

## Appartement (3CH) rénové et meublé près du Zegemeer et la plage

Paul Parmentierlaan 111, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Parmentier
<b>Prix</b>	€ 675.000
<b>Surface totale</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Niché dans le charmant Knokke, cet appartement récemment rénové est situé à proximité de la Lippenslaan et de la Zegemeer.

L'agencement de l'appartement est bien pensé avec un hall d'entrée accueillant, comprenant un débarras et des toilettes.

Un espace de vie lumineux jouxte une cuisine entièrement équipée, parfaite pour accueillir des invités. Trois chambres à coucher vous attendent, dont deux sont dotées de tous les équipements nécessaires, tandis qu'une pièce intérieure offre un espace de vie supplémentaire. Deux salles de douche bien aménagées et une terrasse arrière complètent ce bel appartement.

Il s'agit d'une rénovation totale, avec de nouvelles fenêtres en aluminium de Reynaers, une installation de chauffage central modernisée, de nouvelles salles de bains avec des robinets Hansgrohe, un parquet en chêne et une cuisine avec un comptoir en travertin.

Le mobilier est inclus dans le prix demandé.

Un espace de stockage très spacieux est disponible dans le sous-sol privé.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage box dans les environs !

N'hésitez pas à appeler si vous souhaitez des informations supplémentaires : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

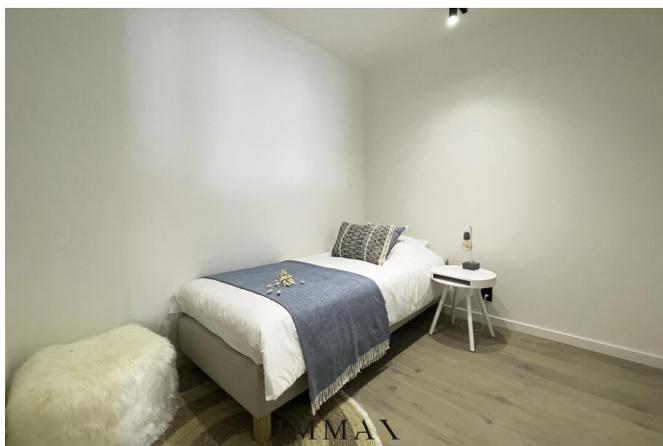
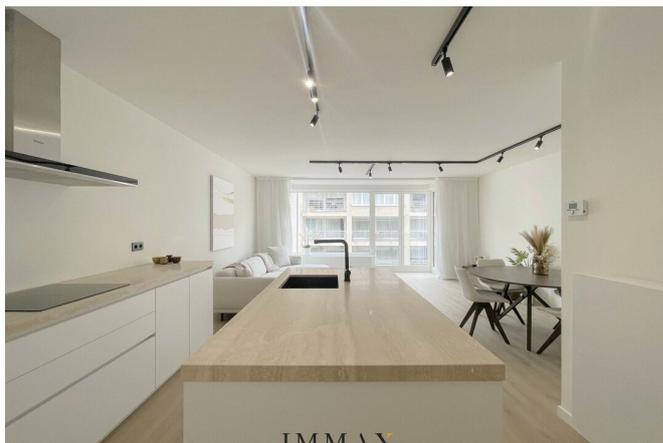
<b>Référence</b>	Parmentier
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1980
<b>Année de rénovation</b>	2022
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

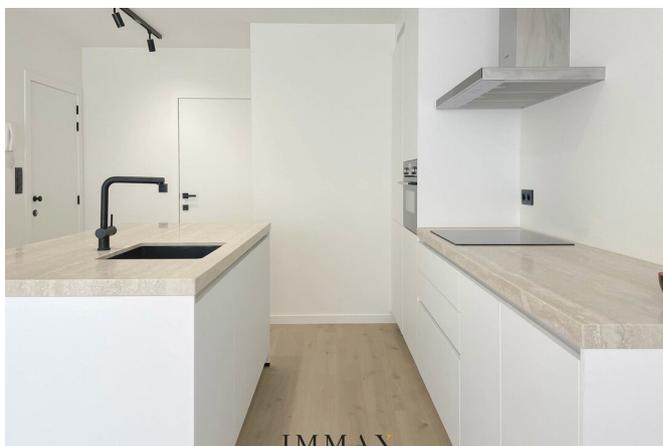
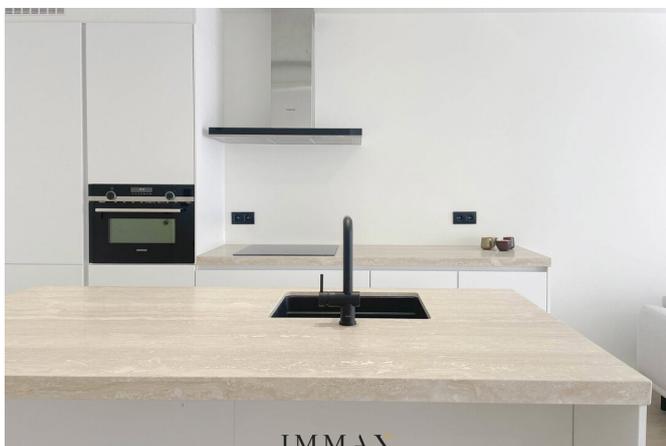
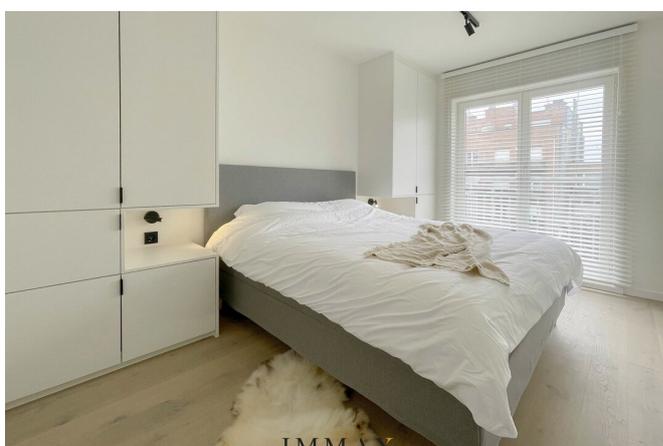
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	104
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 2





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N