



Spacieux appartement de 2 chambres à coucher avec terrasse près de Lippenslaan

Bayauxlaan 3, 8300 Knokke-Heist

Référence	Zannekin
Prix	€ 695.000
Surface totale	97m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement spacieux et large est situé sur Bayauxlaan, au coin de Lippenslaan, en plein cœur animé de Knokke. Grâce à sa situation exceptionnelle, tous les magasins, restaurants et la plage sont accessibles à pied. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le confort et l'ultime sensation côtière.

L'appartement dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée à l'avant du bâtiment. L'agencement ouvert crée une expérience de vie agréable dans laquelle le coin salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée s'harmonisent parfaitement.

L'appartement comprend deux chambres de taille normale. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, tandis que la deuxième chambre est et dispose de sa propre salle de douche. En outre, l'appartement offre des équipements pratiques tels qu'une salle de stockage séparée et spacieuse dans l'appartement lui-même, une salle de stockage privée au sous-sol de l'immeuble et une salle de stockage commune pour les bicyclettes.

Le mobilier est inclus dans le prix.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage à proximité !

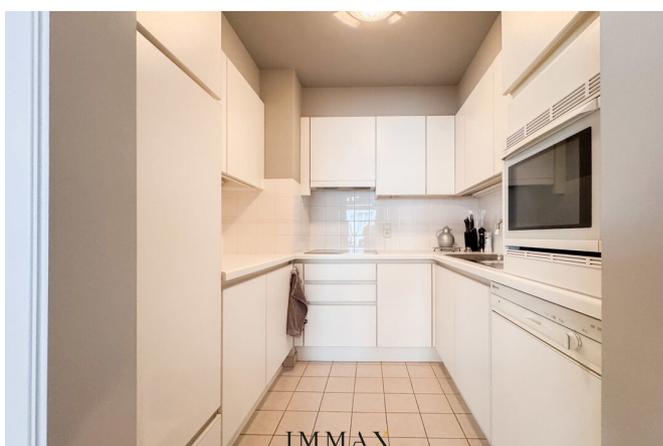
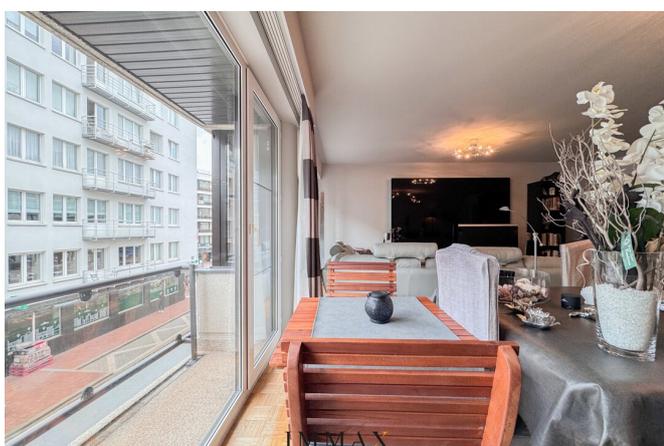
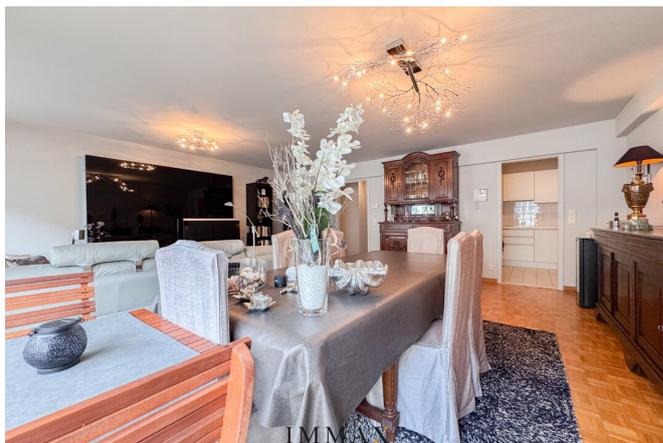
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au : tel : 050 62 44 14 ou à knokke@immax.be

Données

Référence	Zannekin
Type	Appartement
Surface totale	97m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Année de construction	1989
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	109
Numéro du certificat PEB	20250711-0003644535-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N