



Appartement lumineux en duplex (en angle) situé au centre de la ville

Cassiersstraat 22 4.2, 8300 Knokke-Heist

Référence	Alpha 4.2
Prix	€ 449.000
Surface totale	68m ²
Surface habitable	65m ²
Surface de la terrasse	3m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Ce duplex unique est idéalement situé dans le centre de Knokke et offre une combinaison idéale de confort et de vie moderne.

Au rez-de-chaussée se trouve le hall d'entrée avec des toilettes séparées, donnant accès à une salle de séjour lumineuse avec une cuisine ouverte.

L'espace de vie est relié de manière transparente à deux terrasses agréables, idéales pour profiter de l'extérieur. Il y a également une salle de douche moderne. Le salon est équipé d'un espace de couchage élégant et fonctionnel pour deux personnes (lit en sucette). À l'étage se trouve une chambre spacieuse avec des armoires encastrées, ce qui garantit un confort de sommeil optimal.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

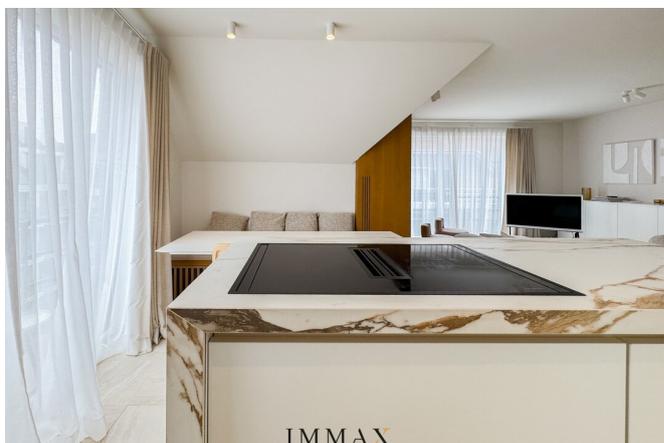
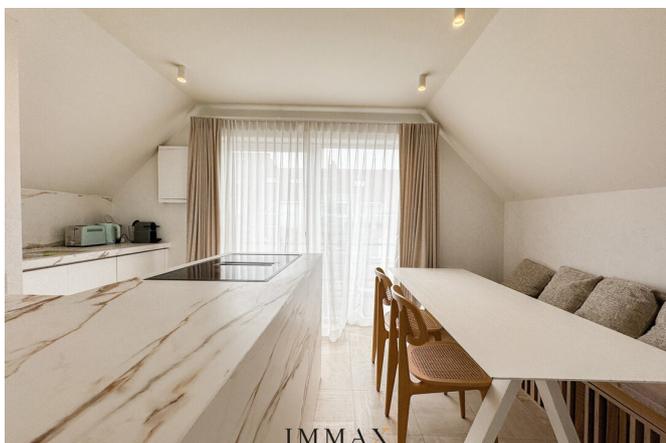
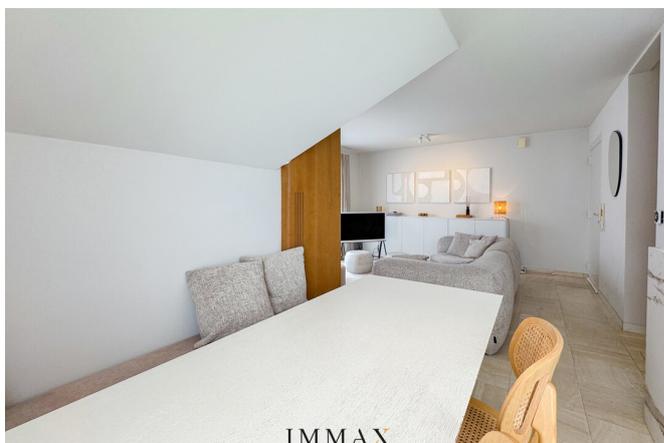
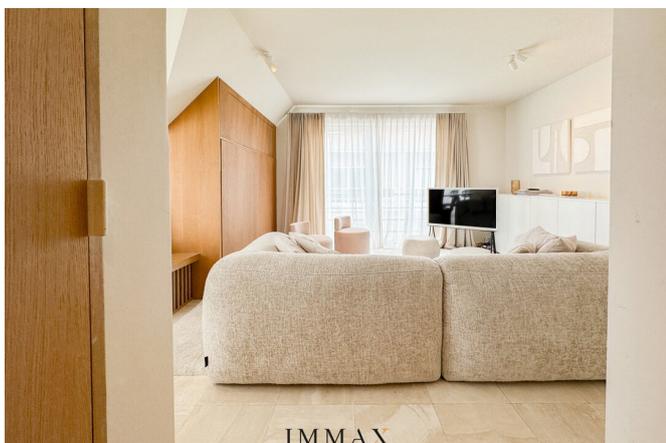
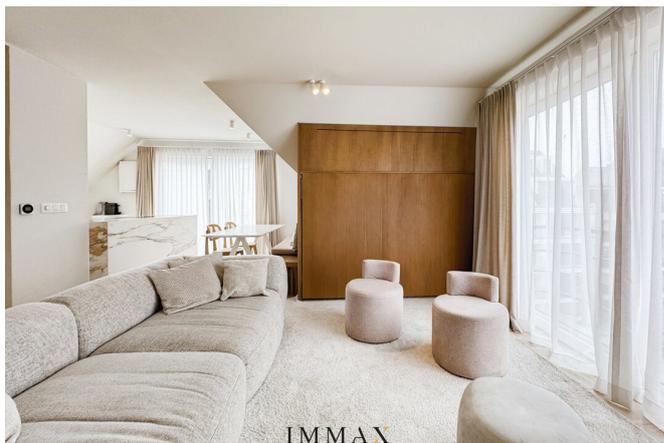
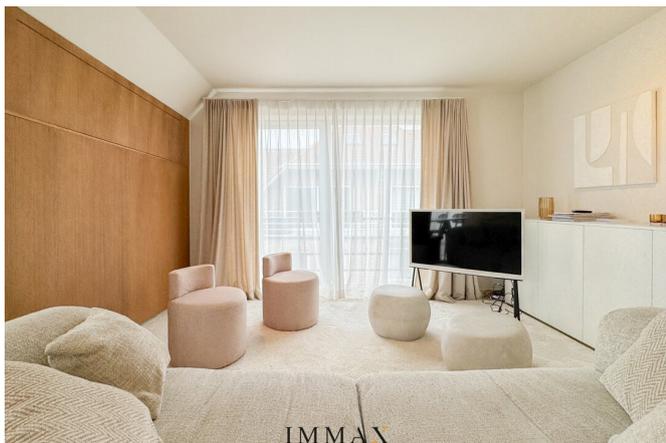
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Alpha 4.2
Type	Appartement
Surface totale	68m ²
Surface habitable	65m ²
Surface de la terrasse	3m ²

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	213
Numéro du certificat PEB	20231214-0003070844-RES1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ę N