



## Appartement rénové de 3 chambres à coucher, terrasse orientée vers l'ouest et vue dégagée

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Cap Nord
<b>Prix</b>	€ 799.000
<b>Surface totale</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3

## Description

Dans le centre animé de Knokke, à l'angle de la Zoutelaan et de la Lippenslaan, vous trouverez cet appartement élégamment rénové.

Grâce à son emplacement central, les magasins, les restaurants et la plage sont accessibles à pied.

L'espace de vie lumineux jouit d'une vue ouverte et se connecte sans problème à une terrasse ensoleillée où il fait bon s'attarder.

La cuisine moderne et entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et est finie avec le souci du détail. Il y a trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale dispose de sa propre terrasse.

En outre, l'appartement dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, ainsi que d'une salle de stockage/buanderie pratique.

Atouts supplémentaires : cave privée incluse et local à vélos commun disponible dans l'immeuble.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage à proximité.  
informations urbanistiques sur demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Cap Nord
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

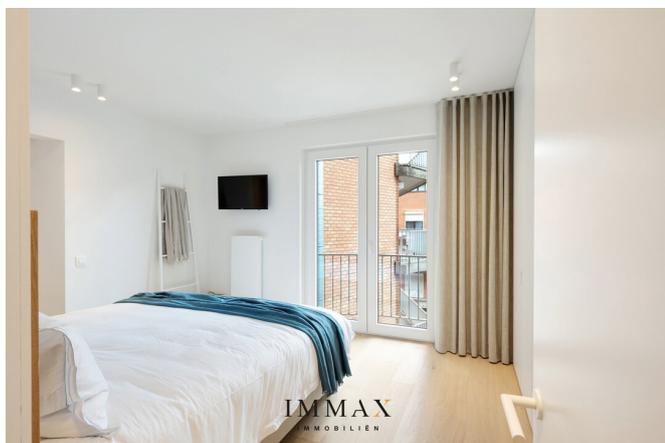
## Obligation de déclaration

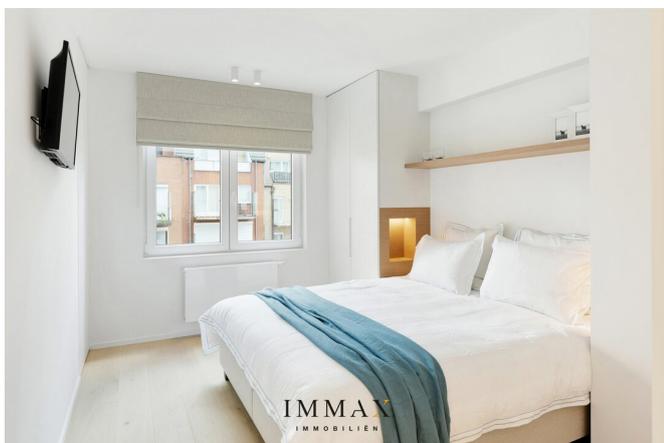
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	106
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20241115-0003446272-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N