



## Appartement élégamment rénové de 3 chambres à coucher près de la Dumortierlaan et de la Lippenslaan

Koninginnenlaan 25, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Orlando
<b>Prix</b>	€ 799.000
<b>Surface totale</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	78m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Cet appartement exceptionnel et rénové avec style est situé à deux pas de la Lippenslaan, de la Dumortierlaan et de la mer. Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Le salon lumineux s'ouvre directement sur une agréable terrasse orientée sud. La cuisine ouverte est aménagée de manière épurée, entièrement équipée et communique avec le débarras, ce qui contribue au confort pratique de l'habitation. L'appartement compte trois chambres, chacune avec des armoires encastrées. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains avec douche, tandis que les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains moderne avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. Une cave privée est incluse et un local à vélos commun est disponible. Il est également possible d'acheter une place de parking dans la résidence voisine. C'est une occasion unique pour ceux qui recherchent une résidence élégante ou une résidence secondaire dans un endroit très prisé de la côte belge.

Renseignements urbanistiques en cours

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Orlando
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	78m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	154
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230306-0002829230-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1

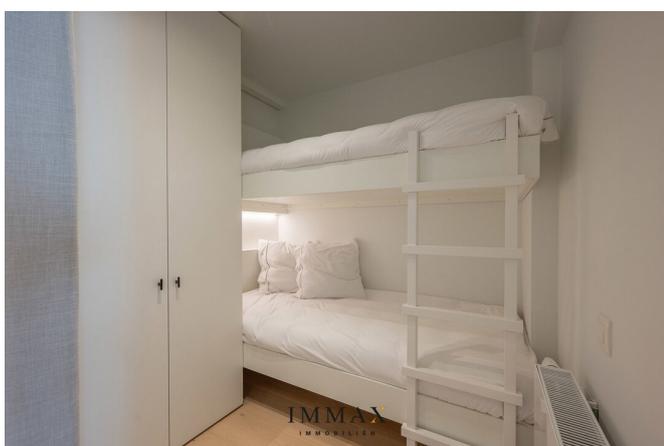
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N