



Phénoménal penthouse avec vue panoramique

Paul Parmentierlaan 7, 8300 Knokke-Heist

Référence	Crown
Prix	Prix sur demande
Surface totale	155m ²
Surface habitable	139m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Profitez de vues panoramiques dans ce penthouse spacieux et lumineux d'environ 155 m² dans la nouvelle résidence "Crown", près de la mer et des rues commerçantes de Knokke.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant avec vestiaire et toilettes séparées vous attend. Un vaste séjour avec cheminée et de larges baies vitrées. Adjacent, une cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas. La partie séjour se prolonge harmonieusement sur une sublime terrasse ensoleillée orientée au sud.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois grandes chambres et deux élégantes salles de douche avec toilettes et double lavabo.

Cet appartement en attique a été luxueusement fini et aménagé avec perfection par un architecte d'intérieur de renom.

En bref, une oasis de tranquillité!

Au sous-sol, il est possible d'acheter une place de parking ou de louer un box garage et il y a suffisamment d'espace pour les vélos. Il est également possible d'acheter ou de louer un box garage dans une autre résidence.

Intéressé par ce logement élégant ?

Possibilités de location :

Vous pouvez louer cette propriété sur une base annuelle en tant que 1ère ou 2ème résidence.

Vous pouvez également louer ce bien 4 fois 30 jours consécutifs en location de vacances sans permis environnemental.

Un nombre de jours supérieur est soumis à l'obtention d'un permis.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite au tel.: 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

Référence	Crown
Type	Appartement
Surface totale	155m ²
Surface habitable	139m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Année de construction	2024
Ascenseur disponible	Oui

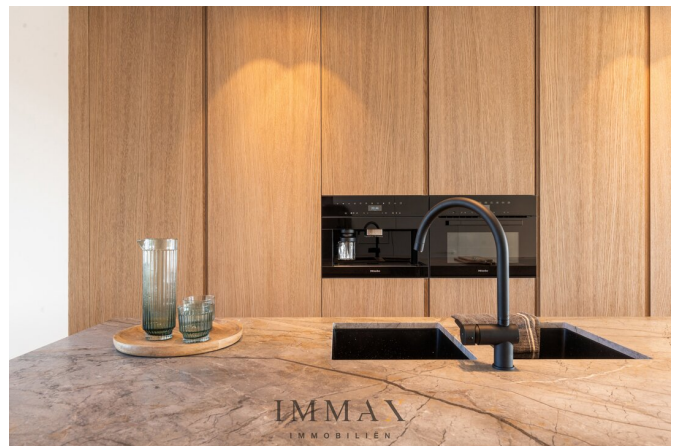
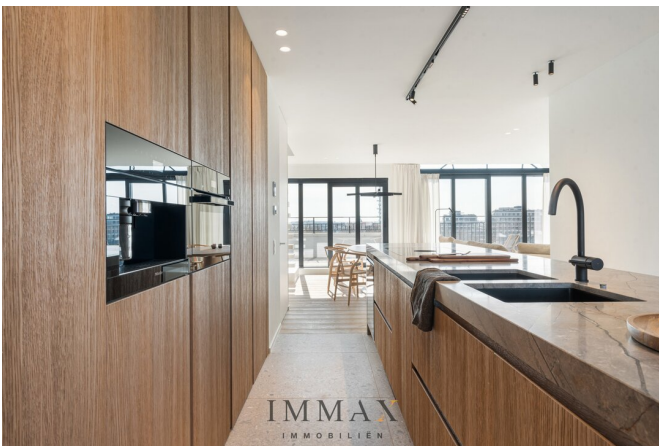
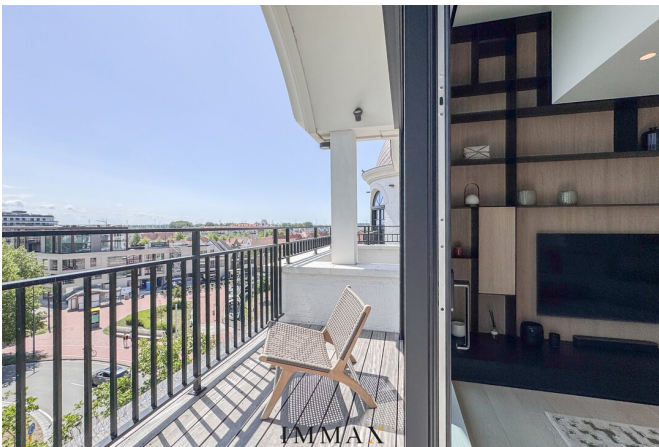
Obligation de déclaration

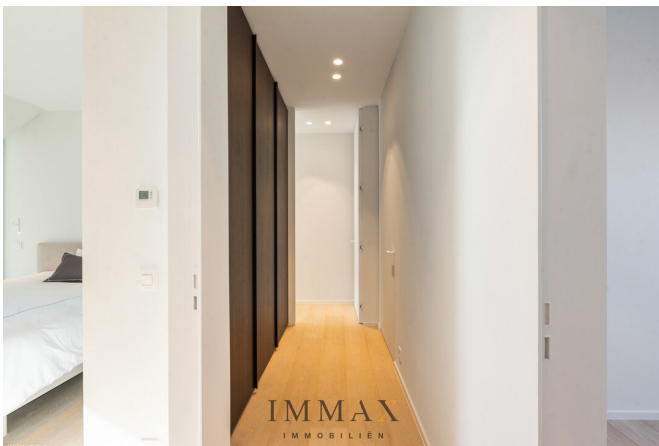
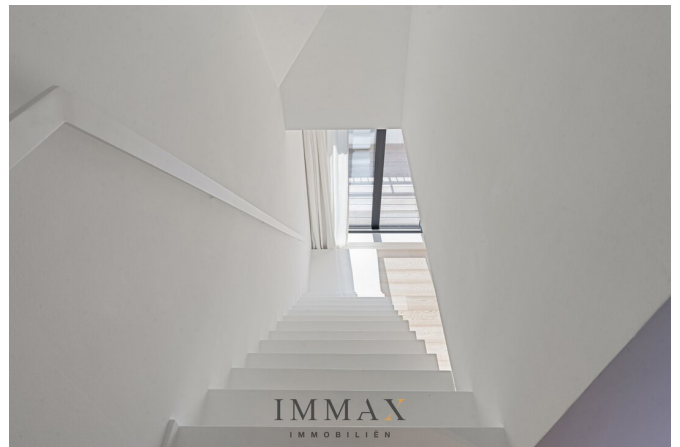
PEB	A
valeur PEB	51
Numéro du certificat PEB	31043-G-DBA_2017043235/EP16756/A001/D01/SD048
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

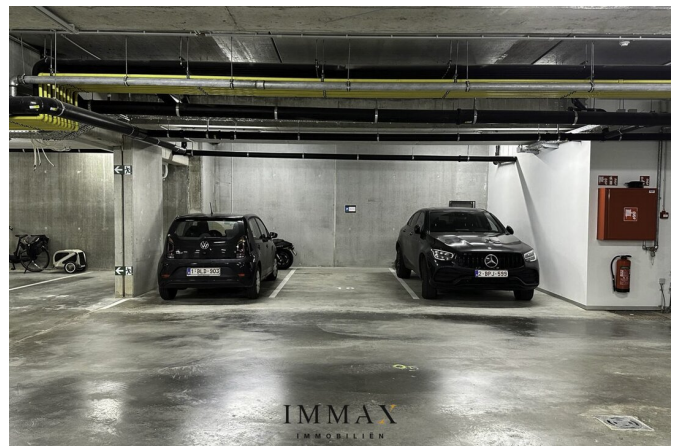
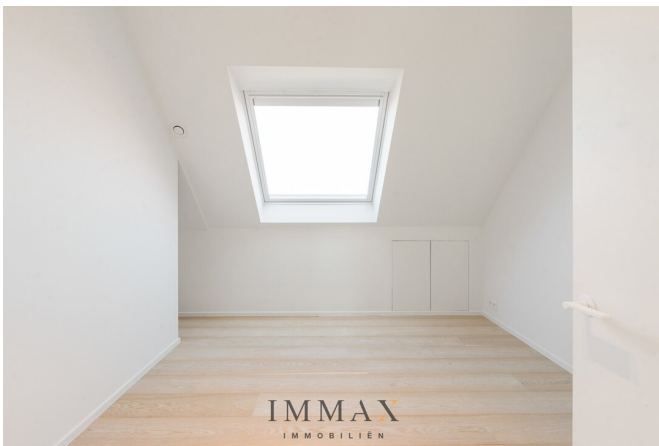
Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1











Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Joeri Verstraeten

Manager Knokke - Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N