



B&B avec grand jardin et parking dans le centre de Bruges

Hooistraat 70, 8000 Brugge

Référence	6865172
Prix	€ 1.250.000
Superficie du sol	872m ²
Surface habitable	229m ²
Surface de la terrasse	30m ²

Description

Cette propriété est vendue à un prix indicatif de 1 250 000 €, toute offre autour de ce prix sera soumise au propriétaire qui pourra ou non l'accepter.

Ce charmant B&B De Bleker est situé dans une maison individuelle exclusive avec un grand jardin (650m²) et un parking privé spacieux dans le magnifique centre de Bruges.

Cette propriété possède une licence et a été exploitée pendant 20 ans en tant que B&B De Bleker. Le nom « DE BLEKER » doit ses origines au riche passé de la ville et de la famille du B&B. Avant la révolution industrielle et à une époque où il n'existait que peu ou pas de produits chimiques, le linge lavé était « blanchi » sur l'herbe. Ainsi, en libérant l'oxygène de l'herbe, le linge était blanchi !

Disposition :

Longue allée avec trois places de parking autorisées, entrée spacieuse avec toilettes pour invités et hall d'escalier. Il y a également une vue et un accès au jardin magnifiquement aménagé avec une terrasse ensoleillée et un terrain de pétanque, où il est agréable de séjourner par beau temps. À côté, on trouve la cuisine des invités, la salle de stockage des armes et des équipements techniques et une cave spacieuse. Il y a également un studio privé composé d'une cuisine spacieuse, d'une salle de séjour avec vue et accès au jardin, d'une chambre et d'une salle de bains ouverte au-dessus.

Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain ouverte avec baignoire, lavabo et toilettes. Ces trois chambres sont autorisées comme chambres d'hôtes. La quatrième chambre peut également être autorisée si nécessaire, sous réserve de la modification de l'échelle de secours.

Avantages :

- Électricité approuvée conforme
- Maison individuelle lumineuse prête à l'emploi dans le centre de Bruges
- Grand jardin avec terrasse ensoleillée dans le centre de Bruges
- Parking privé spacieux
- Licence B&B

Données

Référence	6865172
Type	Bed & breakfast
Surface totale	872m ²
Surface habitable	229m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Année de construction	1952
Année de rénovation	2006
Libre à partir de:	à convenir

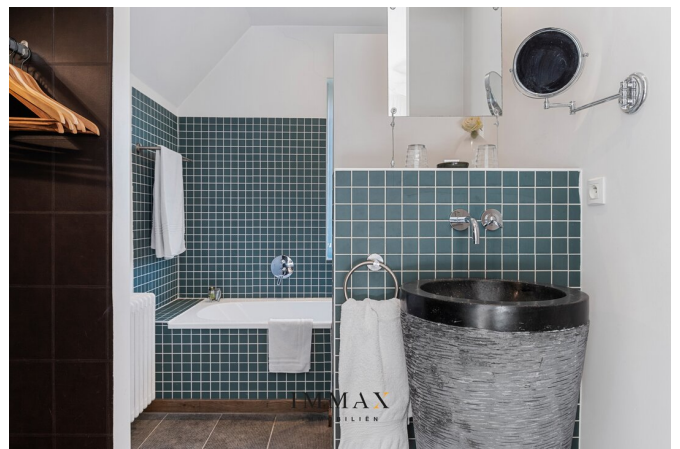
Obligation de déclaration

PEB	D
Numéro du certificat PEB	0003506316
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

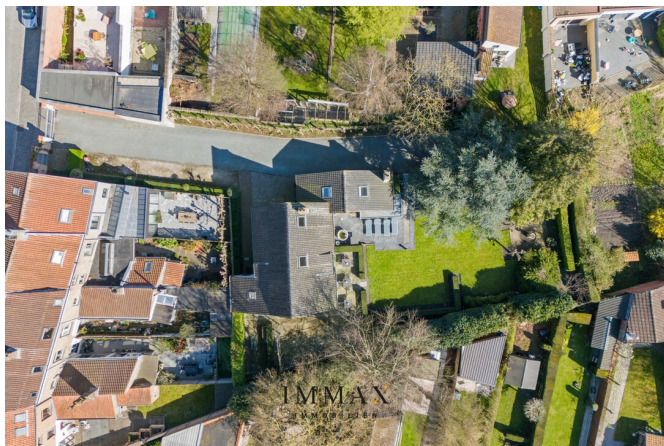
Disposition

Toilettes	6
Emplacements	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N