

## Villa unique avec grand jardin et parking au centre Ville

Hooistraat 70, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6787655
<b>Prix</b>	€ 1.250.000
<b>Superficie du sol</b>	872m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	229m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5

## Description

Cette maison individuelle exclusive avec un grand jardin (650m<sup>2</sup>) et un parking privé spacieux est située dans le magnifique centre de Bruges.

Cette propriété possède une licence et a été exploitée en tant que B&B pendant 20 ans, mais peut également servir de résidence privée spacieuse ou de maison de kangourou.

Cette propriété est vendue à un prix indicatif de 1 250 000 €, toute offre autour de ce prix sera soumise au propriétaire qui pourra ou non l'accepter.

Aménagement :

Longue allée avec trois places de parking autorisées, hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités et cage d'escalier. Salle de séjour lumineuse avec parquet en chêne, vue et accès au jardin magnifiquement aménagé avec terrasse ensoleillée, maison de jardin et terrain de pétanque. A côté se trouvent la cuisine d'invités, l'armurerie/buanderie et une cave spacieuse. Il y a également un studio privé composé d'une cuisine spacieuse, d'un espace de vie avec vue et accès au jardin et d'une chambre avec salle de bains ouverte au-dessus, qui pourrait également servir d'appartement kangourou.

Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains ouverte avec baignoire, lavabo et toilettes. Ces trois chambres sont autorisées comme chambres d'hôtes. La quatrième chambre peut également être autorisée si nécessaire, sous réserve de la modification de l'échelle de secours.

Avantages :

- Maison individuelle lumineuse prête à emménager dans le centre de Bruges
- Grand jardin avec terrasse ensoleillée dans le centre de Bruges
- Parking privé spacieux
- Licence B&B
- Électricité contrôlée

Pour plus d'informations ou une visite, contactez Jurgen Monteny par e-mail [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be) ou 0493/330553.

## Données

<b>Référence</b>	6787655
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	872m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	229m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	650m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1952
<b>Année de rénovation</b>	2006
<b>Libre à partir de:</b>	à convenir

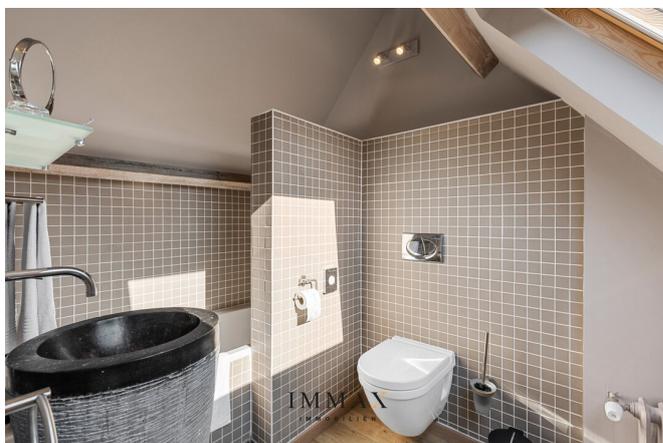
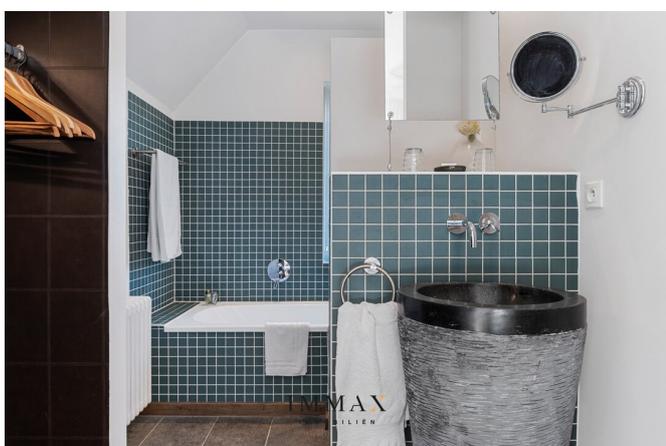
## Obligation de déclaration

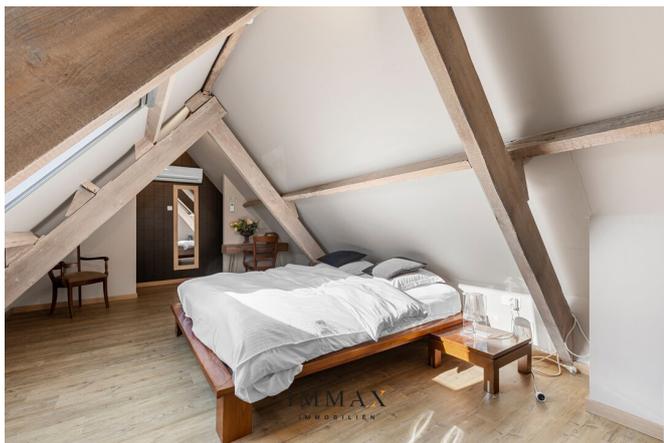
<b>PEB</b>	D
<b>valeur PEB</b>	356
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003506316
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	6
<b>Emplacements</b>	1







# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

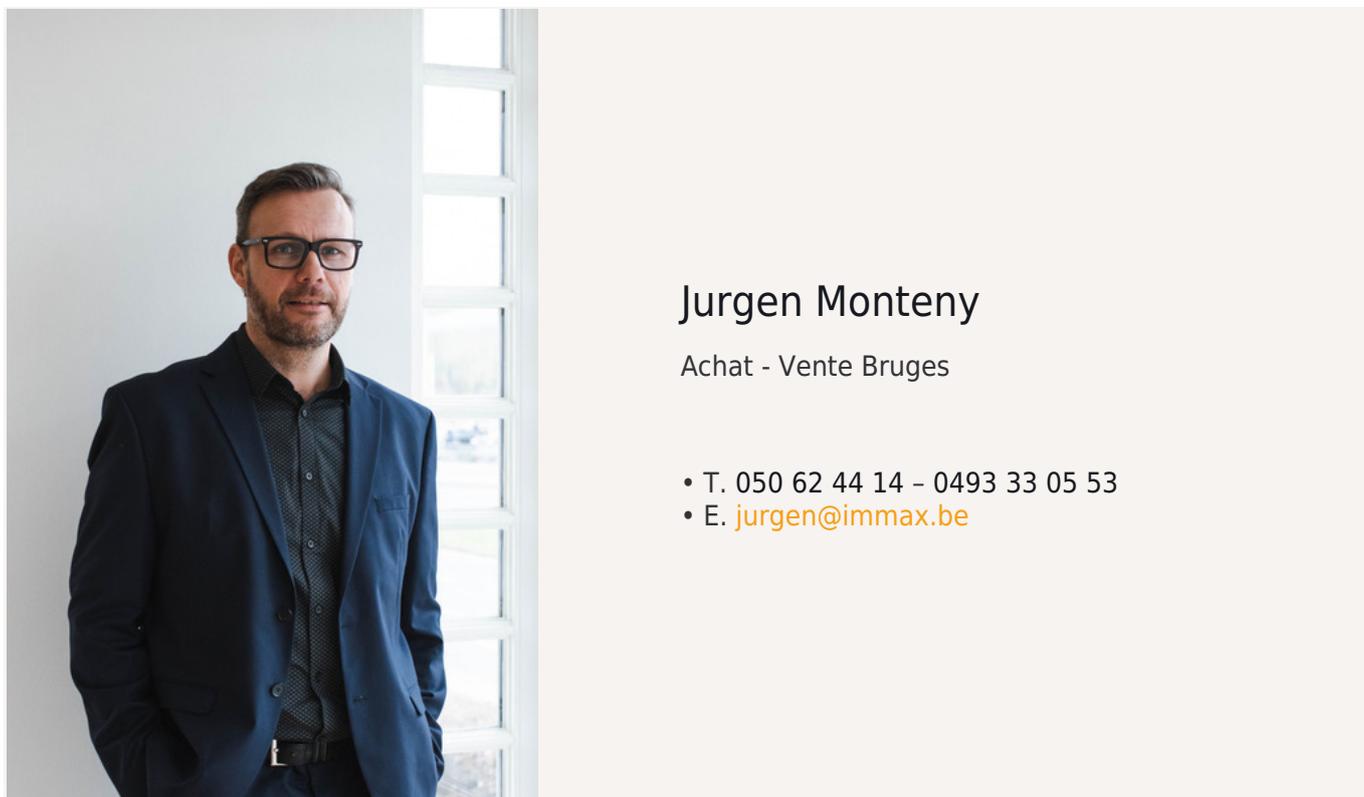
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N