



Trois magnifiques maisons rurales avec jardin et garages

Oostkerkestraat 28, 8300 Knokke-Heist

Référence	Witte Poldershof
Prix	€ 2.250.000
Superficie du sol	1515m ²
Surface habitable	663m ²
Chambres à coucher	14
Salles de bains	7
Garages	4

Description

Trois magnifiques maisons rurales entièrement rénovées à Knokke-Westkapelle, situées à quelques minutes du centre. Les maisons ont été rénovées avec goût à l'aide de matériaux de qualité et offrent un grand confort de vie grâce au chauffage au sol, à leur caractère économe en énergie avec notamment des panneaux solaires, une pompe à chaleur/géothermie, du triple vitrage et des façades et toitures entièrement isolées (isolation PUR). Chaque maison dispose d'un magnifique jardin paysager offrant une intimité totale et d'une terrasse orientée au sud.

La disposition comprend un hall d'entrée avec toilettes pour invités et vestiaire, un salon lumineux avec salle à manger donnant sur le jardin et une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers modernes. Chaque maison dispose également de quatre à cinq chambres et de deux à trois salles de bains, ainsi que d'un total de quatre garages et de trois places de parking supplémentaires.

Les trois maisons sont actuellement louées et génèrent un rendement locatif total d'environ 78 000 euros par an. Ce bien immobilier combine un emplacement stratégique et la stabilité, faisant de Knokke non seulement une destination résidentielle attrayante, mais aussi un investissement particulièrement judicieux. Knokke n'est pas un coup de chance, mais un exemple de la façon dont le luxe et la logique peuvent aller de pair. C'est précisément ce qui fait de cette région le marché le plus fiable pour l'immobilier de luxe en Belgique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Witte Poldershof
Type	Maison
Surface totale	1515m ²
Surface habitable	663m ²
Année de construction	2024

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	48
Numéro du certificat PEB	20240330-0003196573-RES-1
Désignation urbaine	Zone paysage précieux agricole
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	4
Emplacements	3

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

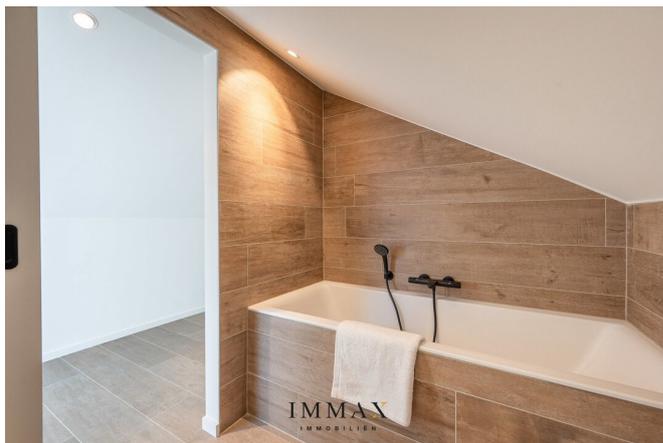
IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N