



## Bel appartement 'serviceflat' près du Zegemeer

Sportlaan 6 A03, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Cypres 2.5
<b>Prix</b>	€ 458.000
<b>Surface totale</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	13m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Bel appartement 'serviceflat' exploité par 'Time for Quality' situé dans la Résidence Cypres Gardens près du Zegemeer à Knokke.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire, spacieux séjour lumineux avec accès à la terrasse (13m<sup>2</sup>) et au jardin, cuisine ouverte, chambre à coucher spacieuse, salle de bains avec douche. Investissement idéal pour ceux qui veulent la paix, le luxe et les soins à Knokke. La résidence dispose d'un wellness, un coiffeur et un restaurant. Plus d'infos au bureau concernant l'habitation et le centre de soins.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Cypres 2.5
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	13m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2017
<b>Libre à partir de:</b>	à convenir
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	48
<b>Numéro du certificat PEB</b>	31043-G-2014-254/EP1530/A001/D01/SD040
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 1





Uw eigendom verkopen?  
Wij doen het voor u!

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

**IMMAX**  
IMMOBILIËN

050 62 44 14  
[www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N