

Appartement de 2 chambres rénové & meublé près de la Driehoeksplein et de la Zeedijk

Duindistelstraat 6 3.2, 8300 Knokke-Heist

Référence	Epos
Prix	€ 649.000
Surface totale	74m ²
Surface habitable	70m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Bel appartement rénové, achevé fin août 2024 avec des matériaux de qualité, idéalement situé entre la place du Triangle et le front de mer, à 50 mètres de la plage et au même niveau que le glacier La Poste.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un hall spacieux avec un grand vestiaire et des toilettes séparées. L'espace de vie ouvert,

très lumineux, comprend une cuisine ouverte moderne, un salon confortable et une salle à manger. À l'arrière se trouvent deux chambres confortables : une chambre principale spacieuse avec des meubles sur mesure et une salle de douche attenante, et une deuxième chambre plus petite suffisamment grande pour accueillir un lit de 160 cm, qui dispose également de sa propre salle de bains. Les deux chambres sont équipées de volets électriques pour plus de confort et donnent accès à une terrasse calme et ensoleillée où vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi. L'appartement dispose également d'une cave privée et d'un local à vélos dans l'immeuble.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

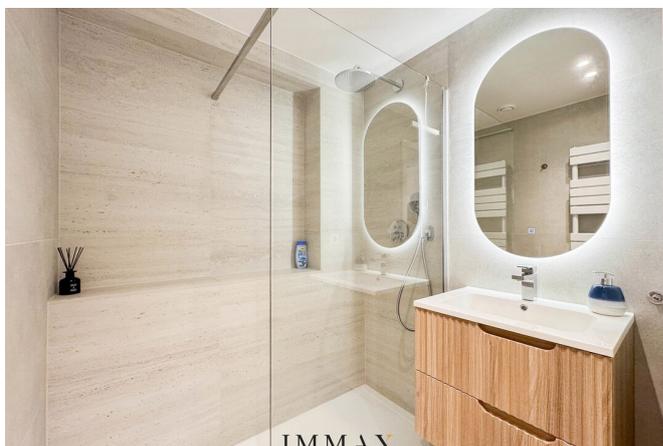
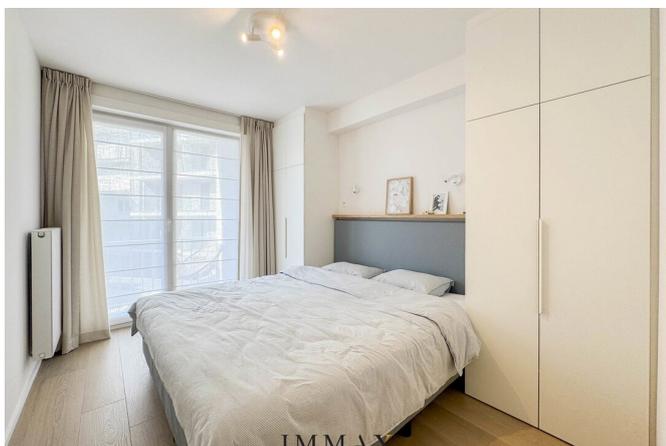
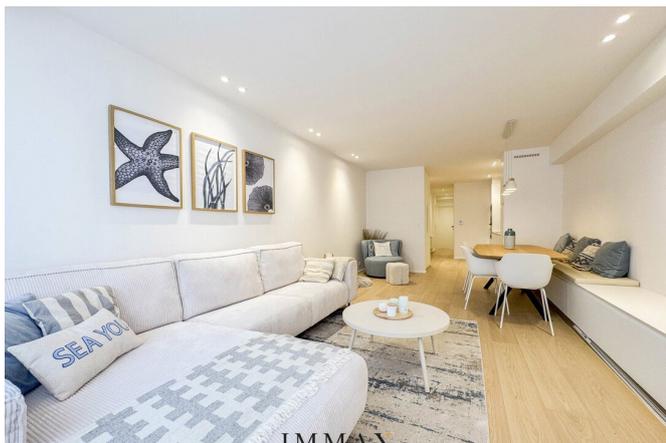
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

Référence	Epos
Type	Appartement
Surface totale	74m ²
Surface habitable	70m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Année de construction	1977
Année de rénovation	2024

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	115
Numéro du certificat PEB	20231127-0003050729-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N