



Maison de maître au bord de l'eau avec garage

Singel 13, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Singel 13
Prix	€ 595.000
Superficie du sol	200m ²
Surface habitable	267m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Maison de maître à rafraîchir (emplacement exceptionnel le long des Reien verts, près de la Smedenpoort) avec garage, terrasse et jardin ensoleillé

Vous êtes à la recherche d'une maison authentique, pleine de charme et de potentiel ? Cette maison de maître au style loft, à rafraîchir, offre un cadre verdoyant paisible avec vue sur l'eau, à deux pas du centre de Bruges. Vous profiterez d'un jardin orienté sud-ouest, entièrement entouré de murs, avec plusieurs terrasses et une disposition bien pensée offrant de nombreuses possibilités. Située dans « De Singel », un site urbain classé, la façade a été entièrement rénovée récemment. La maison est facilement accessible par les grands axes et l'autoroute.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall spacieux et lumineux avec toilettes invités, menant à un élégant escalier vers les espaces de vie. Le séjour et la salle à manger, pleins de caractère, s'enchaînent harmonieusement avec la cuisine. Grâce à la porte coulissante et à la porte de la cuisine, vous profitez sur la terrasse du soleil et d'une magnifique vue sur le jardin romantique.

Au demi-niveau, une pièce polyvalente vous attend - idéale comme bureau, coin lecture ou salle de loisirs - accompagnée d'une chambre supplémentaire parfaite comme dressing ou chambre d'amis, avec accès direct à une salle de bains.

Le deuxième étage comprend deux grandes chambres et une salle de bains partagée. Au troisième étage se trouvent encore deux pièces supplémentaires, avec un accès au grenier via un escalier escamotable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage intégré, une buanderie pratique, un espace de rangement supplémentaire et un accès direct au jardin ensoleillé et à la terrasse - parfait pour se détendre après une journée bien remplie.

Une maison pleine de caractère et de possibilités, idéalement située aux portes du centre historique de Bruges, à proximité de 't Zand et de la gare.

Données

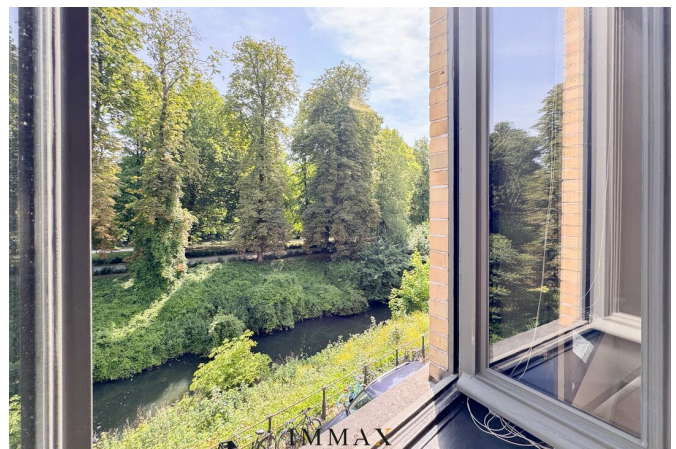
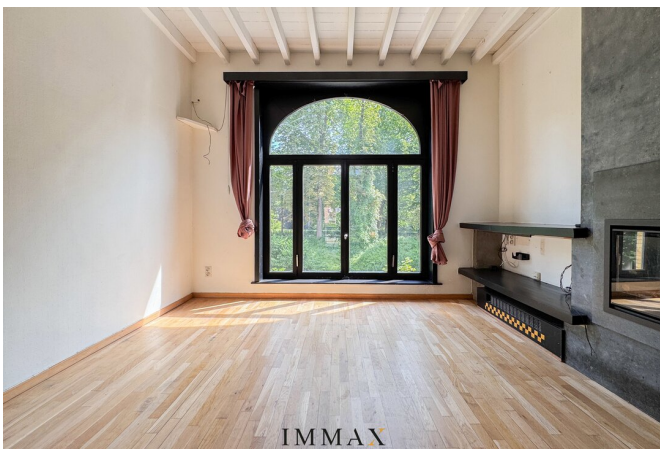
Référence	Singel 13
Type	Maison
Surface totale	200m ²
Surface habitable	267m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Surface du jardin	80m ²
Année de construction	1918
Année de rénovation	2003
Libre à partir de:	à l'acte

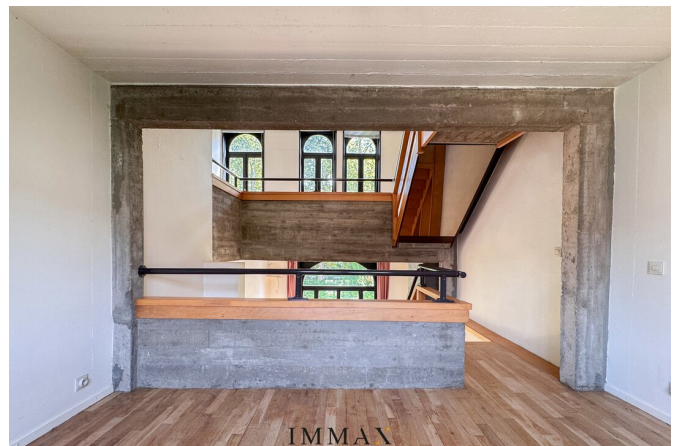
Obligation de déclaration

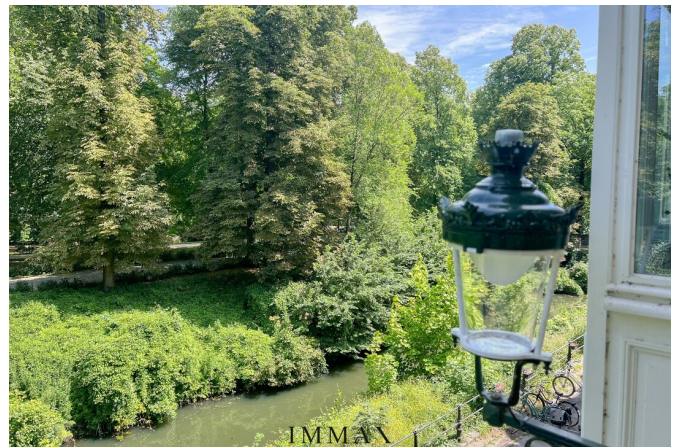
PEB	C
valeur PEB	210
Numéro du certificat PEB	0003640040
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Oui
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

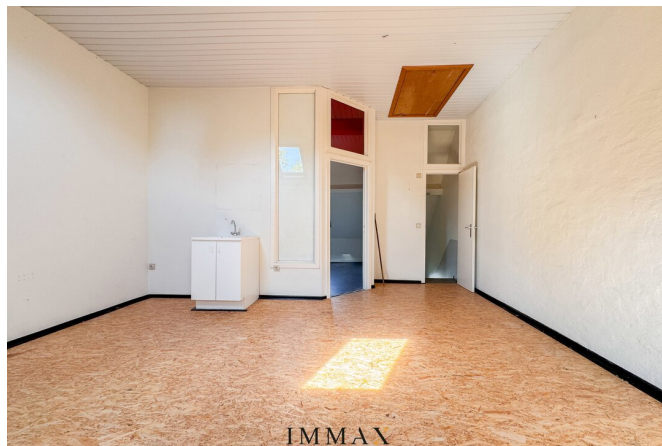
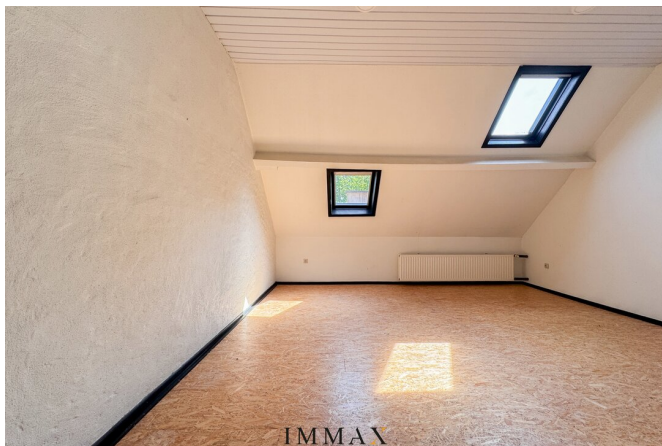
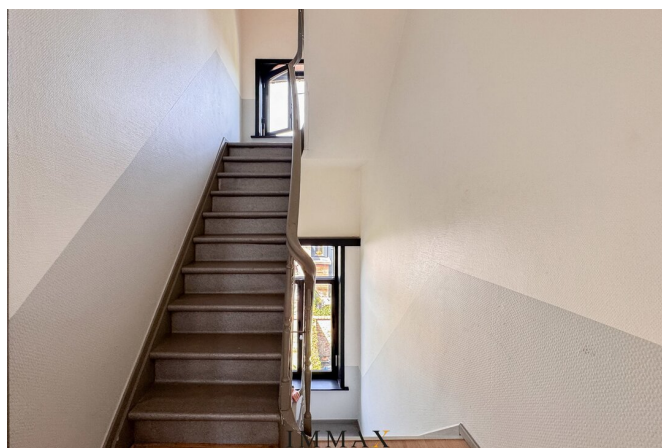
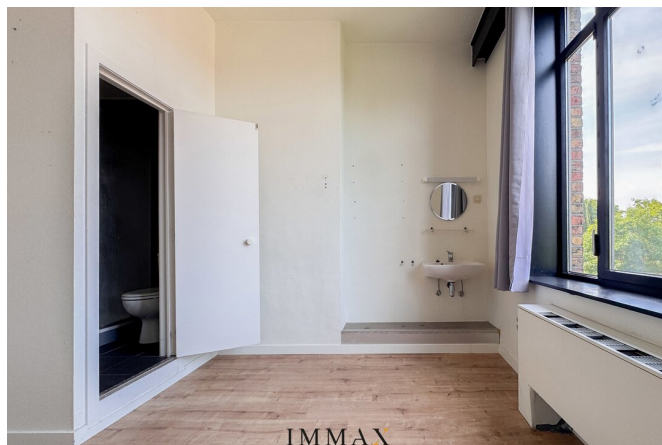
Disposition

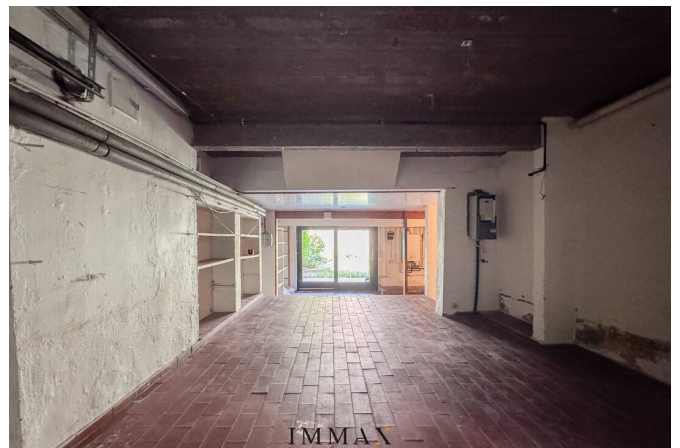
Toilettes	3
Garages	1

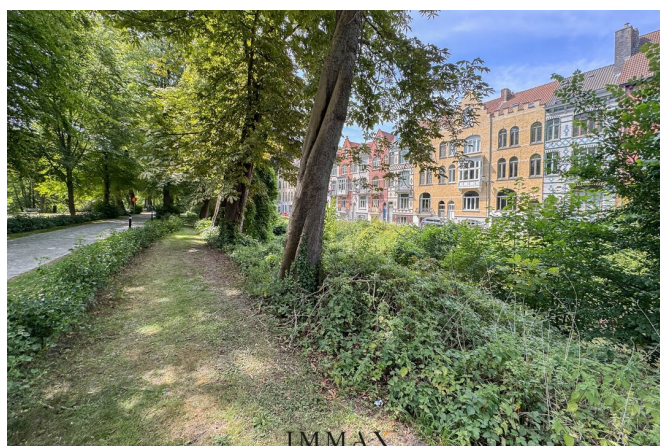
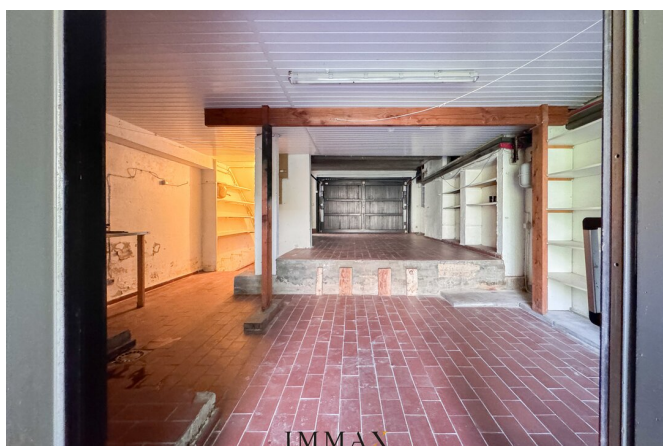












IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N