



Studio magnifiquement rénové avec coin nuit près de la place Rubens

Koningslaan 212, 8300 Knokke-Heist

Référence	Sundale
Prix	€ 385.000
Surface totale	50m ²
Surface habitable	45m ²
Surface de la terrasse	5m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Description

À quelques pas de la très animée de la place Rubens et de la plage de Knokke, vous trouverez ce studio charmant et lumineux.

Disposition :

Vous entrez par un hall d'entrée avec vestiaire. L'espace de vie confortable et lumineux s'ouvre sur une terrasse orientée à l'ouest. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie. En outre, le studio dispose d'un coin nuit séparé et d'une salle de bains avec baignoire et toilettes.

Atouts supplémentaires : cave privée incluse et local à vélos commun disponible dans l'immeuble.

Possibilité de louer une place de parking dans la même résidence et d'acheter une place de parking/garage box à proximité !

Un pied-à-terre idéal en bord de mer ou un investissement intelligent !

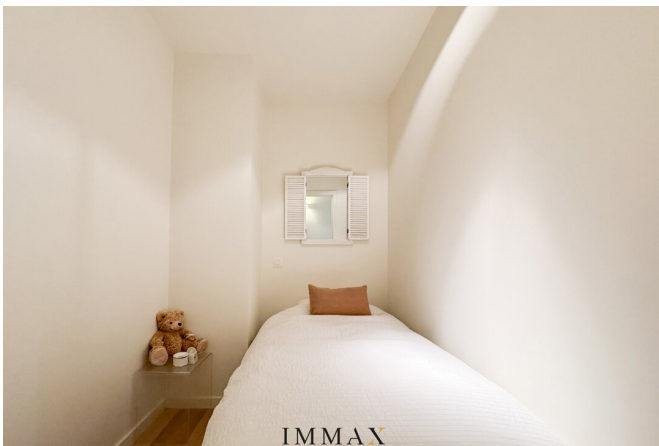
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à knokke@immax.be.

Données

Référence	Sundale
Type	Appartement
Surface totale	50m ²
Surface habitable	45m ²
Surface de la terrasse	5m ²

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	122
Numéro du certificat PEB	20250520-0003606100-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N