



## Appartement rénové avec style et vue imprenable sur la mer

Lichttorenplein 16, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Albatros
<b>Prix</b>	€ 895.000
<b>Surface totale</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	71m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Sur la place animée de Lichttorenplein à Knokke se trouve cet appartement récemment rénové avec vue latérale sur la mer. Situé dans un bel immeuble récent, cette propriété offre une combinaison idéale de confort, de lumière et d'emplacement.

L'espace de vie spacieux est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et offre une vue magnifique sur la mer et la place animée. Adjacente, une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec des appareils de qualité et des espaces de rangement pratiques. L'agréable terrasse avant vous invite à profiter de la vue sur la mer et de l'atmosphère unique de Knokke.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses avec des armoires encastrées, dont l'une donne accès à une terrasse arrière accueillante. La salle d'eau élégante est équipée d'un double lavabo et d'une douche spacieuse à l'italienne. Des toilettes séparées pour les invités se trouvent dans le hall d'entrée.

Une excellente situation, des finitions de qualité et un aménagement bien pensé font de cet appartement une résidence (secondaire) ou un investissement idéal à la côte belge.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !  
Des informations urbanistiques sont disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

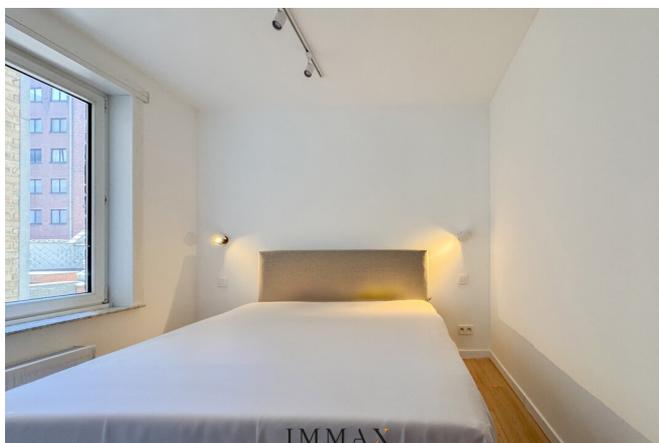
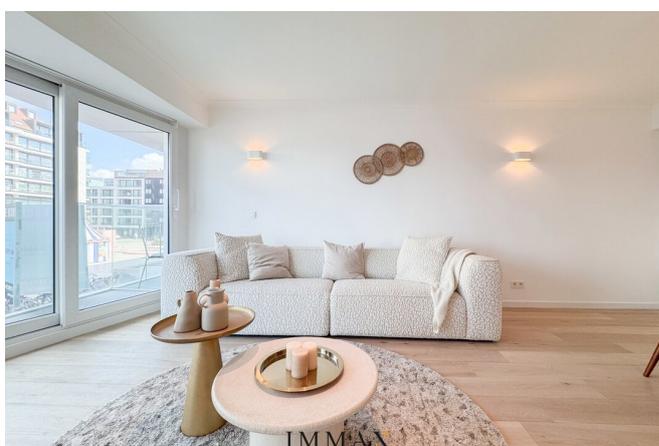
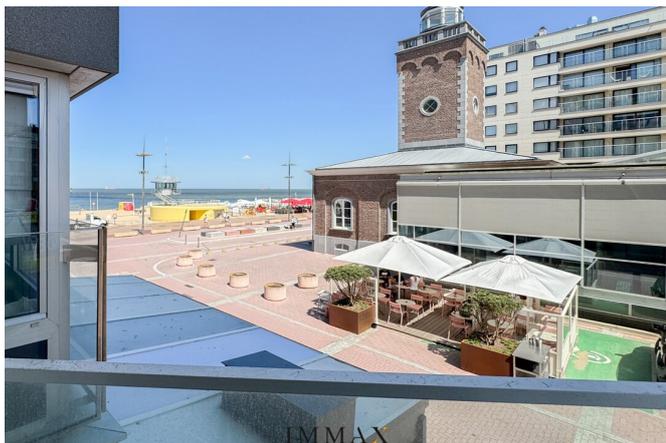
## Données

<b>Référence</b>	Albatros
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	71m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2012
<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230419-0002869520-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N