



## Villa plain-pied prête à emménager avec jardin ensoleillé

Veltemweg 58, 8310 Brugge Sint-Kruis

<b>Référence</b>	6865146
<b>Prix</b>	€ 675.000
<b>Superficie du sol</b>	1062m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	307m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	62.5m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Bienvenue dans cette villa de plain-pied parfaitement entretenue, située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Cette propriété combine confort, espace et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrez un hall d'accueil soigné avec toilettes invités et accès à une cave sèche. Un bureau ou quatrième chambre polyvalente s'y trouve également. Le lumineux séjour en L offre une vue dégagée sur le jardin verdoyant et la terrasse accueillante.

La cuisine conviviale est entièrement équipée avec des appareils modernes. Une porte arrière mène à un sas avec buanderie et débarras, desservi par un escalier fixe menant à un grand grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le hall de nuit dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée avec douche à l'italienne, meuble lavabo élégant et second WC.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin soigneusement aménagé avec deux terrasses ensoleillées et un abri de jardin. Une longue allée mène à un grand garage indépendant pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Atouts principaux :

- Villa prête à emménager, économe en énergie
  - Surface habitable totale de 307 m<sup>2</sup>
  - 65 panneaux solaires avec certificats verts
  - Électricité conforme
  - Jardin bien orienté avec deux terrasses
  - Grand grenier avec potentiel d'aménagement
  - Environnement résidentiel calme proche de tout
- Informations urbanistiques en cours de demande

## Données

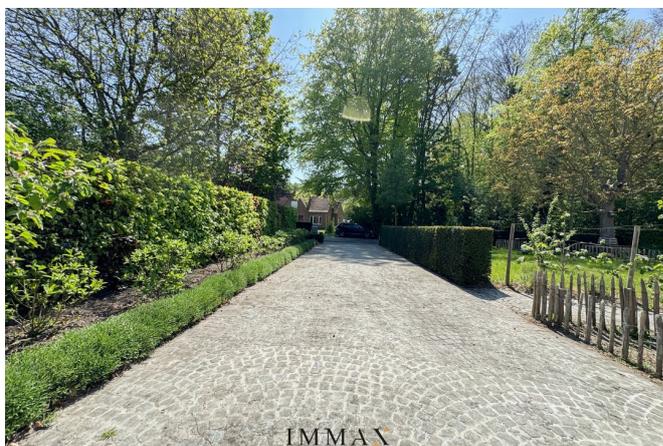
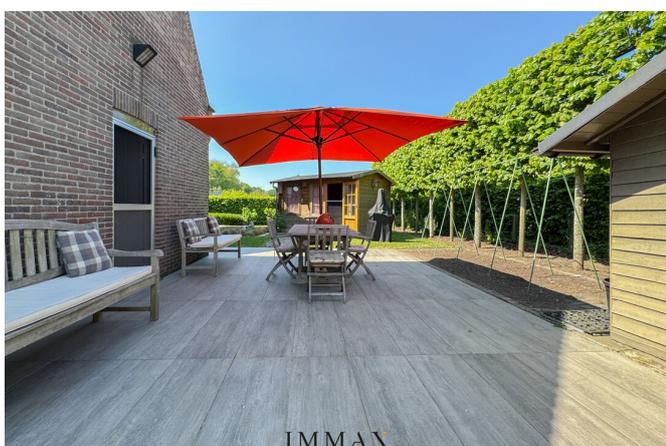
<b>Référence</b>	6865146
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1062m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	307m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	62.5m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1975
<b>Année de rénovation</b>	2015
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

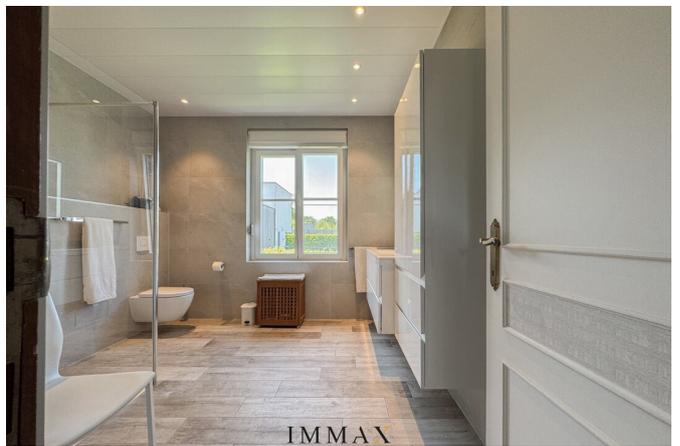
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	270
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003593202-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

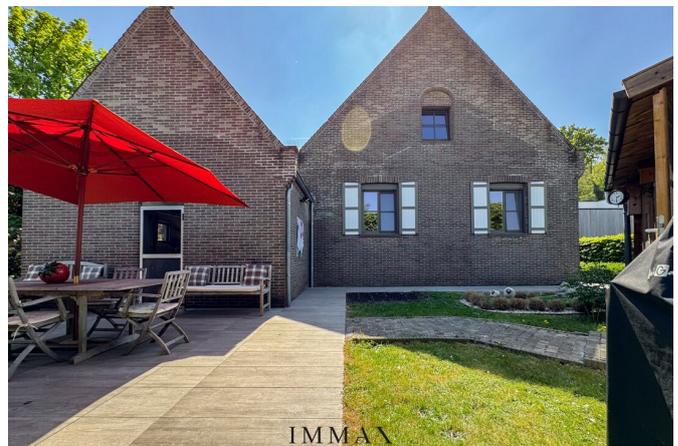






# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

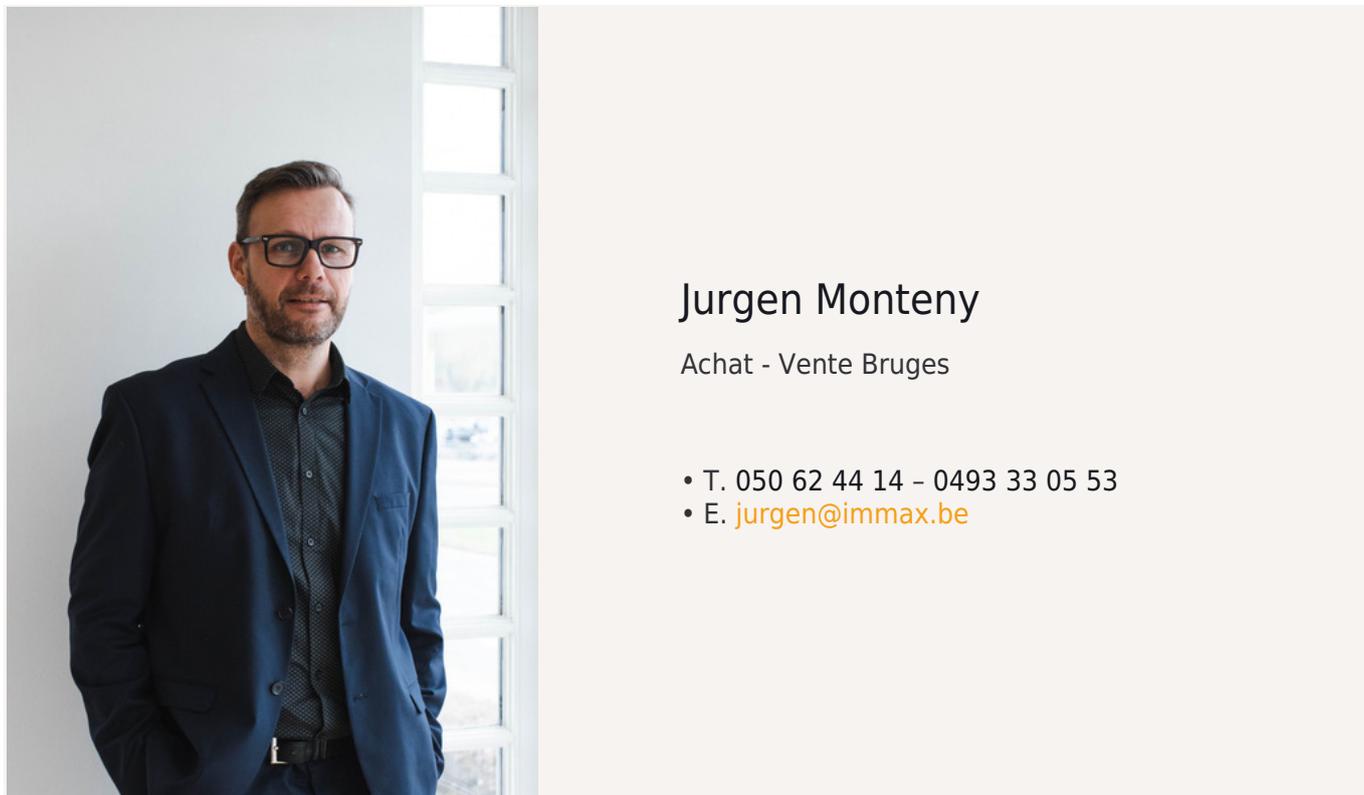
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N