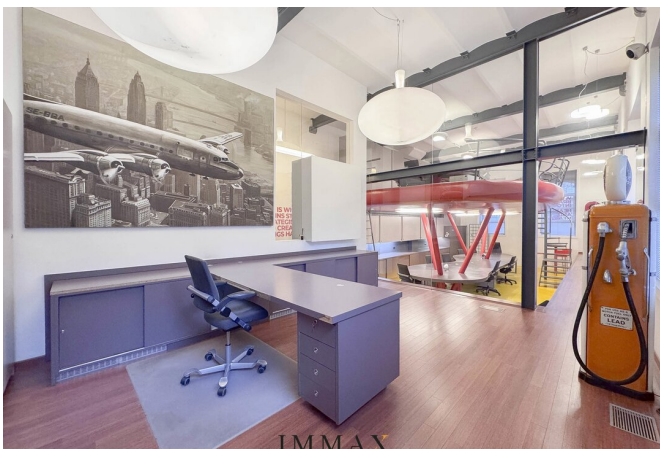
Référence	6657532
Type	Bureau
Surface totale	333m ²
Surface habitable	420m ²
Année de construction	1931
Année de rénovation	2004
Libre à partir de:	à l'acte

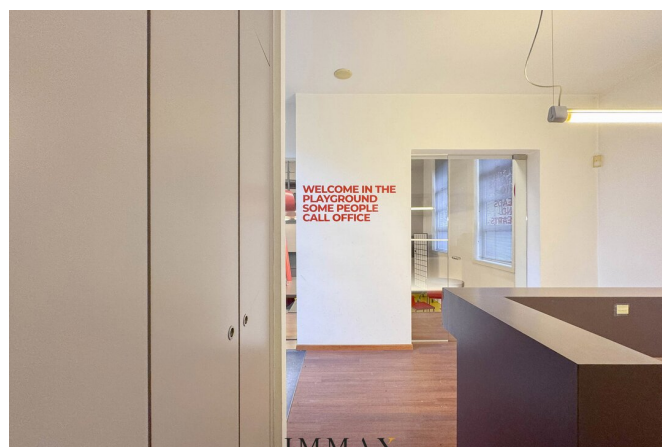
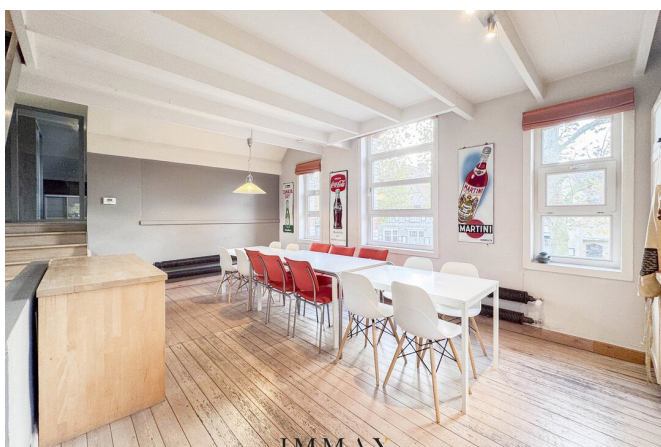
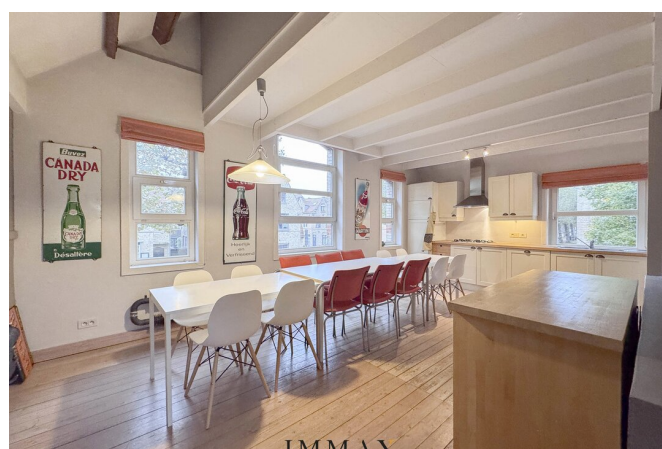
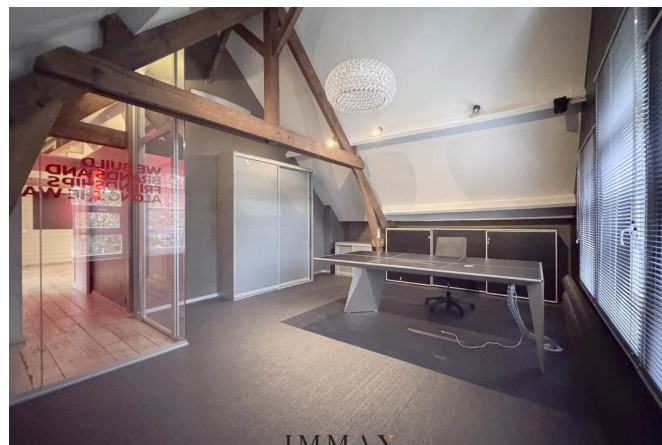
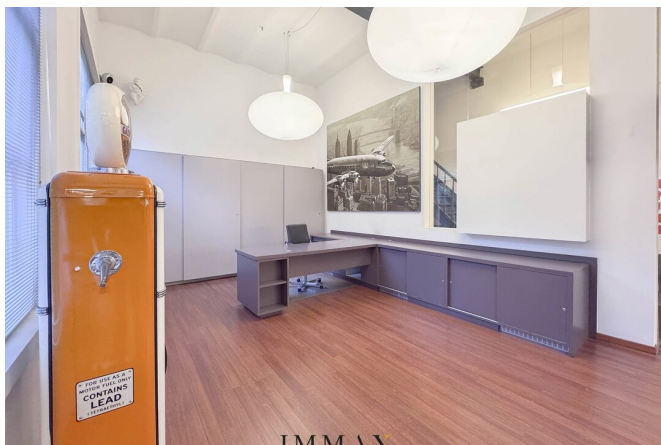
Obligation de déclaration

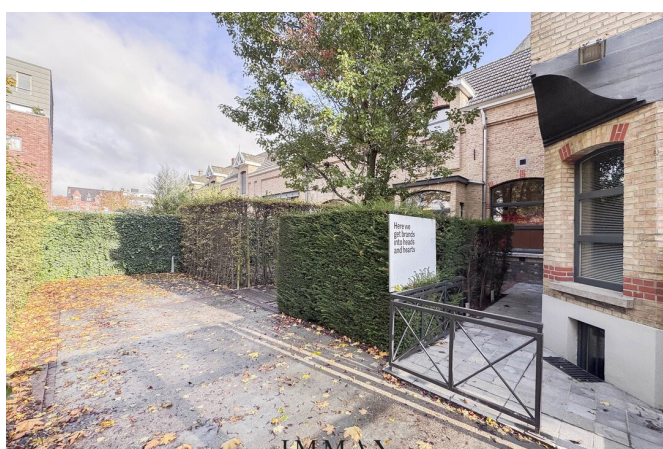
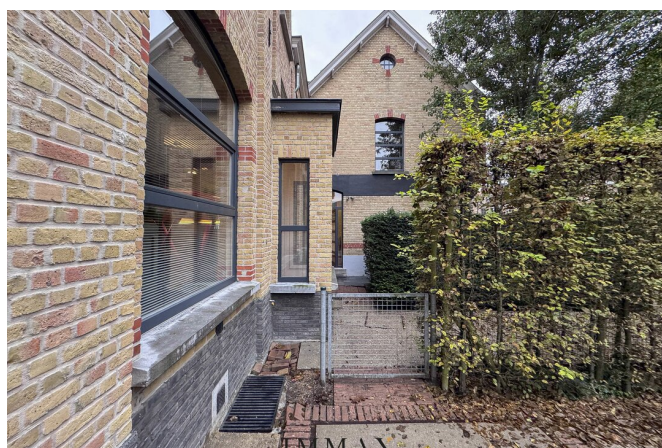
PEB	C
Numéro du certificat PEB	0003152253
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N