



## Charmant appartement près du parc Astrid

Minderbroedersstraat 23, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6507502
<b>Prix</b>	De € 395.000
<b>Superficie du sol</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Cette maison mitoyenne de caractère à la façade charmante est située au calme à proximité du parc Astrid.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, 2 chambres, une salle de douche/buanderie et une cour intérieure agréable.

Au premier étage se trouve un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte. La terrasse spacieuse est bien reliée à l'espace de vie (soleil du matin et du soir).

Au deuxième étage, il y a une troisième chambre avec un dressing séparé et une salle de bain avec baignoire et toilettes.

En bref, une maison familiale idéale ou un investissement au cœur du centre ville de Bruges !

Avantages :

- Excellente situation dans le centre de Bruges, à proximité du parc Astrid (possibilité de se garer facilement dans la rue).
- 3 chambres à coucher
- Terrasse de toit confortable et cour intérieure
- Chaudière à condensation au gaz récente (2020)
- Certificat de conformité délivré

## Données

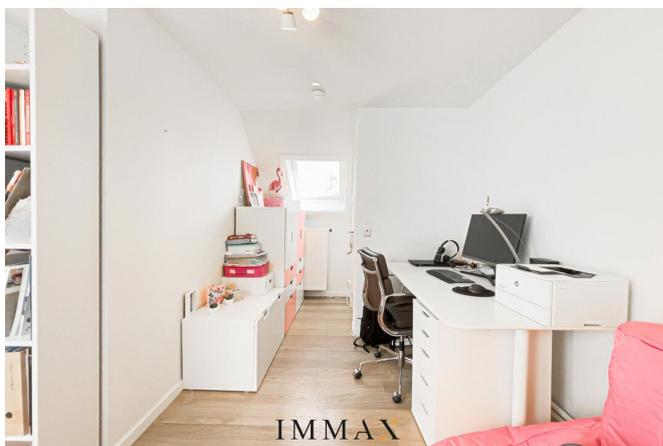
<b>Référence</b>	6507502
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2020
<b>Libre à partir de:</b>	à convenir

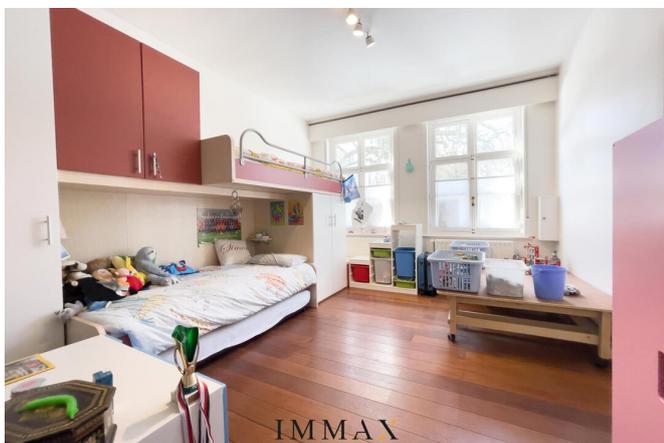
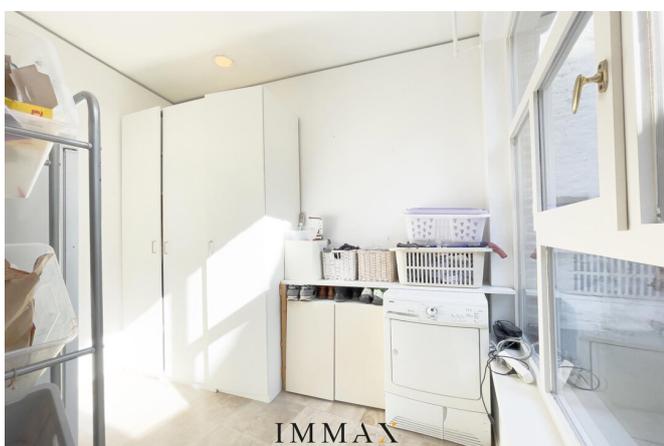
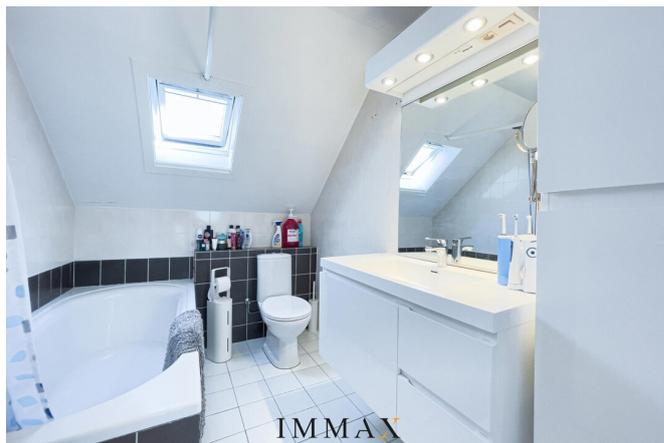
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	223
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003395217
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 2





# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N