

Large app orienté ouest avec 2CH avec vue sur le Zegemeer

Koningslaan 128 2.1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Lake Sight
Prix	€ 745.000
Surface totale	111m ²
Surface habitable	98m ²
Surface de la terrasse	13m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement magnifiquement rénové (2018) avec une orientation sud-ouest offre une vue panoramique sur le lac Zegemeer. Il est équipé de tout le confort moderne et de finitions de qualité.

Disposition :

Le salon spacieux et lumineux (plus de 6 mètres de largeur de façade) s'ouvre par de grandes fenêtres coulissantes sur la terrasse orientée à l'ouest, où vous pouvez profiter d'une vue imprenable et ininterrompue sur le lac Zegemeer. La terrasse est équipée d'un store électrique pour plus de confort. Le salon est équipé de haut-parleurs intégrés et de rideaux électriques.

La cuisine ouverte entièrement équipée dispose de tout le confort moderne.

Il y a également un hall de nuit avec un vestiaire, des toilettes pour les invités et un local de stockage pour le chauffage central avec une plomberie pour une machine à laver.

L'appartement comprend deux chambres à coucher, toutes deux équipées de volets électriques. La salle de bains communicante est équipée d'une douche (une avec toilettes). Les deux chambres à coucher donnent sur la terrasse orientée à l'est, également équipée d'un parasol. L'une des chambres est actuellement aménagée en bureau, mais peut facilement être transformée en une chambre spacieuse avec un lit double.

Caractéristiques supplémentaires :

- 1 appartement par étage dans une résidence de petite taille
- Cave individuelle
- L'ensemble de l'appartement est revêtu de parquet en chêne et comporte de nombreux placards intégrés pour un espace de rangement optimal.

Cet appartement est le parfait exemple de confort et de style, avec une rénovation méticuleuse en 2018.

En bref : un espace de vie luxueux avec un équilibre parfait entre la fonctionnalité et le confort.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

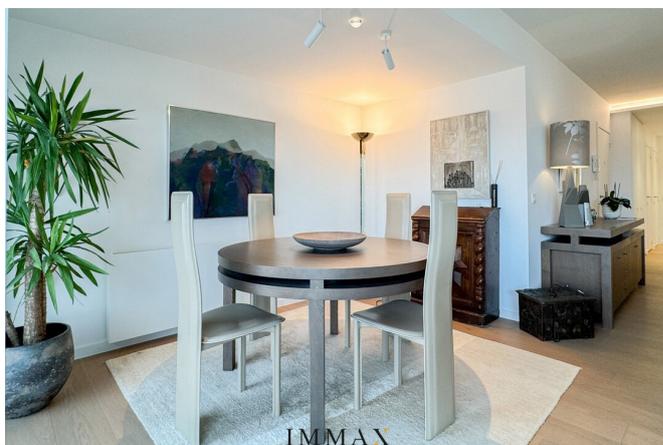
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

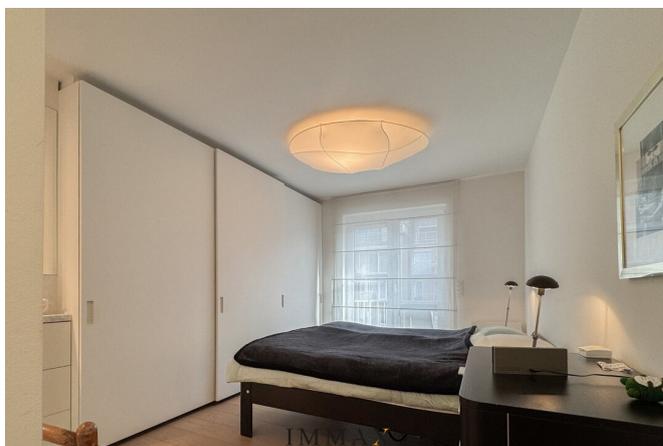
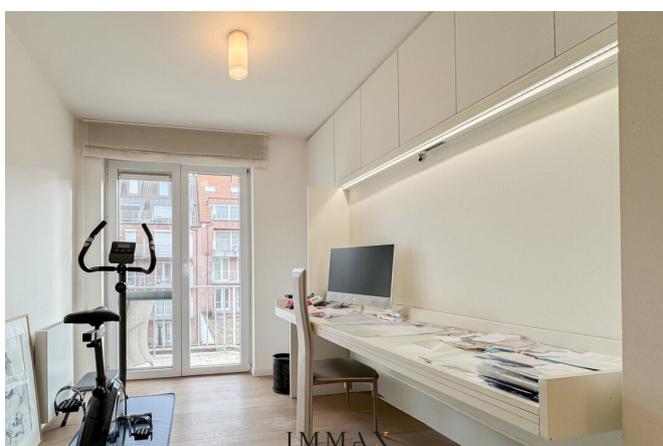
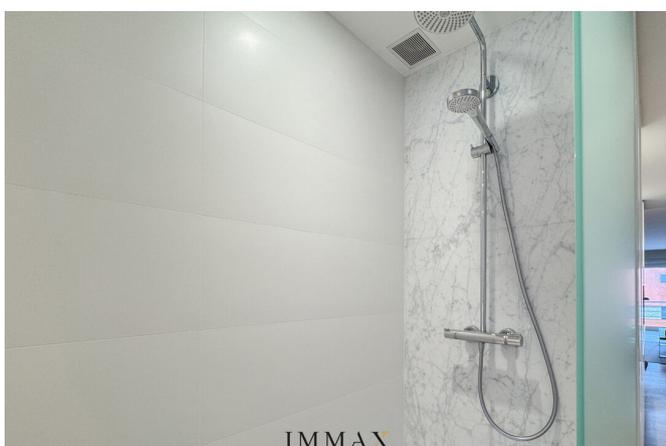
Données

Référence	Lake Sight
Type	Appartement
Surface totale	111m ²
Surface habitable	98m ²
Surface de la terrasse	13m ²
Année de construction	1999
Année de rénovation	2018
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	182
Numéro du certificat PEB	20231227-0003091587-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N