



Maison magnifiquement rénovée dans le vieux Knokke

De Klerckstraat 6, 8300 Knokke-Heist

Référence	De Klerckstraat
Prix	€ 1.445.000
Superficie du sol	319m ²
Surface habitable	234m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Garages	1

Description

Cette maison magnifiquement rénovée, située près du Groenmarkt dans le vieux Knokke, allie luxe, confort et aménagement bien pensé.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres spacieuses, dont deux offrent un accès direct au joli jardin, ce qui garantit une expérience harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Chaque chambre est équipée d'une salle de bains ou d'une salle de douche luxueuse. En outre, il y a un vestiaire et des toilettes pour les invités, ainsi que de nombreuses armoires encastrées, qui intègrent parfaitement la buanderie. Un spacieux garage intérieur complète ce niveau. Des escaliers mènent au premier étage, où un salon avec cheminée, particulièrement agréable et décoré avec goût, constitue le point central de la maison. Un coin bureau, équipé d'une élégante armoire bibliothèque, offre un espace de travail idéal

À l'arrière se trouve la cuisine vivante et lumineuse, qui s'intègre parfaitement à la salle à manger. De grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse spacieuse et ensoleillée orientée au sud. Une pièce de rangement pratique est également présente, tandis que des escaliers permettent d'accéder directement au jardin, qui ne nécessite que peu d'entretien. Au deuxième étage se trouve une quatrième chambre spacieuse, également équipée de sa propre salle de douche, qui ajoute au confort et à l'intimité de cette maison unique. Avec des finitions soignées, une attention particulière aux détails et une superficie totale de 234 m², cette propriété constitue une opportunité de vie exceptionnelle dans un quartier résidentiel,

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@imm

Données

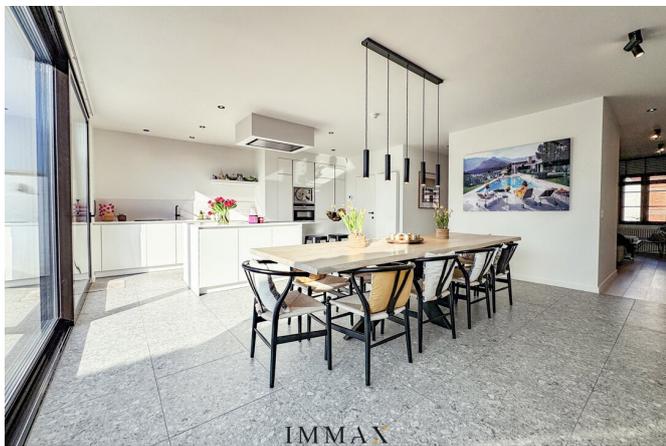
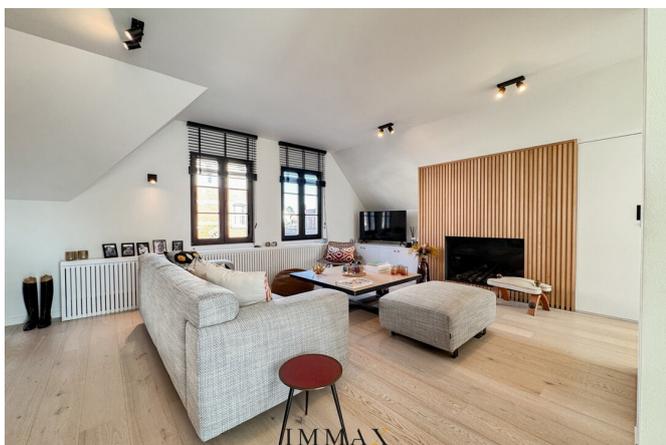
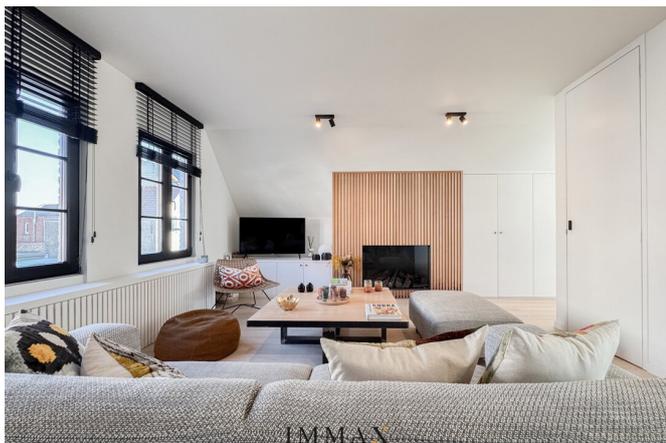
Référence	De Klerckstraat
Type	Maison
Surface totale	319m ²
Surface habitable	234m ²
Année de rénovation	2019

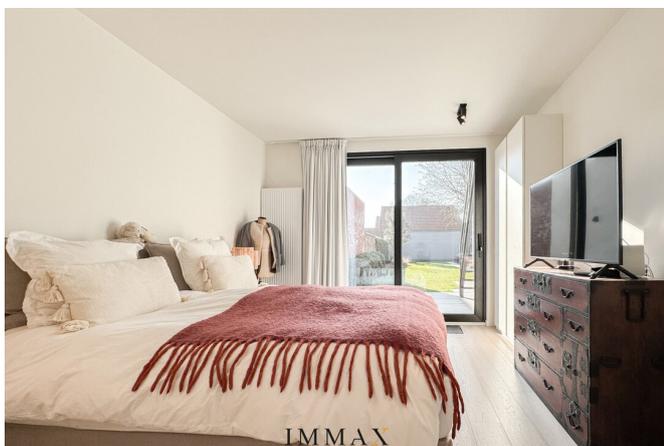
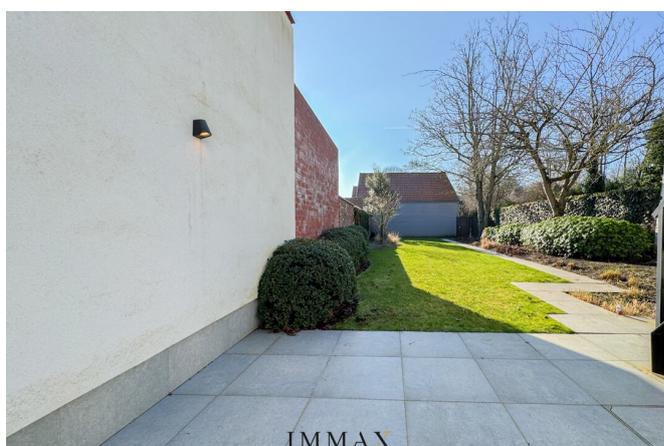
Obligation de déclaration

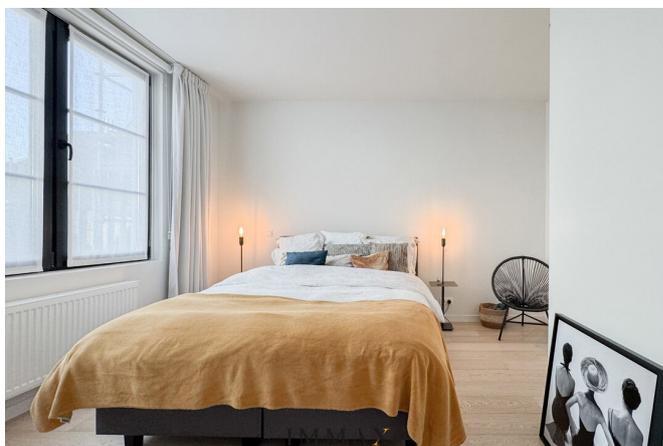
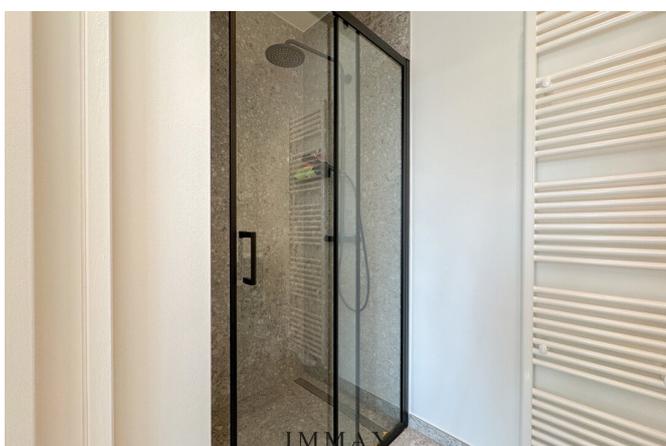
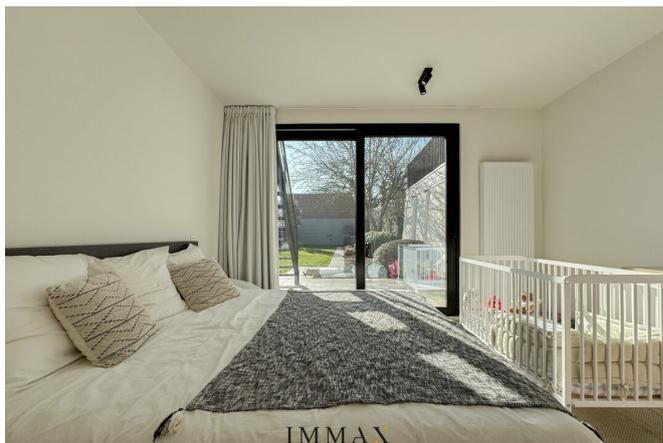
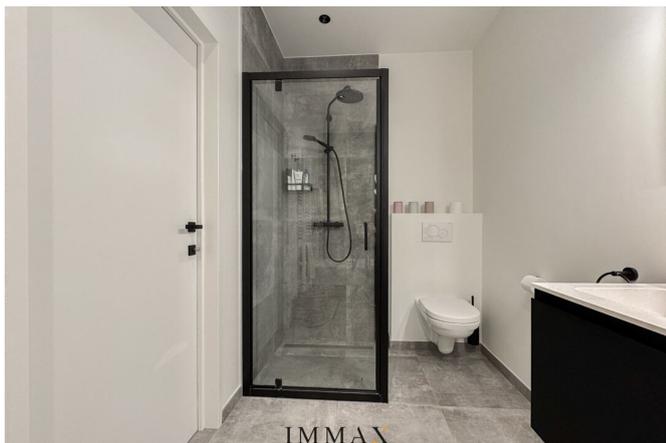
PEB	B
valeur PEB	110
Numéro du certificat PEB	20240317-0003177503-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N