



## App avec 3CH aux finitions exclusives sur l'avenue Lippens

Lippenslaan 36 2.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	LIPPENSLAAN 36
<b>Prix</b>	€ 649.000
<b>Surface totale</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Spacieux appartement aménagé avec des matériaux de qualité. Cette propriété bénéficie d'un emplacement extrêmement central et facile d'accès, avec de vastes vues sur l'arrière.

En entrant dans l'appartement, la finition luxueuse de haute qualité en Mortex attire immédiatement l'attention, ainsi que son agencement spacieux.

Ainsi, l'appartement dispose d'une belle salle de séjour avec parquet à chevrons et éclairage LED.

La cuisine ouverte entièrement équipée dispose de tous les appareils électroménagers (MIELE | QUOOKER).

En outre, l'appartement dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains. L'espace et le luxe ne manquent donc pas.

Possibilité d'acheter/de louer une place de parking/un box de garage à proximité !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	LIPPENSLAAN 36
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1970
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	96
<b>Numéro du certificat PEB</b>	2683177-RES-11
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 1







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N