



Appartement unique de 2 chambres avec vue sur le Put van de Cloedt

Duinenwater 39 2.1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Meerzicht
Prix	€ 1.450
Surface totale	102m ²
Surface habitable	88m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Ce magnifique appartement spacieux et moderne, avec possibilité de louer une place de parking, est situé à Duinenwater et offre une vue imprenable sur le Put van de Cloedt. En entrant dans l'appartement, vous arrivez dans un hall d'entrée spacieux qui donne accès à un grand espace de vie ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger confortable et un salon agréable. Les grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse spacieuse avec une vue magnifique sur l'eau. L'appartement dispose de deux chambres à coucher avec accès à la terrasse à l'arrière et de deux salles de bains, dont une attenante avec baignoire et une deuxième salle de bains séparée avec douche à l'italienne. Il y a également un débarras pratique et des toilettes séparées pour les invités. L'appartement offre également la possibilité de louer une place de parking dans la résidence. Il peut être loué meublé ou non.

Non compris : 3 mois de garantie locative.

Loyer : 1 450 € + 100 € pour la place de parking = 1 550 €/mois.

Frais mensuels : 50 €/mois.

Non compris : nettoyage final, 2e taxe de séjour, eau, gaz et électricité.

Contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations au : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Meerzicht
Type	Appartement
Surface totale	102m ²
Surface habitable	88m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Année de construction	2023
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	35
Numéro du certificat PEB	31043-G-OMV_2018130143/EP16647/A001/D01/SD087
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1

IMMAX

IMMOBILIËN





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N