



## Trois magnifiques maisons rurales avec jardin et garages

Oostkerkestraat 28, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Witte Poldershof
<b>Prix</b>	€ 2.250.000
<b>Superficie du sol</b>	1515m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	663m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	14
<b>Salles de bains</b>	7
<b>Garages</b>	4

## Description

Trois magnifiques maisons rurales entièrement rénovées à Knokke-Westkapelle, situées à quelques minutes du centre. Les maisons ont été rénovées avec goût à l'aide de matériaux de qualité et offrent un grand confort de vie grâce au chauffage au sol, à leur caractère économe en énergie avec notamment des panneaux solaires, une pompe à chaleur/géothermie, du triple vitrage et des façades et toitures entièrement isolées (isolation PUR). Chaque maison dispose d'un magnifique jardin paysager offrant une intimité totale et d'une terrasse orientée au sud.

La disposition comprend un hall d'entrée avec toilettes pour invités et vestiaire, un salon lumineux avec salle à manger donnant sur le jardin et une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers modernes. Chaque maison dispose également de quatre à cinq chambres et de deux à trois salles de bains, ainsi que d'un total de quatre garages et de trois places de parking supplémentaires.

Les trois maisons sont actuellement louées et génèrent un rendement locatif total d'environ 78 000 euros par an. Ce bien immobilier combine un emplacement stratégique et la stabilité, faisant de Knokke non seulement une destination résidentielle attrayante, mais aussi un investissement particulièrement judicieux. Knokke n'est pas un coup de chance, mais un exemple de la façon dont le luxe et la logique peuvent aller de pair. C'est précisément ce qui fait de cette région le marché le plus fiable pour l'immobilier de luxe en Belgique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Witte Poldershof
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1515m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	663m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024

## Obligation de déclaration

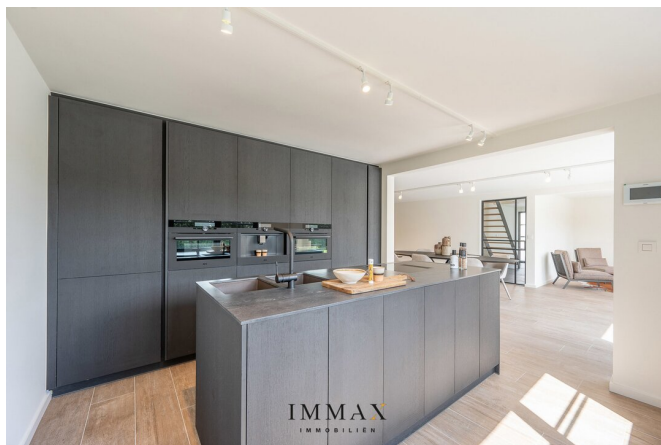
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	48
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240330-0003196573-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone paysage précieux agricole
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Garages</b>	4
<b>Emplacements</b>	3

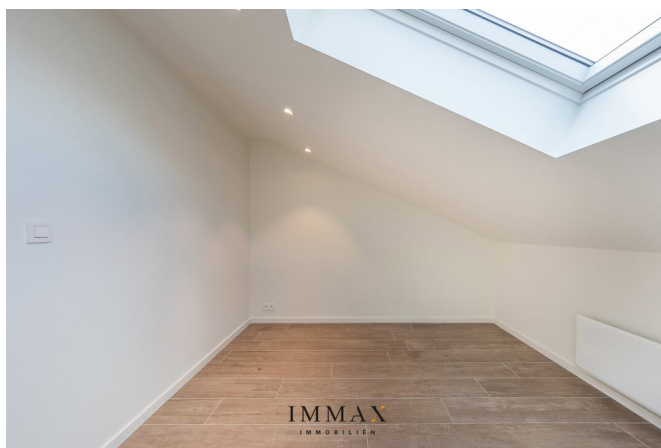
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

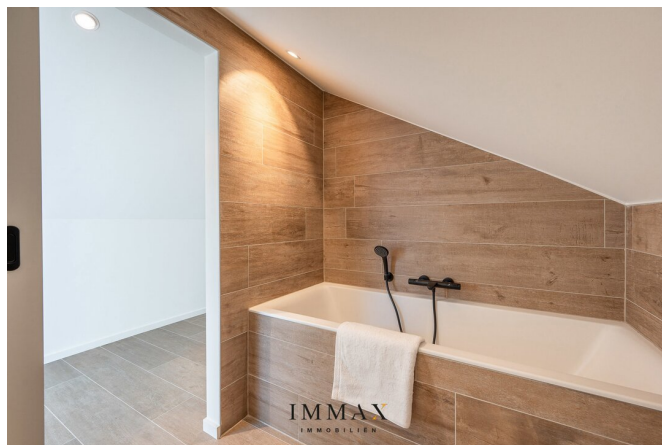
IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N