IMMAX
IMMOBILIËN

Spacieux appartement de 2 chambres à coucher avec terrasse près de Lippenslaan

Bayauxlaan 3, 8300 Knokke-Heist

Référence	Zannekin
Prix	€ 650.000
Surface totale	97m^2
Surface habitable	93m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement spacieux et large est situé sur la Bayauxlaan, à l'angle de la Lippenslaan, en plein cœur de la ville animée de Knokke. Grâce à son emplacement exceptionnel, tous les magasins, restaurants et la plage sont accessibles à pied. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le confort et l'ambiance balnéaire ultime.

La maison dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse ensoleillée à l'avant du bâtiment.
L'agencement ouvert crée une expérience de vie agréable dans laquelle le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée se fondent harmonieusement les uns dans les autres.

L'appartement comprend deux chambres à coucher à part entière, chacune avec une salle de bains attenante.
En outre, l'appartement offre également des équipements pratiques tels qu'un débarras séparé et spacieux dans l'appartement lui-même,
un débarras privé dans le bâtiment et un local à vélos commun.
Le mobilier peut être acheté en option.
Immeuble bien entretenu sans frais importants prévus (selon les informations actuelles du syndic).

Possibilité d'acheter une double place de parking dans l'immeuble d'appartements situé en face !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Zannekin
Type	Appartement
Surface totale	97m^2
Surface habitable	93m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Année de construction	1989
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	109
Numéro du certificat PEB	20250711-0003644535-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN