



Authentieke en stijlvol gerenoveerde herenwoning met stadstuin

Koningin Elisabethlaan 18, 8000 Brugge

Référence	6764617
Prix	€ 1.195.000
Superficie du sol	230m ²
Surface habitable	332m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Description

Deze prachtige herenwoning vlakbij de Ezelpoort en de vesten werd volledig gerenoveerd in 2011 met het behoud van zijn originele karakteristieke elementen.

Bij binnenkomst in de ruime inkomhal valt het oog direct op de authentieke elementen zoals de originele trap, marmeren vloer en lambrisering. De inkomhal geeft toegang tot de berging en het gastentoilet. De leefruimte is voorzien van massieve parketvloer en hoge plafonds, waardoor een aangenaam ruim gevoel gecreëerd wordt. De tussenruimte doet momenteel dienst als bureau, waarna de prachtige luxueus ingerichte keuken met eethoek uitgaat op het terras met toegang tot de gezellige stadstuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom voorzien van ruime dressing en aansluitende badkamer met inloopdouche, bad, dubbele lavabo en toilet. Ook hier is een aangenaam zonneterras met zicht op de Brugse toren een aangename verrassing.

Op het tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers elk voorzien van hun eigen badkamer. Daarnaast beschikt dit verdieping ook over een apart toilet.

Op het derde verdieping werd een ruime slaapkamer met eigen badkamer en mezzanine voorzien.

Troeven:

- Topligging aan de rand van Brugge Centrum met vlotte bereikbaarheid
- Luxe-afwerking met oog voor detail
- Duurzame en energiezuinige renovatie
- 4 slaapkamers met afzonderlijke badkamer
- Gezellige stadstuin/terras & dakterras
- Volledig onderkelderd
- Optioneel: beschikbaarheid parking in de buurt

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be

Données

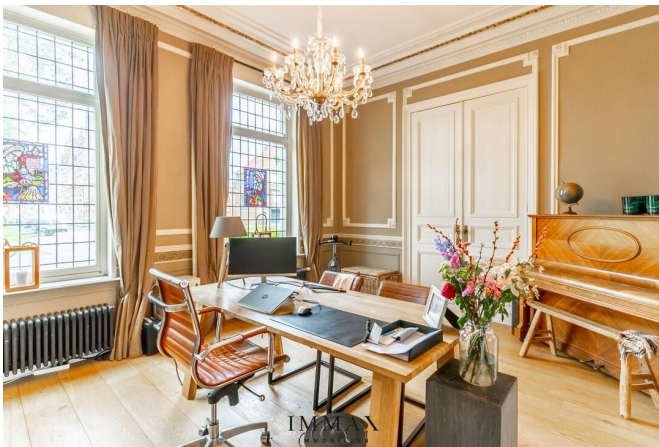
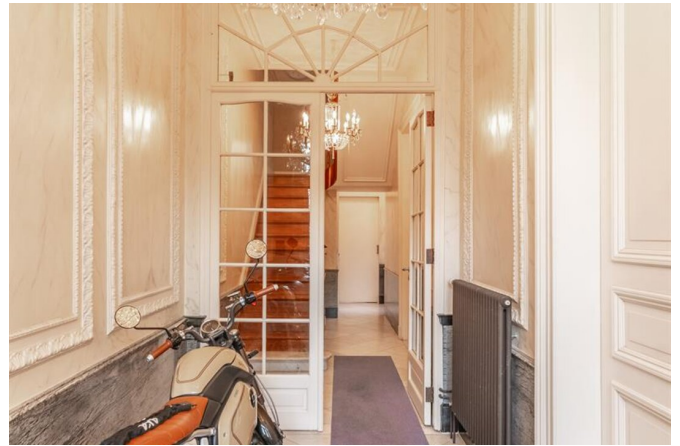
Référence	6764617
Type	Maison
Surface totale	230m ²
Surface habitable	332m ²
Année de construction	1920
Année de rénovation	2011
Libre à partir de:	à l'acte

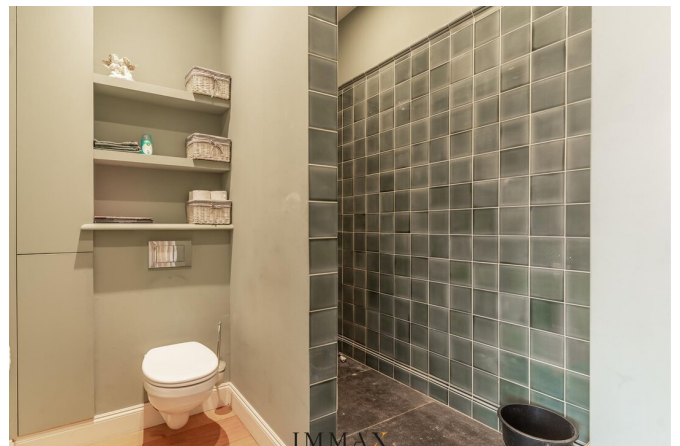
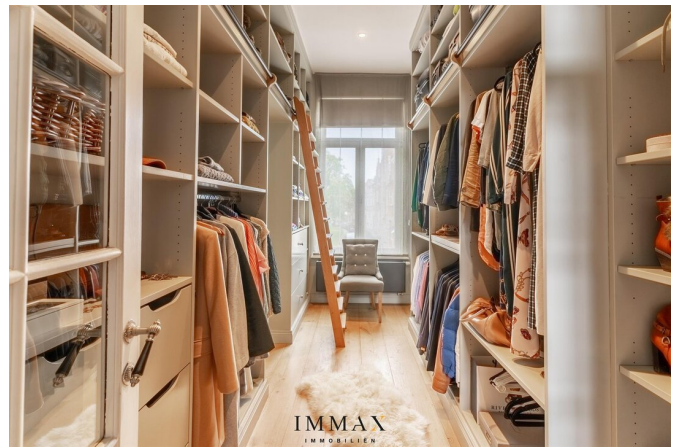
Obligation de déclaration

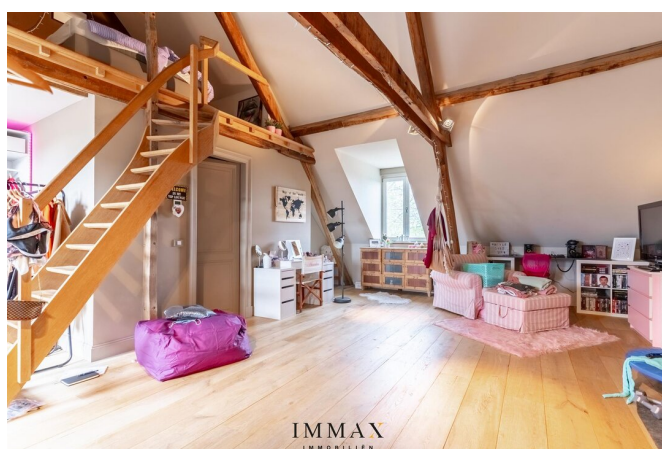
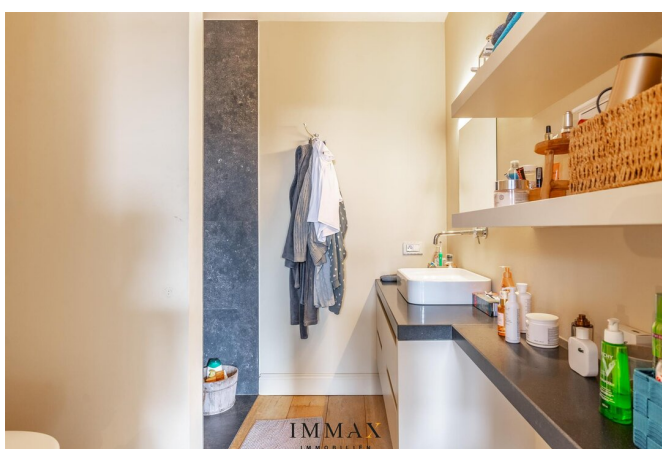
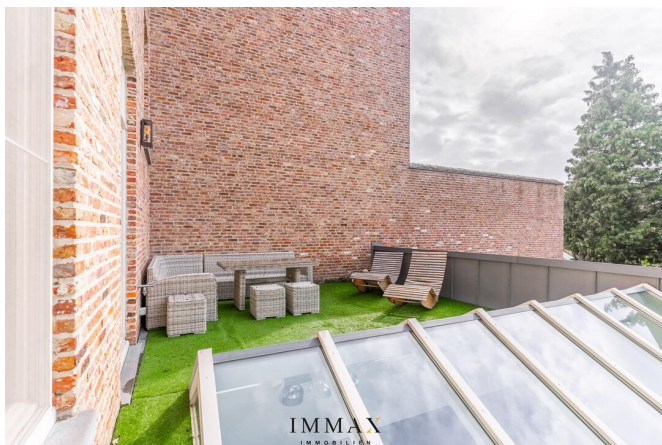
PEB	B
valeur PEB	160
Numéro du certificat PEB	0003577694
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 4







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelpot

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N