



## Maison récente et spacieuse de 5 chambres à coucher avec garage double intérieur près de la plage de Duinbergen

Knokkestraat 341, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

Knokkestraat

**Prix**

Prix sur demande

**Superficie du sol**

105m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

236m<sup>2</sup>

**Surface de la terrasse**

20m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

5

**Salles de bains**

2

**Garages**

2

## Description

Découvrez cette maison récente de l'année 2016, idéalement située à quelques pas de la plage de Duinbergen et à une courte distance du centre de Knokke et de Heist.

Cette propriété offre une quantité surprenante d'espace et de confort, avec 4 à 5 chambres et de grandes terrasses, idéal pour une famille ou comme résidence secondaire au bord de la mer. La propriété dispose également d'un double garage intérieur, un atout absolu au bord de la mer.

En entrant dans la maison, on accède à un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Ensuite, vous trouverez un espace bureau confortable (possibilité d'une 5ème chambre) avec un espace de rangement pratique. A l'arrière se trouve un garage particulièrement spacieux pour deux voitures, équipé de portes électriques et facilement accessible par un passage pratique à l'arrière du terrain.

Au premier étage, on trouve un salon lumineux et accueillant, une salle à manger agréable et une cuisine spacieuse avec un accès direct à la terrasse ensoleillée. Une buanderie pratique se trouve à côté de la cuisine.

Au deuxième étage, il y a trois chambres de taille normale. La chambre principale dispose d'une terrasse privée. La deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante. De plus, à cet étage, il y a une salle de bain séparée ainsi que des toilettes séparées.

Le troisième étage dispose d'un grenier polyvalent accessible par un escalier fixe.

Atouts supplémentaires : double garage, label EPC A, pompe à chaleur et installation électrique conforme.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

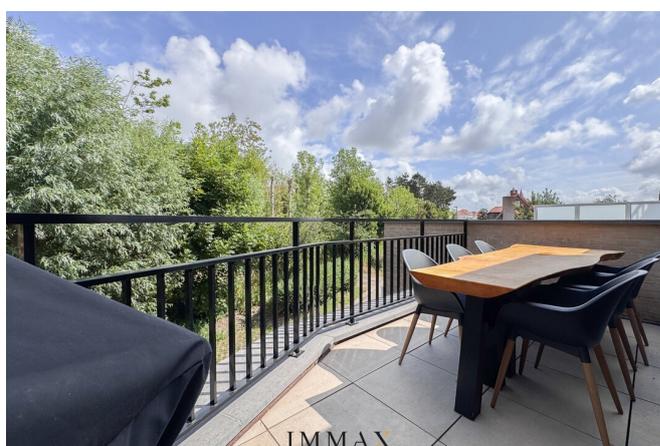
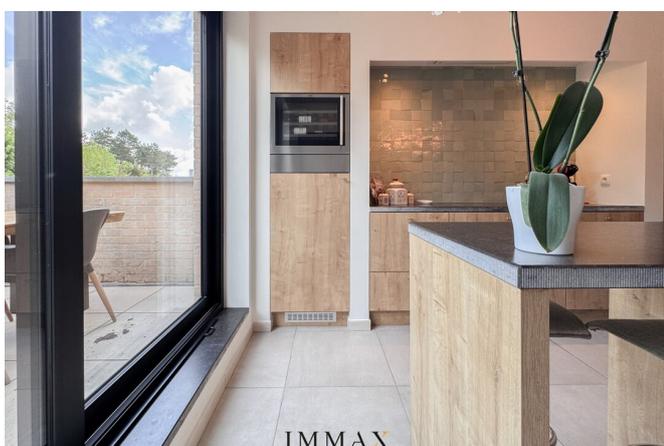
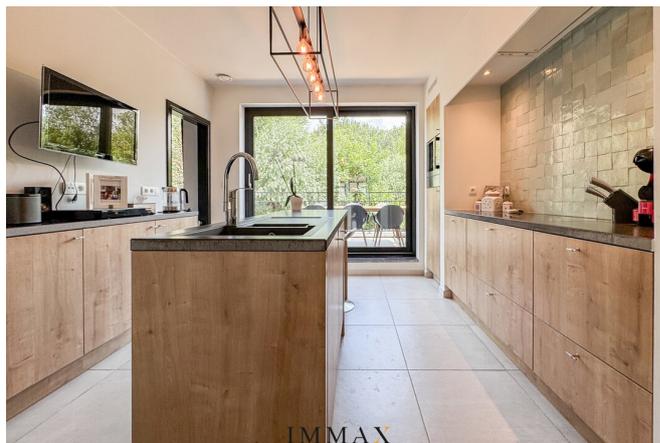
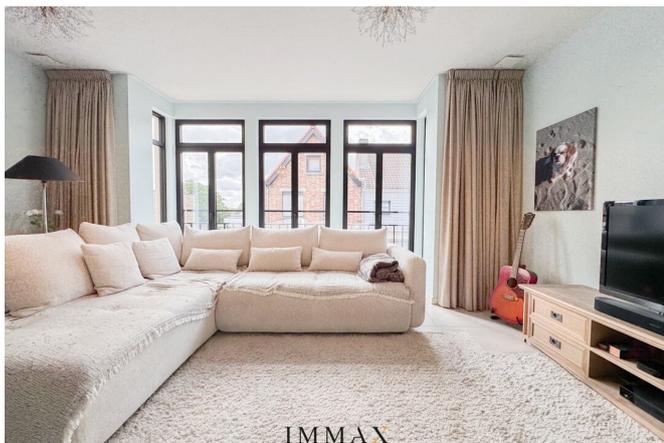
<b>Référence</b>	Knokkestraat
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	105m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	236m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2016

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	63
<b>Numéro du certificat PEB</b>	31043-G-2013_608/EP05736/A001/D01/SD001
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

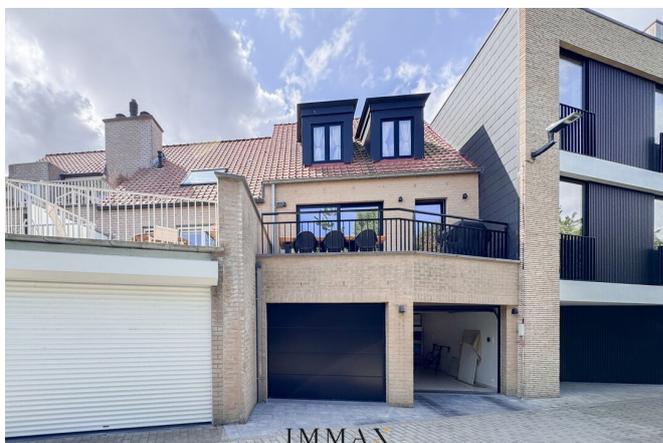
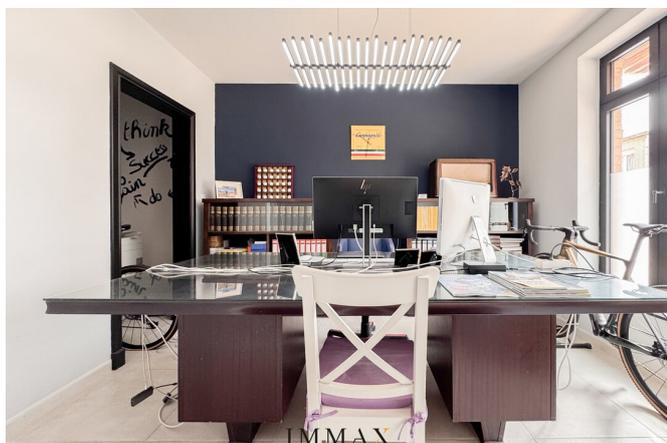
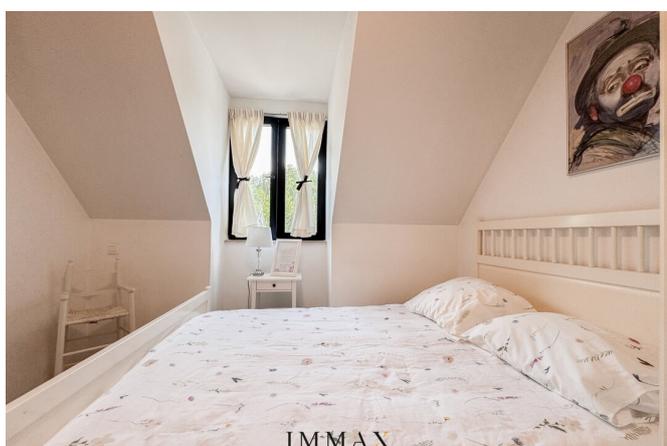
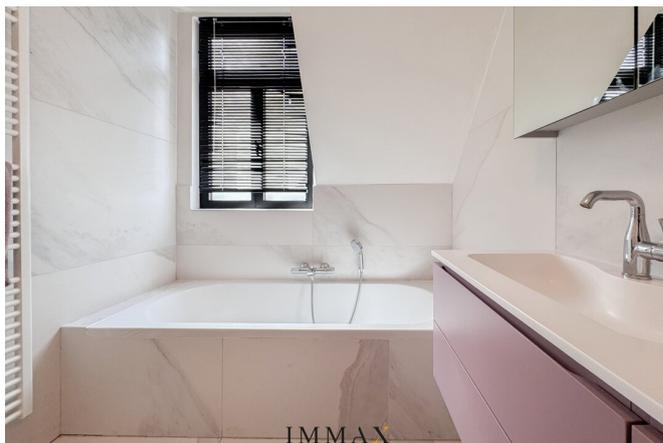
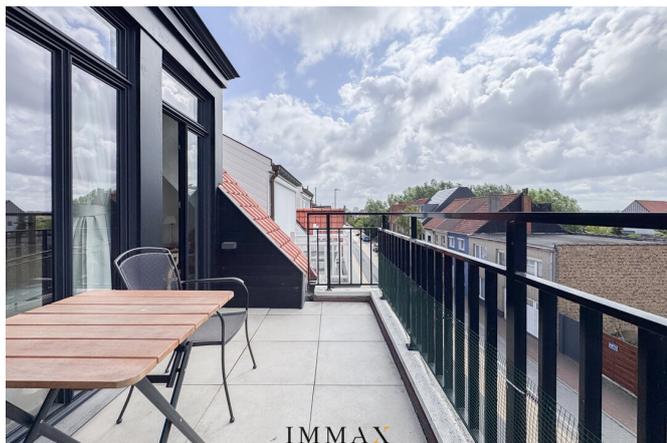
## Disposition

**Garages** 2



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N