



## Immeuble commercial à un emplacement de premier choix sur la digue de Het Zoute

Zeedijk-Het Zoute 732, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

La Fayette

**Prix**

€ 845.000

**Surface habitable**

129m<sup>2</sup>

## Description

Cet immeuble commercial de 129 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation exceptionnelle en bord de mer dans le prestigieux Zoute, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus animés de Knokke. Son emplacement garantit un passage constant et une grande visibilité.

L'immeuble dispose d'un espace commercial bien entretenu, d'une cuisine séparée, d'une toilette et d'un espace de rangement pratique, ce qui le rend très approprié pour un commerce de détail, un service/bureau ainsi qu'une salle d'exposition ou une galerie. L'agencement est efficace et offre beaucoup d'espace pour diverses options de remplissage.

Avantages :

- \*Endroit de premier plan avec une visibilité exceptionnelle et un passage constant
- \*Espace commercial bien entretenu avec cuisine et installations sanitaires séparées
- \*Espace de stockage pratique
- \*Convient à diverses utilisations : commerce de détail, bureaux, salle d'exposition, galerie, etc.

Une opportunité rare pour ceux qui veulent faire des affaires au cœur de la Zoute.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	La Fayette
<b>Type</b>	Commerce individuel
<b>Surface habitable</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1988

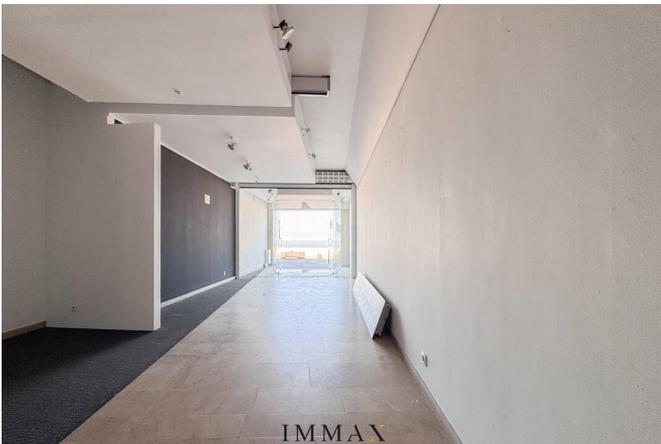
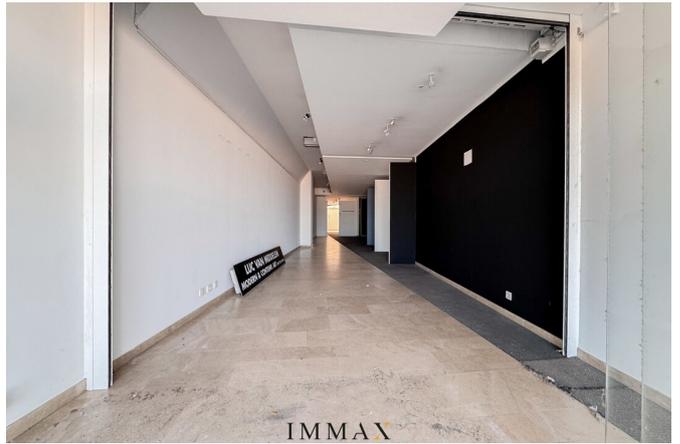
## Obligation de déclaration

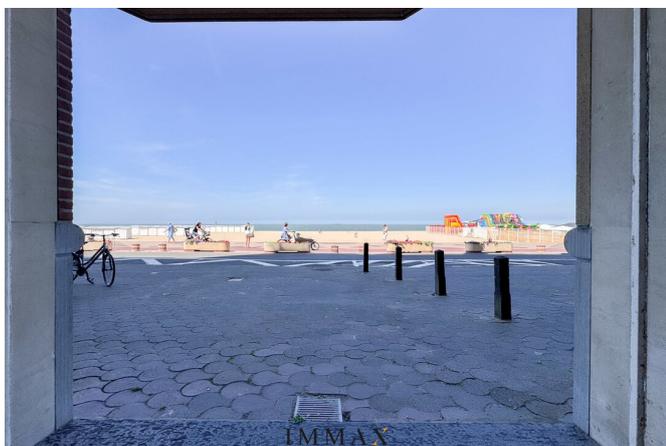
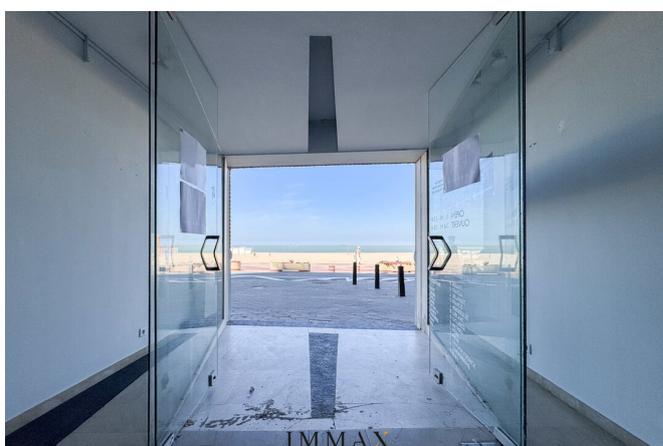
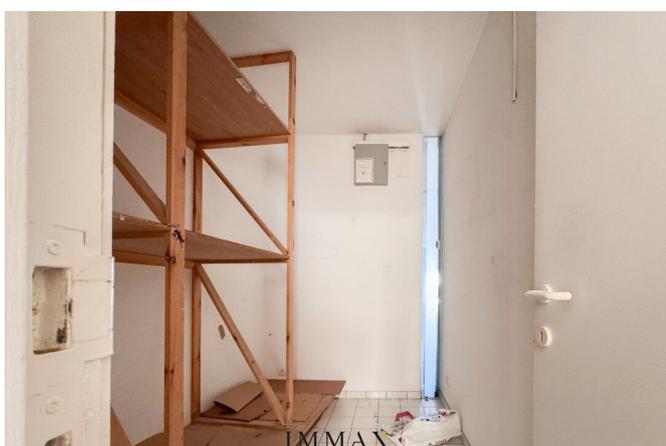
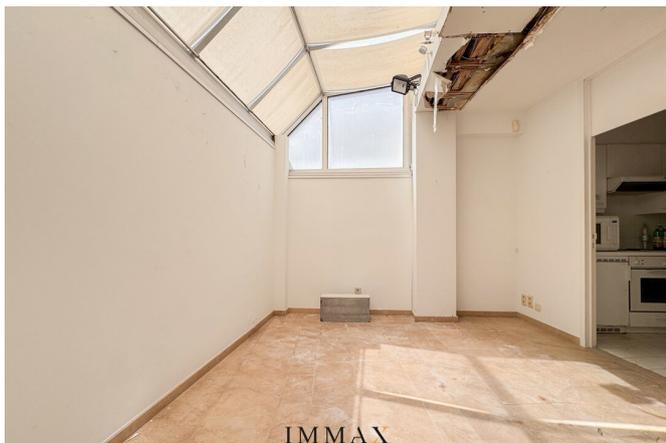
<b>PEB</b>	F
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250812-0003646765-KNR-2
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N