



Maison majestueuse prête à être emménagée avec 2 studios pour étudiants

Dampoortstraat 79, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	6774147
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	481m ²
Surface habitable	369m ²
Surface de la terrasse	24m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2

Description

Cette maison économe en énergie située à la périphérie de Sint-Kruis, à proximité du centre-ville de Bruges, a été récemment rénovée et dispose d'une licence pour 2 studios d'étudiants.

Une maison spacieuse (369 m² de surface habitable), prête à être emménagée, très lumineuse, avec 4 chambres et 2 studios d'étudiants. Un jardin meublé avec un sauna, une piscine, une maison de jardin et des terrasses agréables complètent la propriété.

Disposition :

Entrée avec escalier, nouvelle cuisine avec îlot et tous les appareils électroménagers (Zug) avec salle à manger adjacente donnant sur le magnifique jardin et coin salon confortable avec parquet en bambou et cheminée à gaz design. La cuisine donne également accès à la spacieuse cave sèche, à la buanderie avec placards intégrés et au local à vélos/abri technique. Le jardin d'hiver est adjacent à la cuisine, avec des toilettes pour les invités et un accès à la terrasse et au spa à l'arrière du jardin.

Au 1er étage, il y a 3 chambres à coucher et la chambre principale avec son propre dressing et sa salle de bains avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes supplémentaires. Le hall de nuit est équipé d'armoires encastrées.

Au 2ème étage se trouvent les 2 studios d'étudiants loués et autorisés qui offrent un bon rendement à cette propriété.

Les studios disposent d'une cuisine équipée, d'un coin chambre, d'un coin bureau et d'un coin salon. Ils disposent d'une salle de douche commune, de toilettes séparées et d'un grand espace de rangement.

Avantages :

- Maison économe en énergie Label EPC B (106kWh)
- 27 panneaux solaires avec batterie
- Bon rendement grâce à 2 studios d'étudiants agréés
- Maison spacieuse clé en main avec jardin paysager
- Bien situé à proximité du centre de Bruges

Pour plus d'informations ou une visite : contactez Jurgen à jurgen@immax.be ou 0493/330553

Données

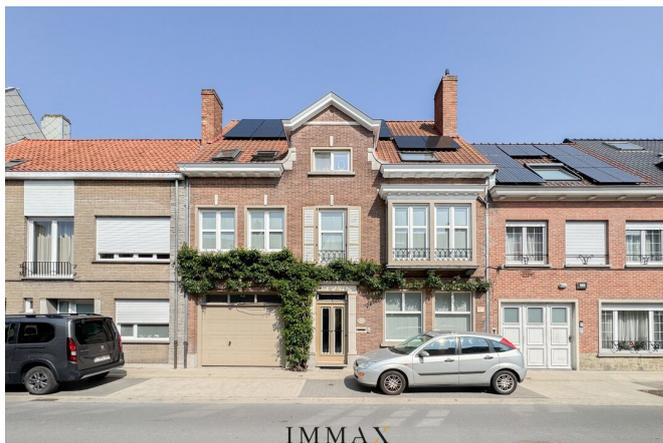
Référence	6774147
Type	Maison
Surface totale	481m ²
Surface habitable	369m ²
Surface de la terrasse	24m ²
Surface du jardin	347m ²
Année de construction	1957
Année de rénovation	2018
Libre à partir de:	à convenir

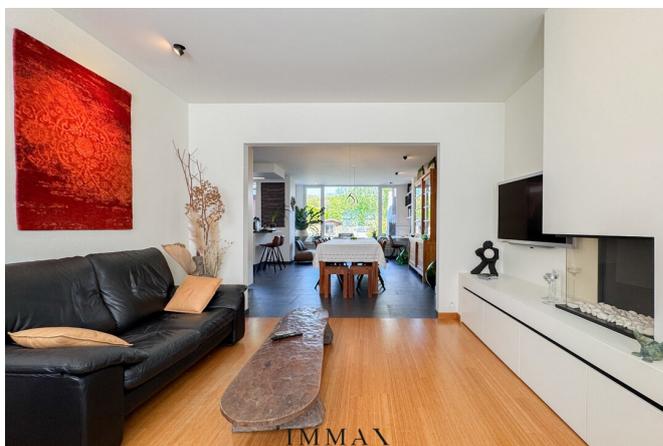
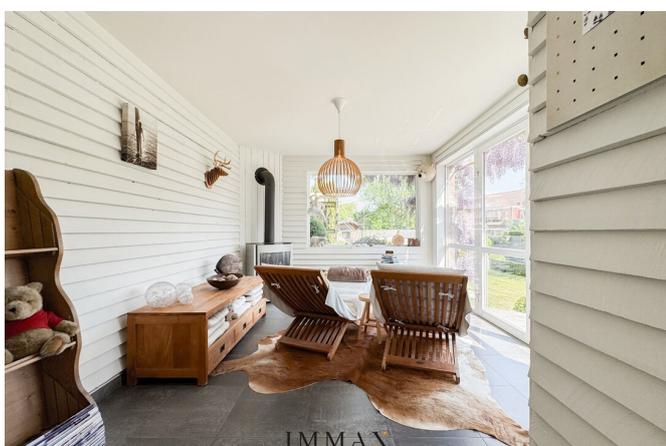
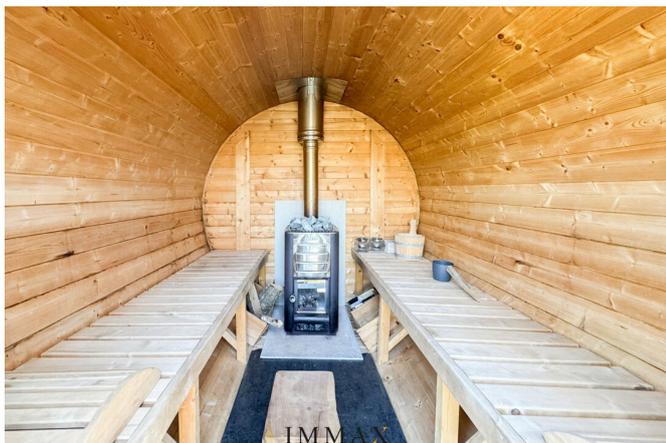
Obligation de déclaration

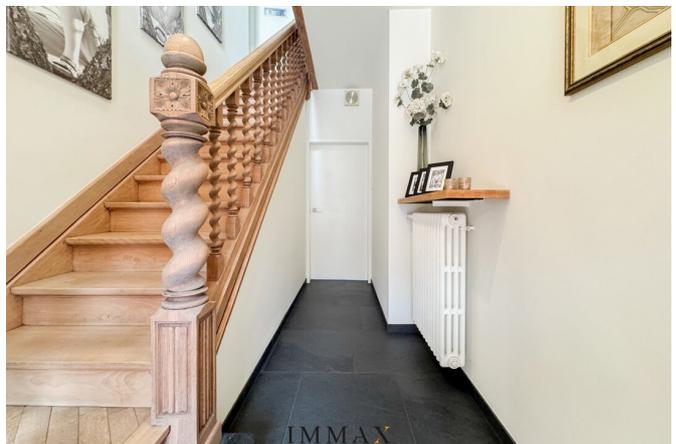
PEB	B
valeur PEB	106
Numéro du certificat PEB	0003595729-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

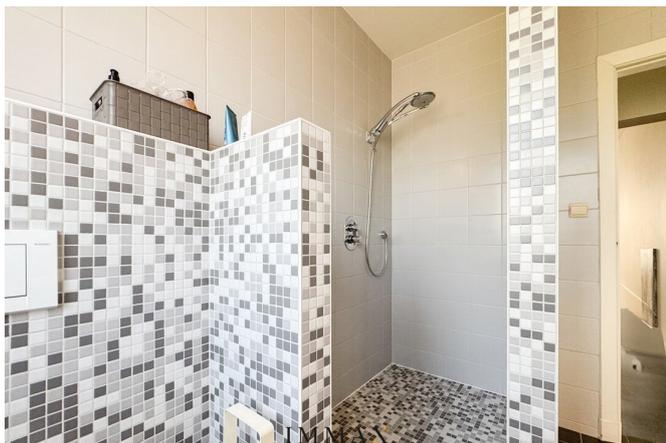
Disposition

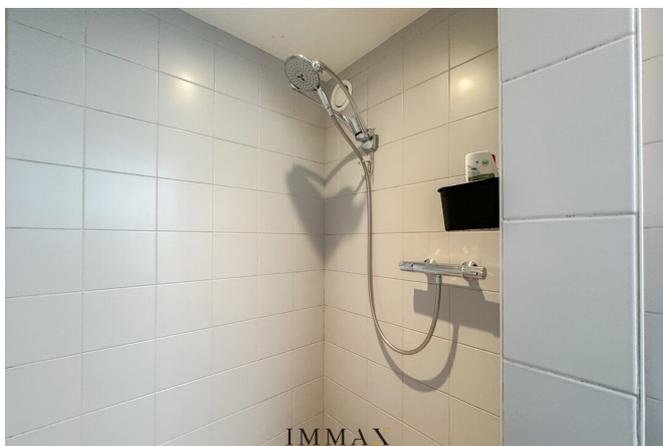
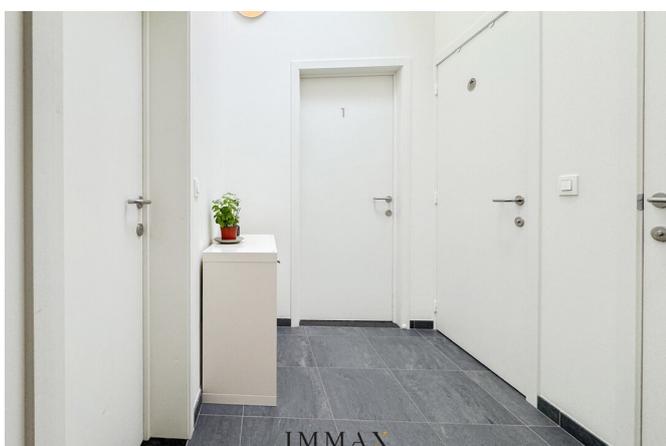
Toilettes	3
Piscine	Oui





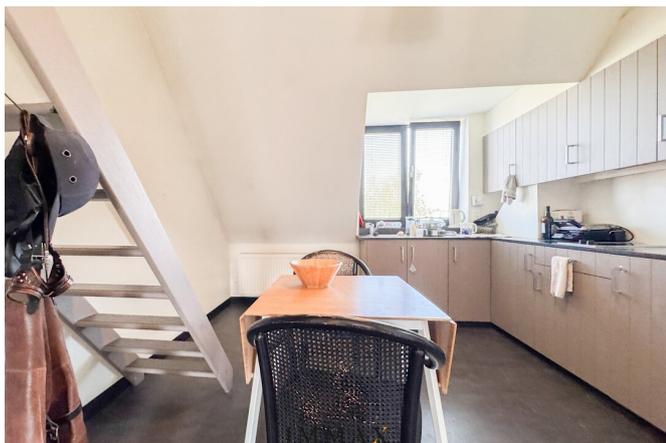






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N