



## Villa exclusive avec piscine intérieure, région de Beisbroek

Jagersdreef 2A, 8200 Brugge Sint-Andries

<b>Référence</b>	Villa met binnenzwembad   Sint-Andries
<b>Prix</b>	€ 1.695.000
<b>Superficie du sol</b>	1519m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	649m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5

## Description

Située dans la prestigieuse région de Beisbroek, cette villa se trouve sur un vaste terrain de 1 519 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un emplacement exceptionnel, calme et verdoyant. Avec une superficie habitable de pas moins de 649 m<sup>2</sup>, cette villa offre des espaces de vie spacieux, idéals pour ceux qui apprécient l'espace, la tranquillité et l'intimité.

L'extérieur comprend 5 places de parking avec borne de recharge pour voitures électriques. Entouré de plusieurs terrasses autour de la maison, le jardin offre un cadre paisible et serein, parfait pour profiter du plein air en toute intimité.

La villa est agencée comme suit :

**Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée lumineux avec hauts plafonds, vestiaire aménagé et toilettes invitées – spacieux salon avec coin TV et cheminée à gaz, ainsi qu'une grande salle à manger prolongeant la cuisine hyper-équipée avec appareils Miele, cave à vin, cuisinière à gaz et plaque teppanyaki – attenante à la cuisine, une pièce de rangement fraîche avec buanderie – impressionnant espace intérieur supplémentaire avec des plafonds qui montent jusqu'au toit, idéal pour être utilisé comme salle à manger basse stylée, coin lecture convivial ou espace de détente calme – attenante à cet espace, une piscine intérieure de luxe avec de grandes baies vitrées offrant un accès à l'espace extérieur, complète avec une grande douche à l'italienne et une salle sanitaire séparée, pour un confort et une intimité absolus.

**Premier étage** : Bureau double avec entrée séparée, idéal pour une utilisation en tant que cabinet ou espace de travail pour un indépendant – 3 chambres spacieuses avec salle de bains, dressing, terrasse et espaces de rangement pratiques – coin lecture sur le palier.

**Deuxième étage** : 2 chambres spacieuses avec salle de bains, dressing, terrasse et espaces de rangement pratiques.

La villa est préparée pour l'installation d'un ascenseur, avec toutes les installations nécessaires et l'espace disponible. Elle est également entièrement sous-solée et offre un espace multifonctionnel avec deux chambres, des bureaux ou espaces de rangement, une salle de bains et une salle technique. Parfait pour un espace de stockage supplémentaire ou pour créer un environnement de travail privé.

## Données

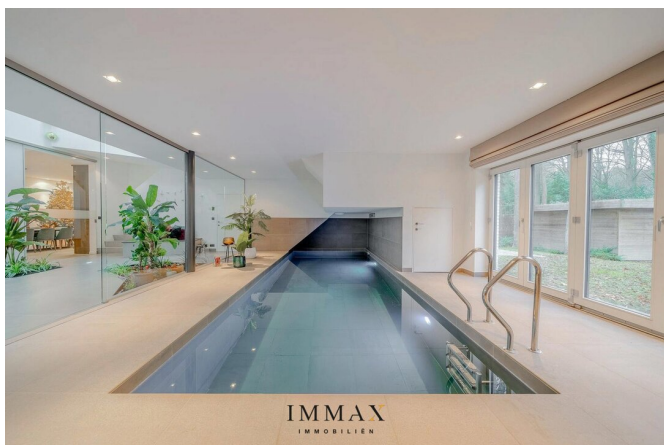
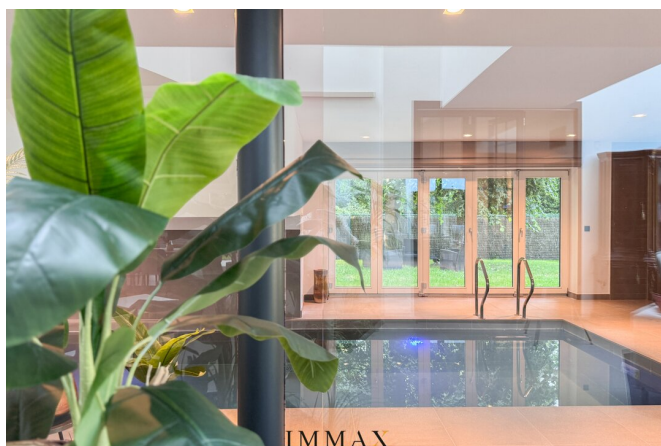
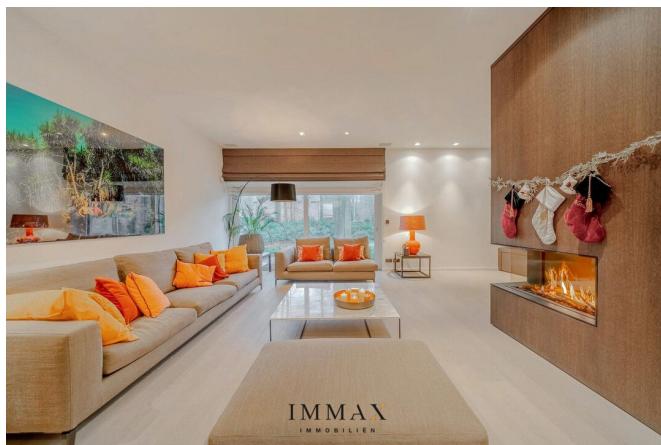
<b>Référence</b>	Villa met binnenzwembad   Sint-Andries
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1519m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	649m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	1329m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2011
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

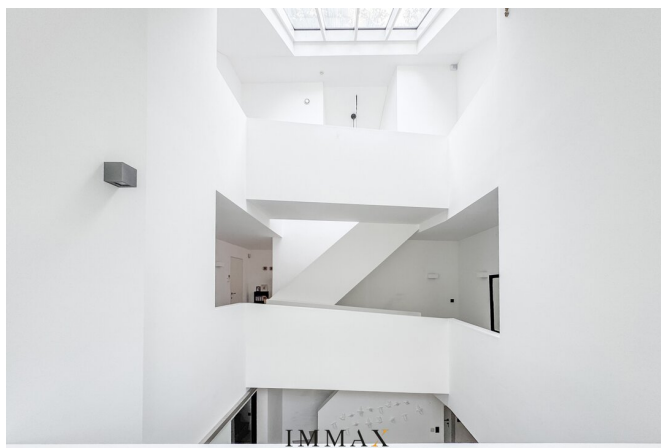
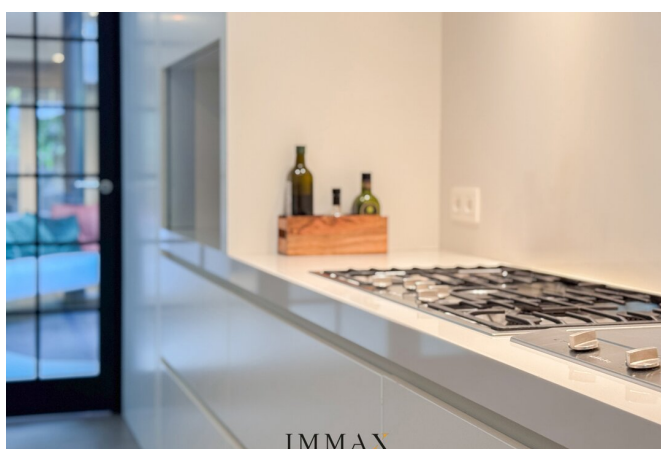
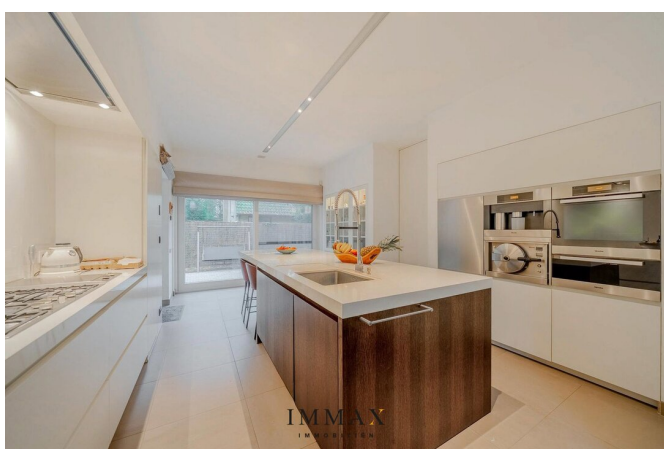
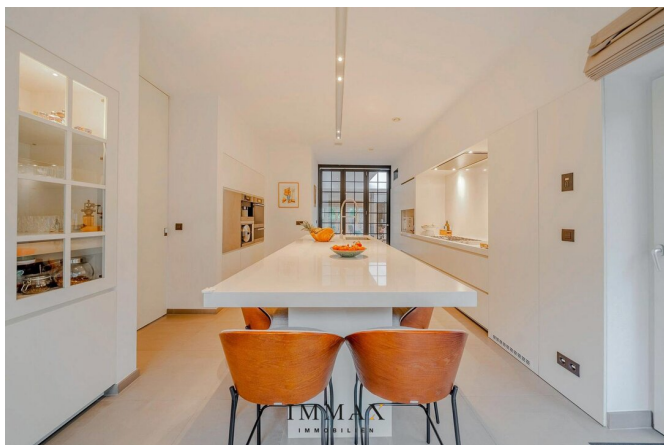
## Obligation de déclaration

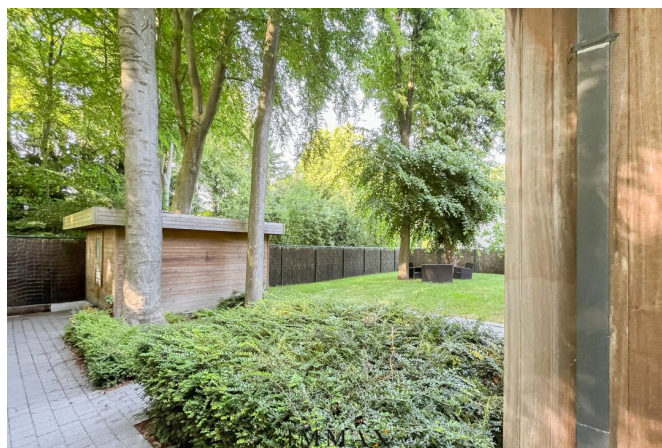
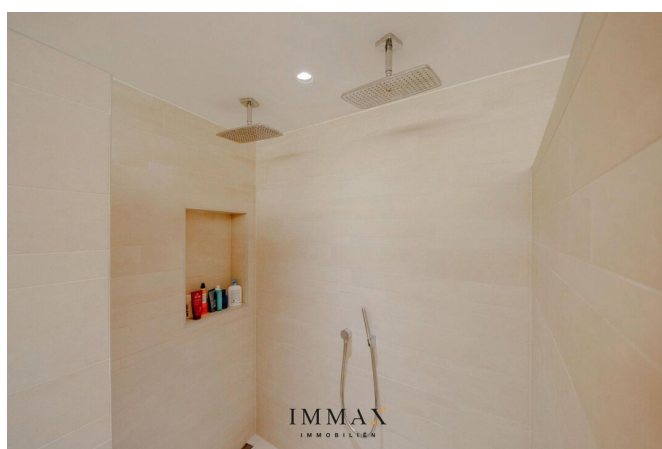
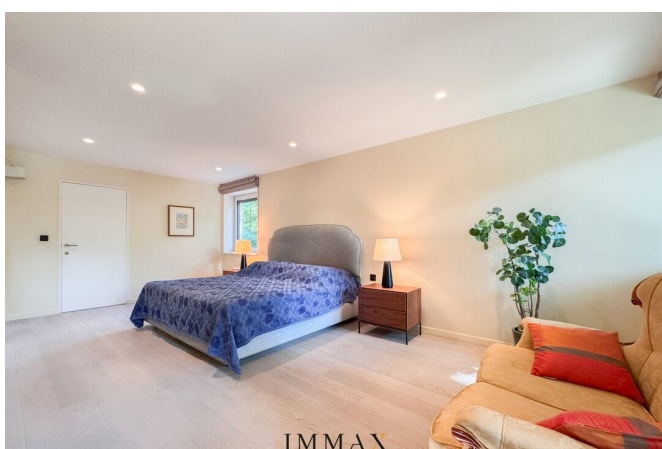
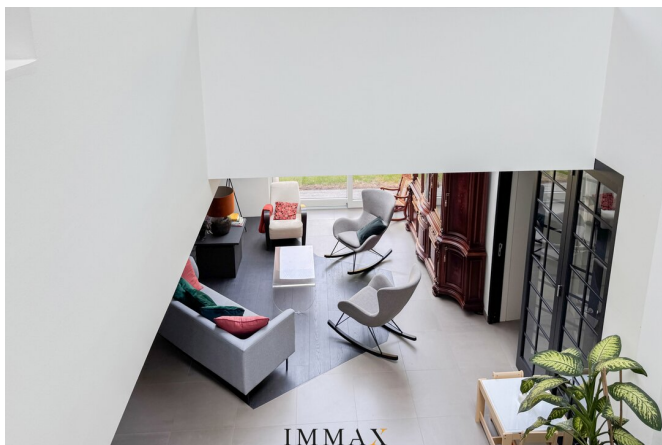
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	64
<b>Désignation urbaine</b>	Parc d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Emplacements</b>	1
<b>Piscine</b>	Oui







# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N