IMMAX
IMMOBILIËN

Res. Yuki | Appartement au rez-de-chaussée dans environnement rural

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

Référence	APP 0.2
Prix	€ 410.000
Surface totale	157m²
Surface habitable	113m²
Surface de la terrasse	15m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

** 6% de TVA sur la valeur totale de la construction **
Faites vite, car les finitions peuvent encore être entièrement choisies par l'acheteur !

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec WC visiteurs - espace de vie avec coin repas et cuisine ouverte avec îlot de cuisine - débarras adjacent à la cuisine avec possibilité de placer une machine à laver et un sèche-linge - 3 chambres à coucher - salle de bains avec baignoire, douche et lavabo simple - terrasse ensoleillée (15m²) avec jardin (29m²).

Possibilité d'acheter une place de parking en surface ou un abri pour voiture avec borne de recharge. Des abris à vélos et une poubelle sont prévus et font partie des parties communes.

Livraison : été 2025

En voiture, vous bénéficiez d'une connexion fluide à la N49 et à l'A11, ce qui vous permet d'atteindre votre destination rapidement et facilement.
Vous préférez le vélo ? Dans ce cas, une belle promenade le long de l'idyllique canal Damse Vaart vous attend, où vous pourrez profiter pleinement du calme et de la nature.

En bref, cette propriété est idéalement située dans un quartier accueillant pour les enfants, au milieu des polders verts, où la tranquillité et l'accessibilité vont de pair.

Données

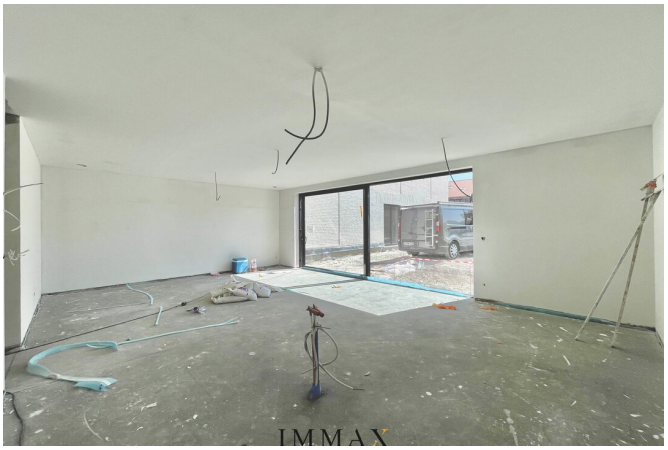
Référence	APP 0.2
Type	Appartement
Surface totale	157m²
Surface habitable	113m²
Surface de la terrasse	15m²
Surface du jardin	29m²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

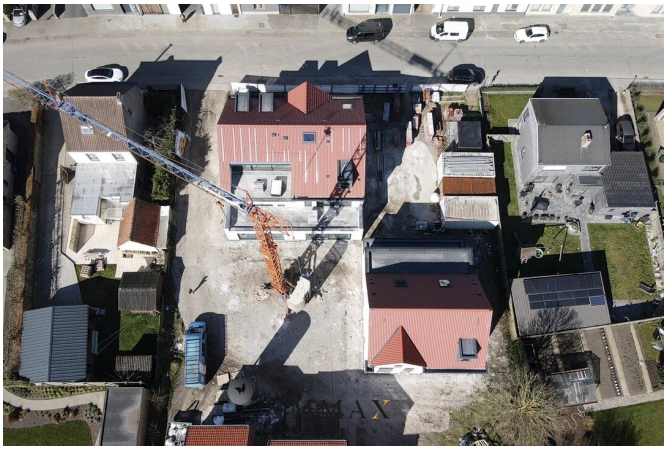
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIEN

TE KOOP
TE KOOP
TE KOOP
03/226 85 00
IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN