



Maison normande avec salle d'entraînement

Baron Ruzettelaan 122, 8310 Brugge Assebroek

Référence	6804640
Prix	€ 1.250.000
Superficie du sol	2887m ²
Surface habitable	502m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

PORTES OUVERTES samedi 21/06 Merci de vous inscrire via jurgen@immax.be ou 0493/330553

Charmante maison de style normand avec espace professionnel, jardin paysager, grange et authentique bunker

Située sur un vaste terrain à proximité de Bruges, cette élégante maison de style normand séduit par son caractère unique et sa polyvalence. Parfaite pour ceux qui souhaitent allier vie privée et activité professionnelle, cette propriété offre un espace de travail distinct, un jardin exceptionnel et des éléments historiques rares.

La maison dispose de deux entrées séparées. L'entrée professionnelle mène à une zone dédiée comprenant une salle d'attente, un WC invité, un cabinet de consultation et un laboratoire. Une double porte assure une séparation discrète avec la partie résidentielle.

L'entrée privée donne accès au logement, composé d'un salon chaleureux avec cheminée, d'un coin salon supplémentaire, d'un bureau, d'une cuisine lumineuse avec coin repas, d'une cave spacieuse, d'une buanderie et d'une chaufferie.

Le jardin magnifiquement aménagé est un véritable havre de paix, entouré d'arbres matures et de charmants coins repos. À l'arrière du terrain se trouve une grange polyvalente, accessible via un chemin latéral bénéficiant d'un droit de passage sur un terrain de la ville de Bruges. Un authentique bunker ajoute un cachet historique à l'ensemble.

À l'étage, quatre grandes chambres donnent accès à des terrasses. Deux d'entre elles sont équipées d'un dressing privé. L'étage comprend également deux salles de douche modernes, dont une avec toilettes, toutes accessibles via le hall de nuit.

Le vaste grenier offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement supplémentaire.

Renseignements urbanistiques en cours de demande.

Données

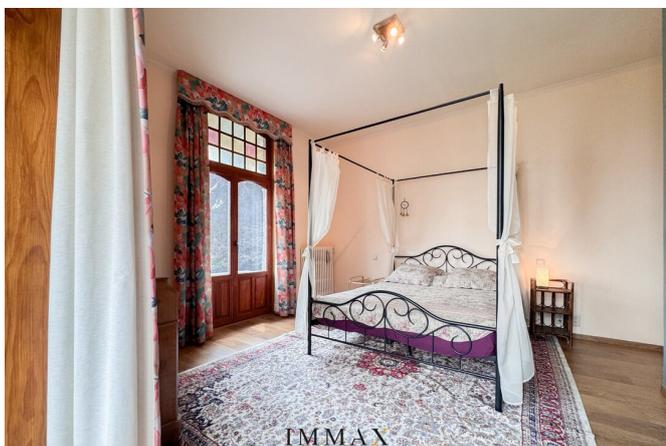
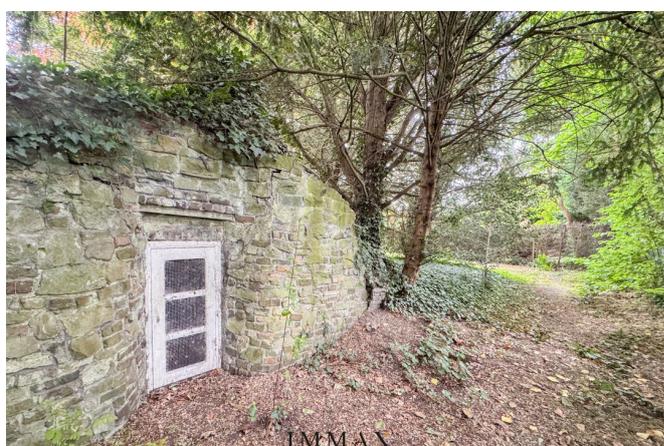
Référence	6804640
Type	Maison
Surface totale	2887m ²
Surface habitable	502m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	1336m ²
Année de construction	1900
Libre à partir de:	à convenir

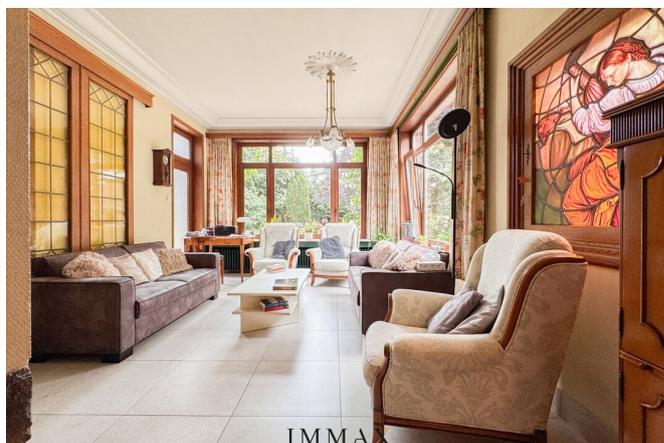
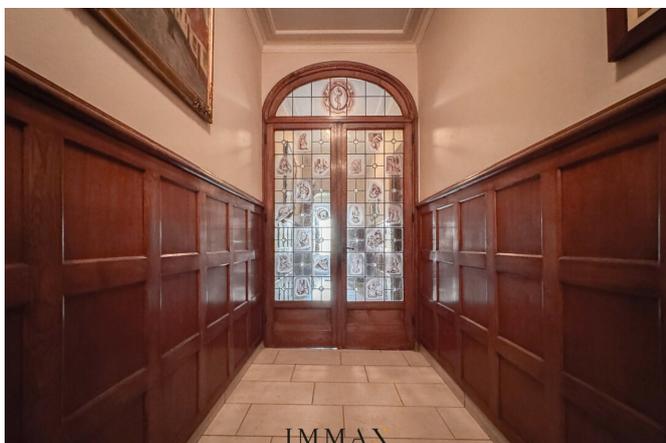
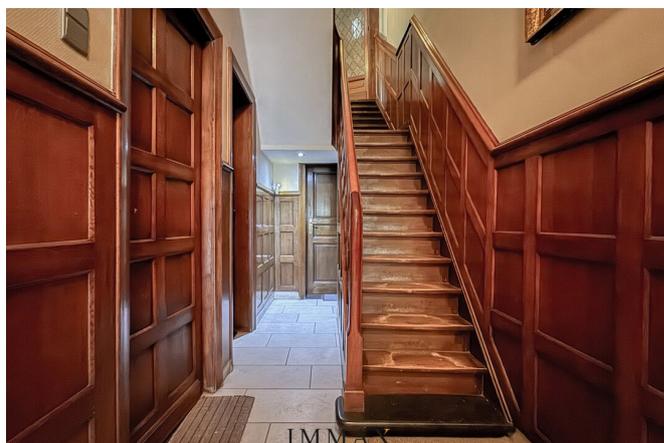
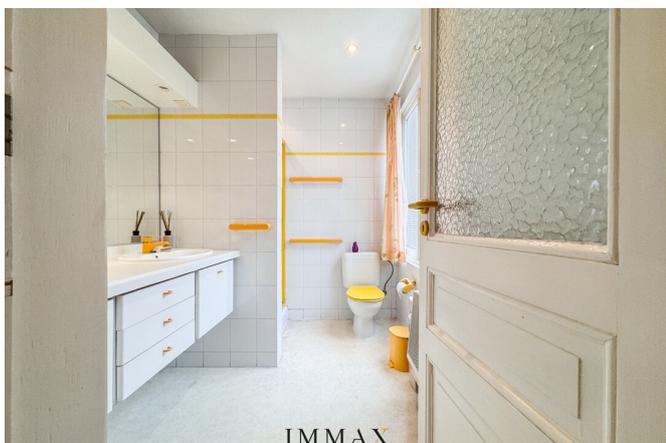
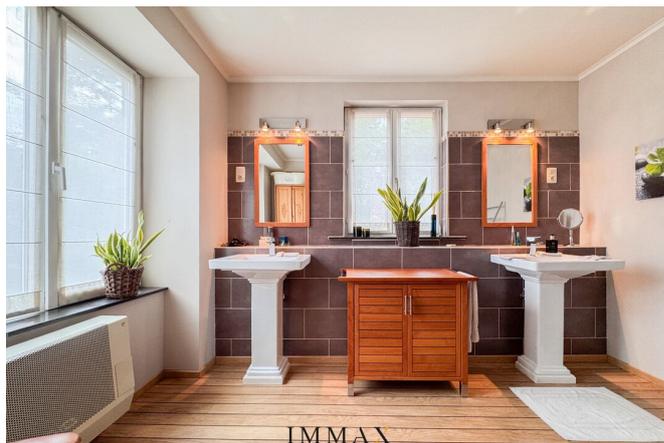
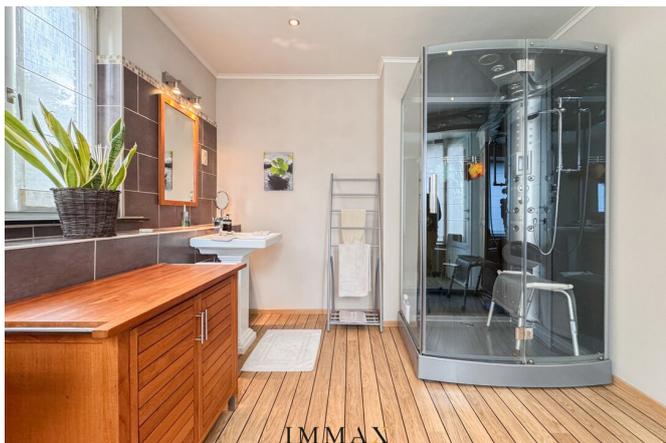
Obligation de déclaration

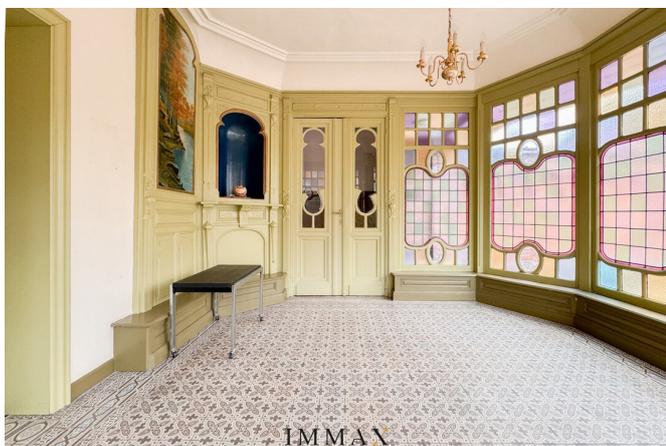
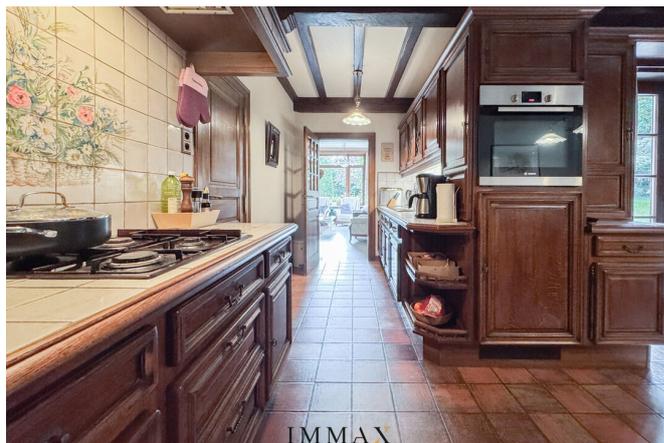
PEB	E
valeur PEB	456
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1

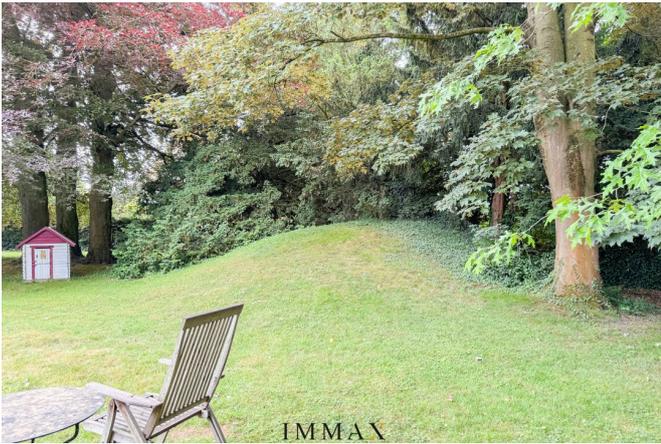






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

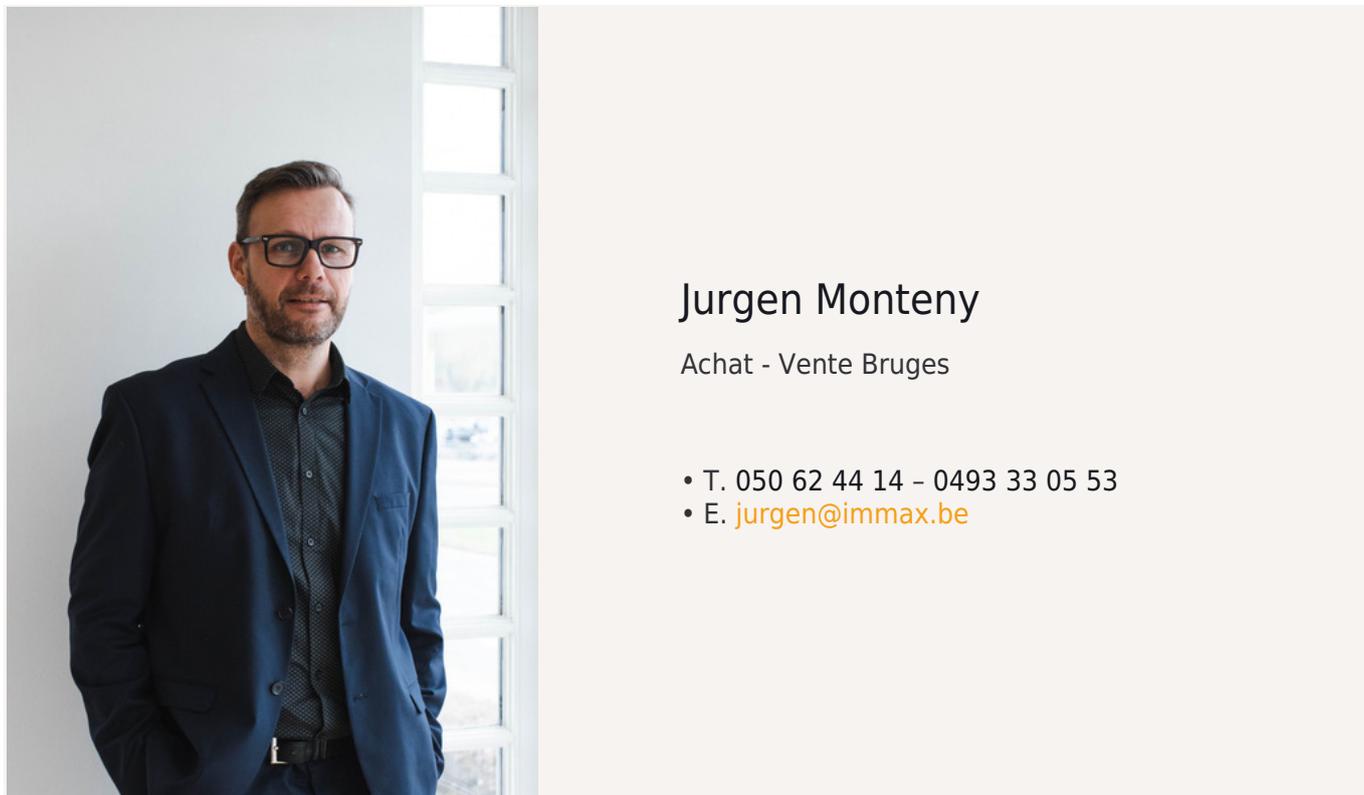
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



IMMAX
I M M O B I L I Ě N