



Villa de caractère avec jardin et finitions de luxe

Gistelse Steenweg 601, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence

Authentieke, charmante villa

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

1435m²

Surface habitable

351m²

Chambres à coucher

4

Salles de bains

3

Garages

1

Description

Cette villa authentique et pleine de caractère est idéalement située le long d'un axe important à Sint-Andries, en périphérie de Bruges. Elle offre une combinaison unique de charme intemporel, de finitions luxueuses et durables, ainsi qu'un emplacement stratégique. Finitions haut de gamme et confort moderne en font une demeure idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'élégance et une excellente accessibilité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée élégant avec escalier et toilette invités, un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de pièce de vie supplémentaire, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, ainsi qu'un salon spacieux et séparé avec deux cheminées ouvertes authentiques, créant une atmosphère chaleureuse. Une buanderie avec garage complète ce niveau.

L'étage comprend quatre chambres décorées avec goût, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que trois salles de bains entièrement équipées, réalisées avec soin. Des espaces de rangement supplémentaires sont disponibles grâce à une grande cave et un grenier.

À l'extérieur, le jardin orienté sud est joliment aménagé et dispose d'une terrasse avec barbecue intégré, idéale pour se détendre ou recevoir. L'allée permet de stationner au moins cinq véhicules et comprend un carport. Le portail automatique et le système d'alarme professionnel offrent sécurité et tranquillité d'esprit.

En résumé, cette villa est une opportunité rare : un bien de caractère, spacieux et raffiné, dans un cadre verdoyant à proximité immédiate de Bruges. Idéal pour ceux qui recherchent une habitation unique alliant confort moderne et charme d'antan.

Données

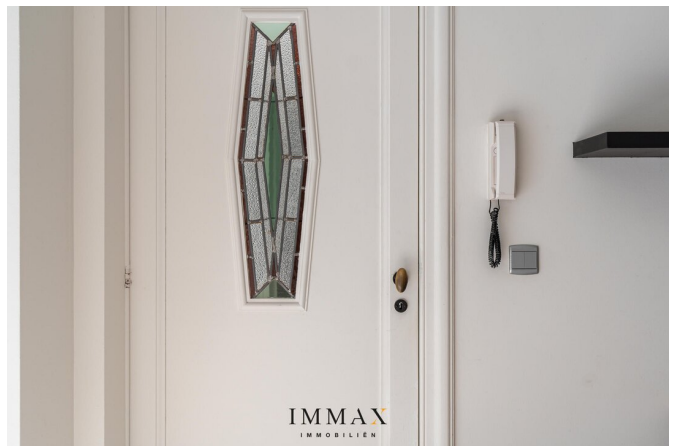
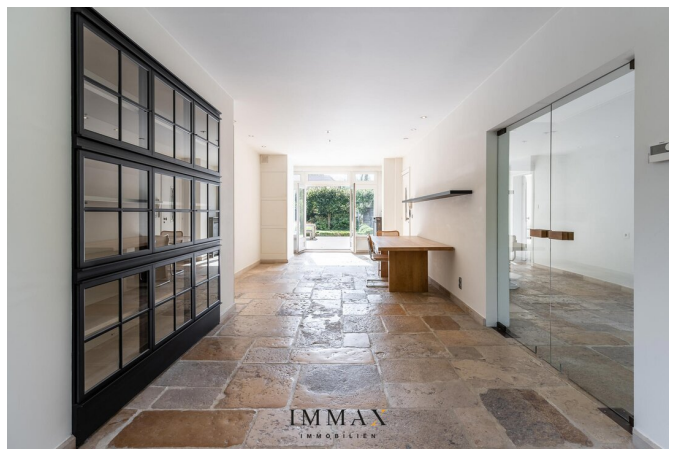
Référence	Authentieke, charmante villa
Type	Maison
Surface totale	1435m ²
Surface habitable	351m ²
Surface du jardin	1445m ²
Libre à partir de:	à convenir

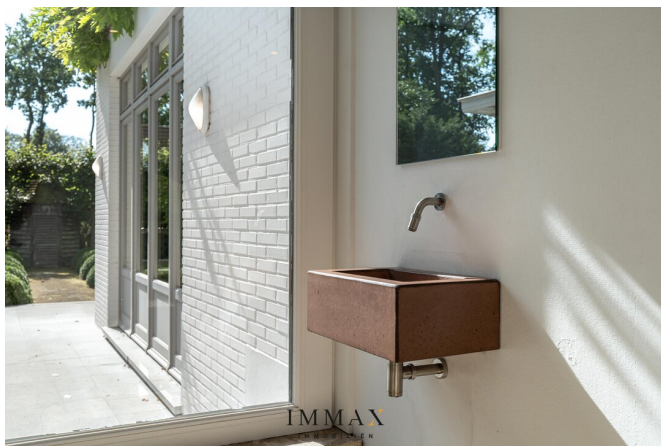
Obligation de déclaration

PEB	D
valeur PEB	335
Numéro du certificat PEB	0002092961
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

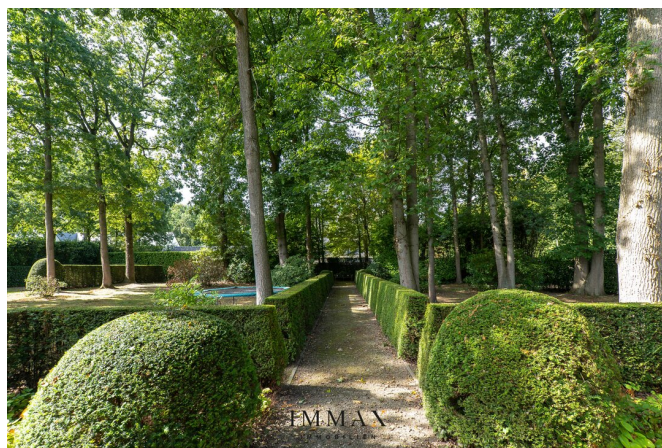
Disposition

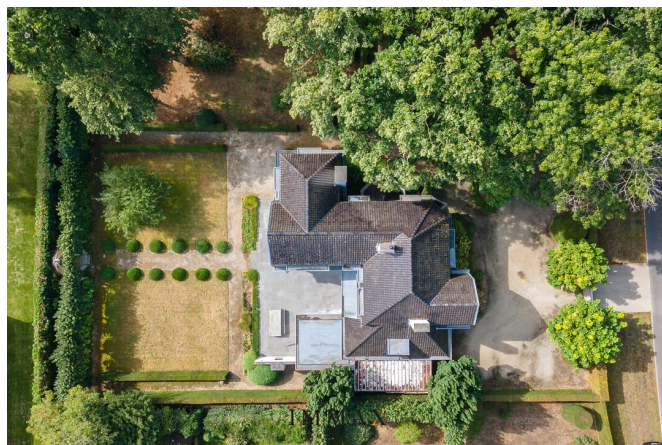
Garages	1
Emplacements	1











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N