



## Immeuble unique avec 5 unités et vue dégagée

Knokkestraat 224, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

Zilt

**Prix**

€ 2.300.000

**Chambres à coucher**

5

**Salles de bains**

3

### Description

Situé sur la Knokkestraat réaménagée, ce bâtiment unique offre de belles vues dégagées sur la verdure environnante.

Construite en 2017, la résidence se distingue par son style architectural moderne avec un revêtement en aluminium durable et des finitions de haute qualité. Ces choix rendent la propriété non seulement esthétique, mais aussi extrêmement peu exigeante en termes d'entretien.

Le bâtiment se compose de cinq entités distinctes, qui sont toutes actuellement louées.

#### Aménagement de la résidence

\*Rez-de-chaussée : un cabinet de kinésithérapie avec un jardin privé et un parking fermé.

\*Premier étage : Appartement avec deux chambres spacieuses, une salle de bain et une terrasse orientée vers le sud à l'arrière.

\*Deuxième étage : Appartement avec une chambre à coucher, une salle de bains et de grandes terrasses à l'avant et à l'arrière.

\*Troisième étage : Appartement en duplex avec deux chambres, une salle de bains et de grandes terrasses ensoleillées à l'avant et à l'arrière.

\*Bien-être avec piscine et sauna

#### Atouts supplémentaires

La résidence dispose d'installations luxueuses telles qu'une piscine intérieure et un sauna. Il y a également la possibilité d'acheter un double parking ou un garage.

Cette combinaison d'architecture moderne, de finitions luxueuses et de potentiel locatif en fait une propriété extrêmement attrayante !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Référence</b>             | Zilt   |
| <b>Type</b>                  | Maison |
| <b>Année de construction</b> | 2017   |

## Obligation de déclaration

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>PEB</b>                       | A                                       |
| <b>valeur PEB</b>                | 84                                      |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 31043-F-2013_602/EP02311/A001/D01/SD003 |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat                          |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                                    |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                                    |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                                    |
| <b>Préemption</b>                | Non.                                    |
| <b>Score G</b>                   | A                                       |
| <b>Score P</b>                   | A                                       |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable             |

## Disposition

**Piscine**    Oui





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N