



## Maison charmante avec potentiel et possibilités commerciales

Heidelbergstraat 9, 8210 Zedelgem Loppem

<b>Référence</b>	6837892
<b>Prix</b>	De € 395.000
<b>Superficie du sol</b>	686m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	206m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	26m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cette maison prête à emménager a été entièrement rénovée en 2002. Une extension a été réalisée, comprenant un salon de coiffure qui peut facilement être reconverti, ainsi qu'une terrasse sur le toit avec un espace salon en bois. À l'arrière de la maison, il y a un hangar qui peut être rénové ou démoli, accessible via l'allée. Le hangar dispose d'une construction arrière qui, après une rénovation complète, pourrait être utilisée comme maison intergénérationnelle ou pour du cohabitat.

### Disposition :

La maison comprend un hall d'entrée avec escalier, une cave sèche, et un salon spacieux et lumineux avec vue sur et accès à la terrasse intérieure. Dans l'extension, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon de coiffure lumineux ou une salle de détente, une buanderie / espace technique, des toilettes invités et un accès à la terrasse arrière avec un escalier extérieur menant à la terrasse ensoleillée et à l'espace salon.

Au premier étage, il y a deux chambres, dont l'une est louée en tant qu'Airbnb, et une salle de bain entièrement équipée avec baignoire et meuble avec double vasque. Le grenier, accessible par un escalier fixe, offre la possibilité de créer encore deux chambres supplémentaires.

### Atouts :

- 15 panneaux solaires
- Maison spacieuse et lumineuse
- Emplacement commercial avec hangar

### Informations sur l'urbanisme en application

\* Ce bien est proposé selon la méthode de vente du « prix de départ ». Ce prix de départ n'est donc pas une offre mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez toujours faire une proposition à partir de ce prix, qui peut être acceptée ou non par le propriétaire.

Si vous avez des questions sur cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. \* \* \*

## Données

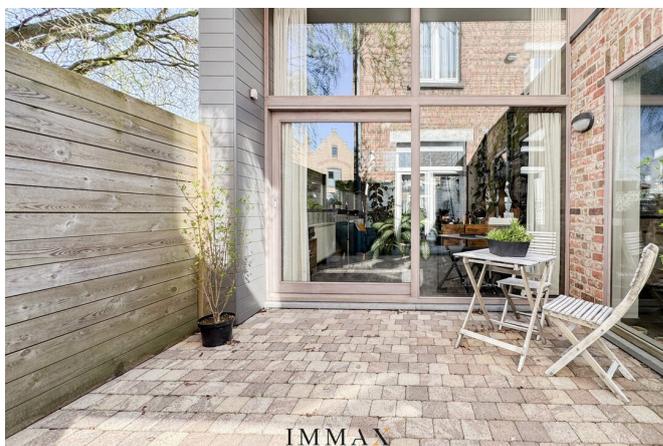
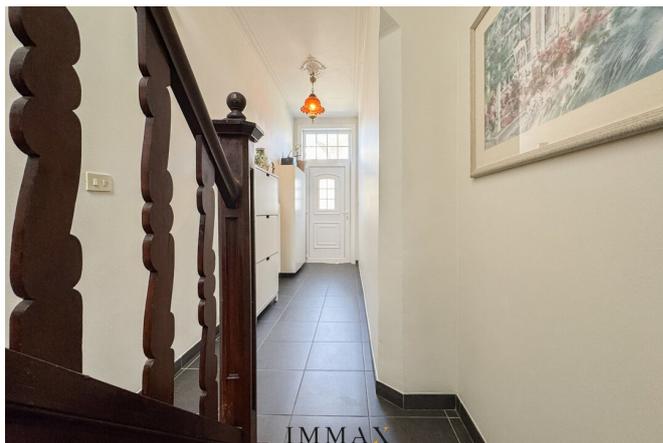
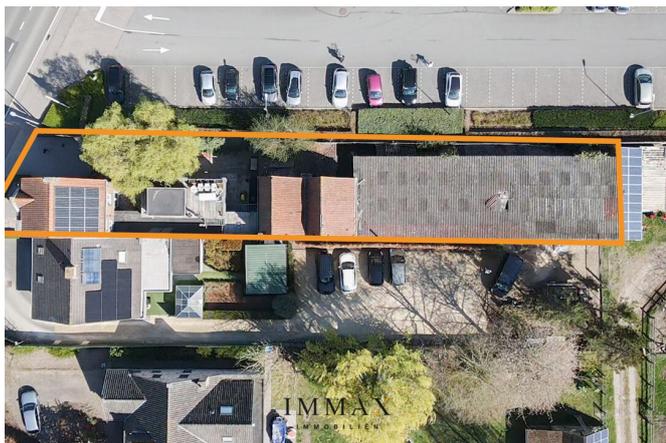
<b>Référence</b>	6837892
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	686m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	206m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	26m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1932
<b>Année de rénovation</b>	2002
<b>Libre à partir de:</b>	à convenir

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	D
<b>valeur PEB</b>	332
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003547856-RES-2
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	Non communiqué

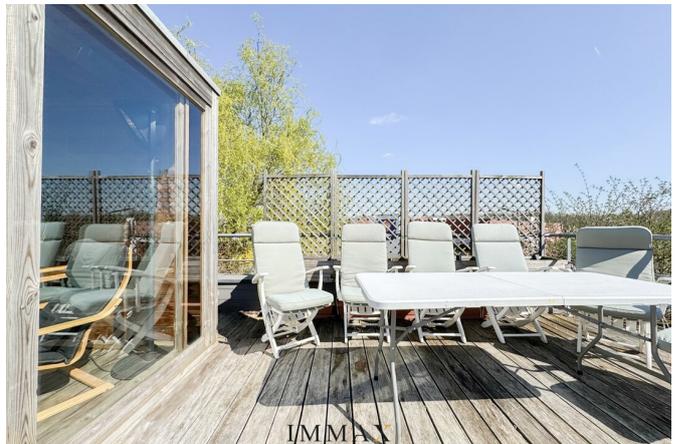
## Disposition

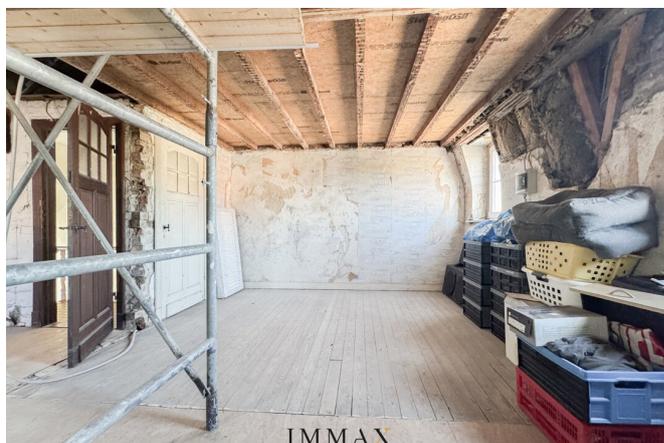
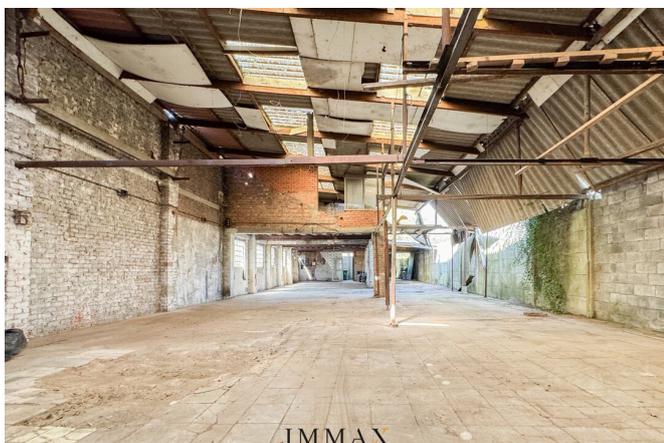
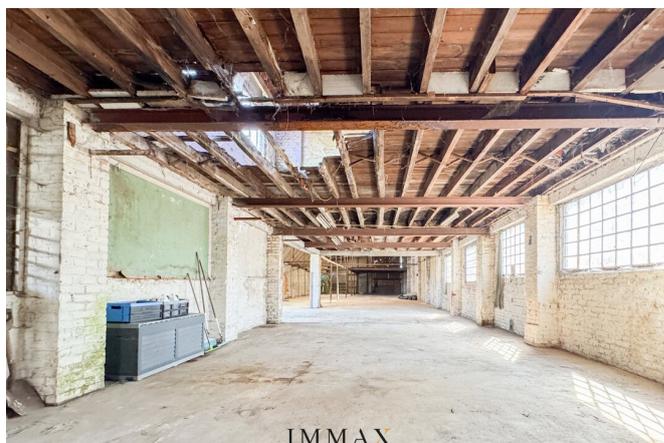
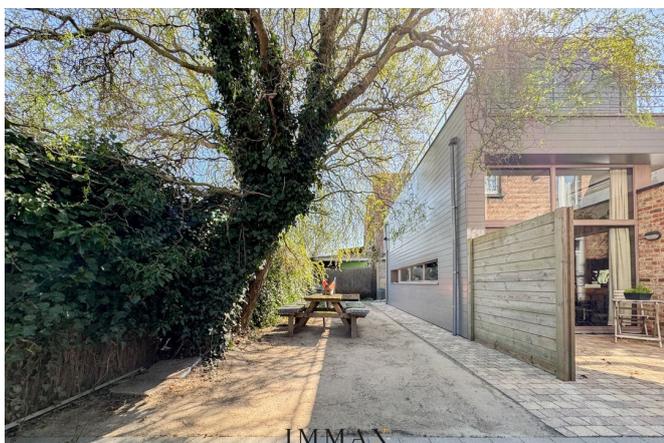
<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1



# IMMAX

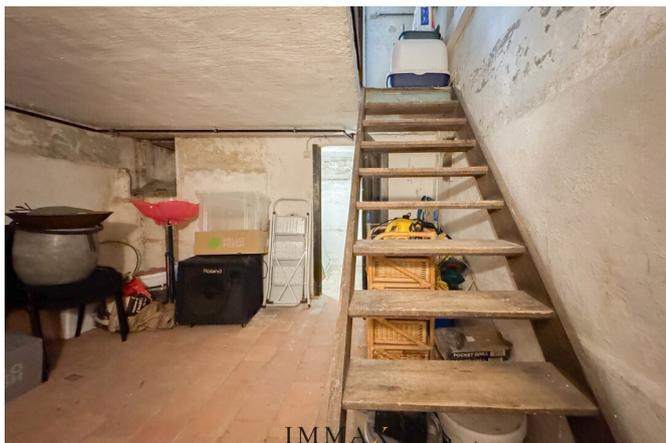
IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

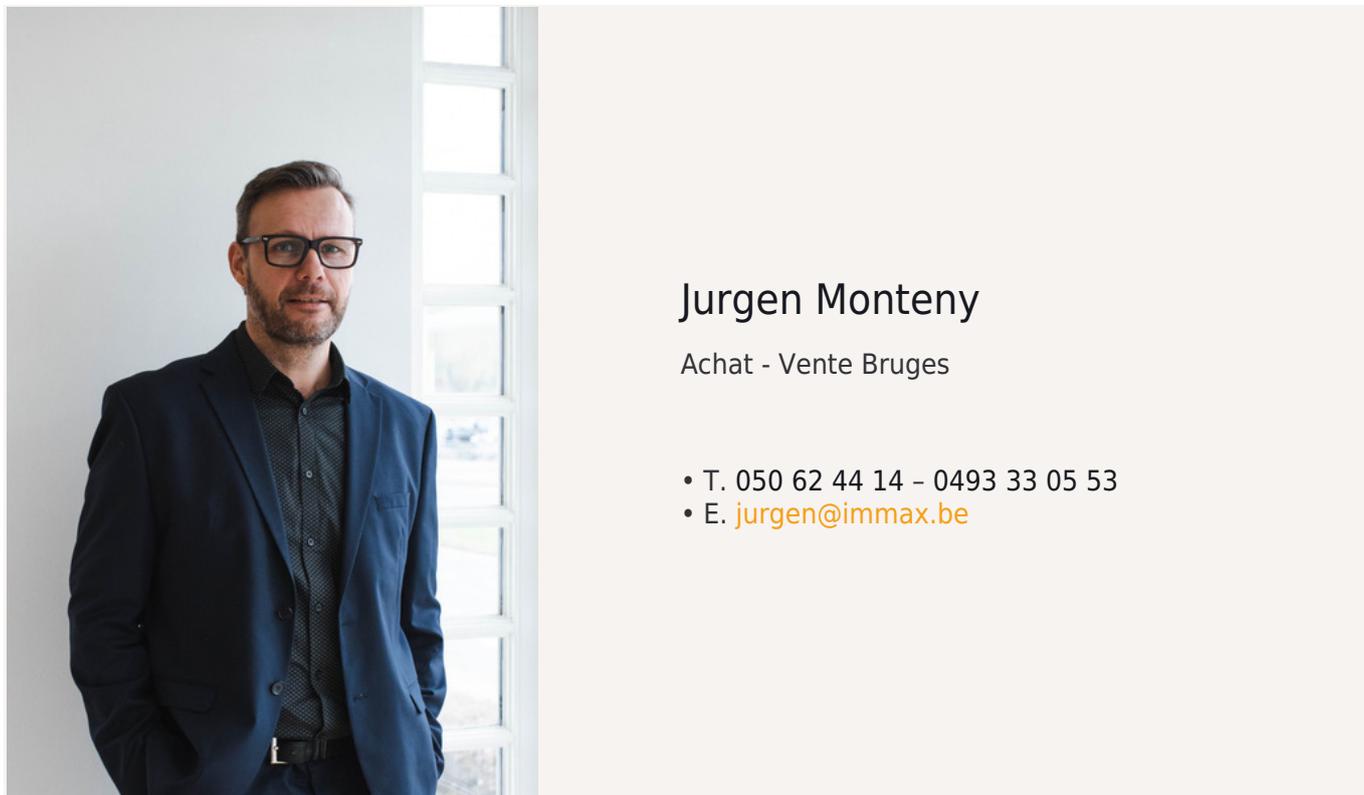
**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**  
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N