IMMAX
IMMOBILIËN

Nouvel appartement mansardé avec terrasse orientée sud

Stationsstraat 16 3.2, 8020 Oostkamp

Référence	6826509
Prix	€ 296.200
Surface totale	85.31m^2
Surface habitable	76.86m^2
Surface de la terrasse	8.45m^2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Description

La résidence Bloom, une résidence à petite échelle et de très grande qualité, offre le meilleur des deux mondes : un emplacement idéal au cœur d'Oostkamp, à quelques pas des commerces, des restaurants, des écoles et des voies d'accès, et le calme d'une rue résidentielle tranquille qui sera entièrement réaménagée avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. Chaque appartement sera équipé d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur individuelle avec panneaux solaires. Chaque appartement dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface et d'un local à vélos commun.

Les appartements constituent en outre un investissement intéressant, grâce à leur potentiel de rendement stable et intéressant de plus de 3 % !

Disposition de l'appartement 3.2 : entrée dans un salon spacieux et lumineux avec coin repas, salon et cuisine ouverte équipée de toutes les installations nécessaires - débarras attenant à la cuisine ouverte avec buanderie - espace supplémentaire pouvant servir de bureau - terrasse orientée sud de 8,45 m² avec débarras extérieur - hall de nuit avec toilettes - 1 chambre à coucher avec salle de bains attenante équipée d'une douche et d'un lavabo simple - place de parking/carport dans le parking privé en surface.

Atouts :
- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Appartements lumineux avec terrasses ensoleillées
- Parking privé en surface
- Achat possible avec une TVA de 6 %

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	6826509
Type	Appartement
Surface totale	85.31m^2
Surface habitable	76.86m^2
Surface de la terrasse	8.45m^2
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1

IMMAX
IMMOBILIËN

LANDMETER
Van Berghen
IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

LANDMETER
Van Berghen
IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN