



## Noa I 3 appartements

Natiënlaan 40 0.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Noa I 0.1
<b>Prix</b>	€ 395.000
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cette nouvelle résidence à petite échelle est en cours de construction sur la Natiënlaan à Knokke. Le projet bénéficie d'un emplacement très central et sera réalisé avec des matériaux durables, de qualité et faciles d'utilisation.

Le projet comprend :

- 1 appartement au rez-de-chaussée avec 1 chambre et terrasse avec jardin
- 1 appartement au premier étage, doté de 2 chambres et de terrasses à l'avant et à l'arrière
- 1 appartement duplex au deuxième étage, doté de 3 chambres et de terrasses à l'avant et à l'arrière, accès par ascenseur au dernier étage de l'appartement en duplex
- possibilité d'acheter 2 box de garage au rez-de-chaussée, une porte peut être installée entre l'appartement du rez-de-chaussée et le garage

Équipements :

- Cave privative inclus pour chaque appartement inclus
- Local vélo commun
- Installation de pompe à chaleur facile d'entretien, assurant à la fois le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Système de ventilation D

Cette résidence offre une combinaison d'architecture moderne, d'efficacité énergétique et bénéficie d'un excellent emplacement à proximité des principaux axes routiers.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Noa I 0.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	21m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N