



# Appartement d'angle rénové près du Lippenslaan

Leopoldlaan 70 A, 8300 Knokke-Heist

Référence

**Prix** € 575.000

**Surface totale** 62m<sup>2</sup> **Surface habitable** 62m<sup>2</sup>

Chambres à coucher 2

Salles de bains

De Leeuwerik

1



# Description

Rénovation totale appartement d'angle situé à quelques pas de la Lippenslaan et la mer à Knokke.

Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et WC invités.

Séjour lumineux et cuisine moderne entièrement équipée.

L'appartement était équipé de 2 chambres complètes et d'une salle de douche.

Sous-sol de stockage dans le bâtiment et possibilité d'acheter un garage à proximité de l'appartement. Mobilier inclus.

N'hésiter pas de nous contacter par tel. : 050 62 44 14 ou par knokke@immax.be

#### Données

# RéférenceDe LeeuwerikTypeAppartementSurface totale $62m^2$ Surface habitable $62m^2$ Année de construction1990Année de rénovation2023Ascenseur disponibleOui

# Obligation de déclaration

PEB	В
valeur PEB	164
Numéro du certificat PEB	2560974
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	Α
Score P	Α
O-peil	pas situé en zone inondable

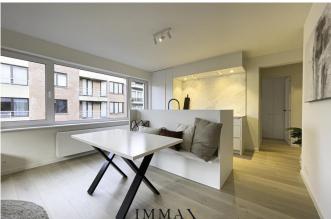
# Disposition

Toilettes 1

# IMMAX IM M O B I L I Ë N











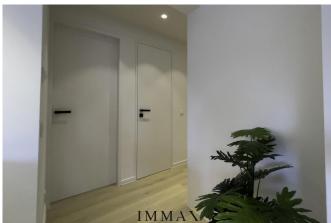


# IMMAX IM M O B I L I Ë N





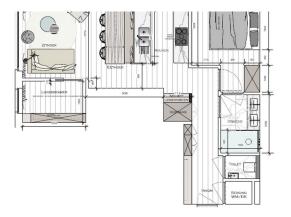


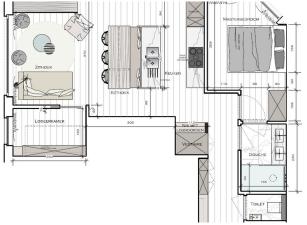




















# Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

#### **AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

