



Loft unique avec la plus belle vue de Bruges

Kleine Kuipersstraat 4 2, 8000 Brugge

Référence	6683627
Prix	€ 675.000
Surface totale	194m ²
Surface habitable	180m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Ce loft spacieux de 180 m² aux finitions soignées est situé dans un endroit unique du centre ville de Bruges. Il s'agit d'un petit immeuble situé à deux pas de la Zand, de la place du marché et des rues commerçantes environnantes. C'est la base idéale pour ceux qui recherchent une vie contemporaine dans le centre historique de la ville.

Le loft dispose d'un espace de vie spacieux avec plusieurs baies vitrées qui le rendent très lumineux. Les poutres authentiques et la cheminée apportent de la convivialité à l'intérieur. Une cuisine semi-ouverte avec tout le confort moderne donne accès à une terrasse spacieuse (14 m²) orientée vers le sud avec une vue unique sur le centre ville de Bruges.

En outre, il y a un grand débarras/buanderie à côté de la cuisine et une salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo. Les 2 chambres à coucher ont une disposition pratique et sont baignées par la lumière du soleil.

Avantages :

- Tout le confort moderne (y compris l'air conditionné).
- Possibilité de parking : Possibilité d'acheter un garage supplémentaire ou un garage double avec cave
- Beaucoup de lumière

En bref, une belle résidence unique dans le centre de Bruges avec un œil pour l'espace et le design, sans contrainte de parking.

Données

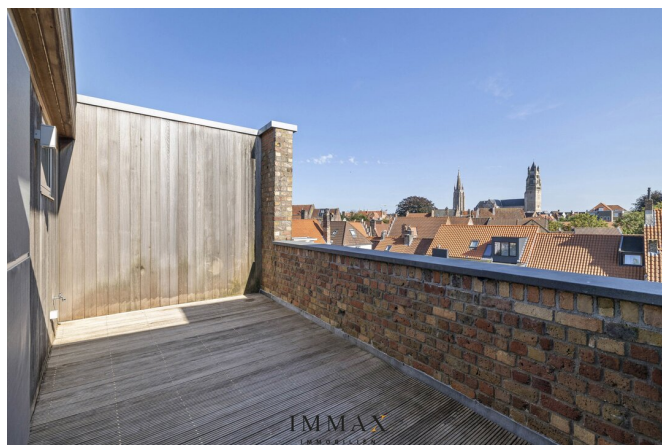
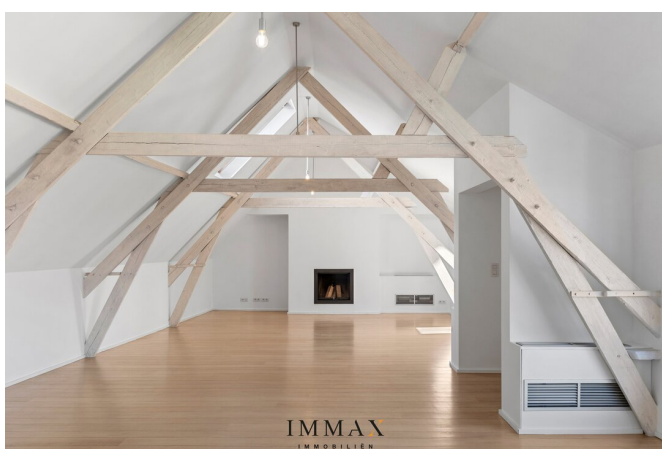
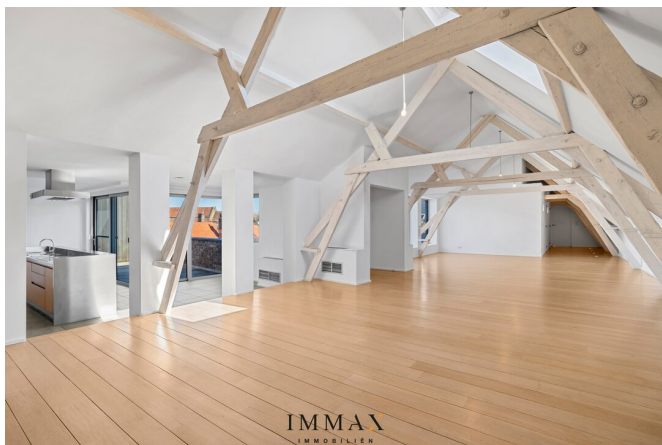
Référence	6683627
Type	Appartement
Surface totale	194m ²
Surface habitable	180m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	245
Numéro du certificat PEB	20240729-0003325851-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N