



Penthouse(Duplex) spacieux et lumineux avec deux grandes terrasses

Leopoldlaan 31, 8300 Knokke-Heist

Référence	Morgane
Prix	€ 950.000
Surface totale	108m ²
Surface habitable	98m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3

Description

Ce penthouse (duplex) entièrement rénové allie des matériaux de haute qualité à un design sophistiqué et contemporain.

Le salon lumineux, doté d'armoires en noyer fabriquées sur mesure, s'ouvre sur la terrasse avant grâce à de grandes fenêtres coulissantes. L'élégante cuisine est reliée à la salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse arrière, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir. En outre, ce bijou dispose de deux chambres spacieuses avec des armoires encastrées, chacune avec une salle de douche en-suite équipée d'une douche Mortex et d'un double meuble de salle de bains. En outre, l'appartement est équipé d'une troisième salle de douche séparée, de deux toilettes, d'une cave privée et d'un local à vélos. Situé dans un emplacement de choix, à proximité des commerces et de la plage, ce penthouse offre la combinaison parfaite du luxe, du confort et d'un excellent emplacement.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Morgane
Type	Appartement
Surface totale	108m ²
Surface habitable	98m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de construction	2004
Année de rénovation	2024
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	204
Numéro du certificat PEB	2782518
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N