



Duplex rénové - appartement d'angle près de l'avenue Lippens

Bayauxlaan 8, 8300 Knokke-Heist

Référence	Paul
Prix	€ 695.000
Surface totale	132m ²
Surface habitable	110m ²
Surface de la terrasse	22m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Au centre de Knokke, à l'angle de Bayauxlaan et Leopoldlaan, nous vous proposons ce spacieux duplex - appartement d'angle au dernier étage d'une petite résidence. Grâce à son emplacement unique et à sa terrasse continue à l'ouest et au sud, vous profiterez du soleil et de la lumière de midi jusqu'au coucher du soleil. Depuis la terrasse, vous profiterez d'une vue latérale sur la mer.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec une cuisine ouverte, offrant un accès direct à la terrasse. Il y a également une pièce de rangement pratique et des toilettes séparées. Ce niveau comprend également une chambre avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de douche séparée. L'étage supérieur comprend une deuxième chambre avec une salle de bains séparée et des toilettes séparées. L'emplacement en angle permet de bénéficier d'une lumière agréable et d'une sensation d'ouverture et d'aération.

Cet appartement à rafraîchir peut être transformé en une élégante maison contemporaine ou en une luxueuse résidence secondaire, entièrement à votre goût et à votre taille. Son emplacement, son espace et sa terrasse unique font de cette propriété un investissement particulièrement intéressant dans l'un des quartiers les plus recherchés de Knokke.

Possibilité d'acheter/de louer une place de parking/un box de garage à proximité !
Informations urbanistiques sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Paul
Type	Appartement
Surface totale	132m ²
Surface habitable	110m ²
Surface de la terrasse	22m ²
Année de construction	2000
Ascenseur disponible	Oui

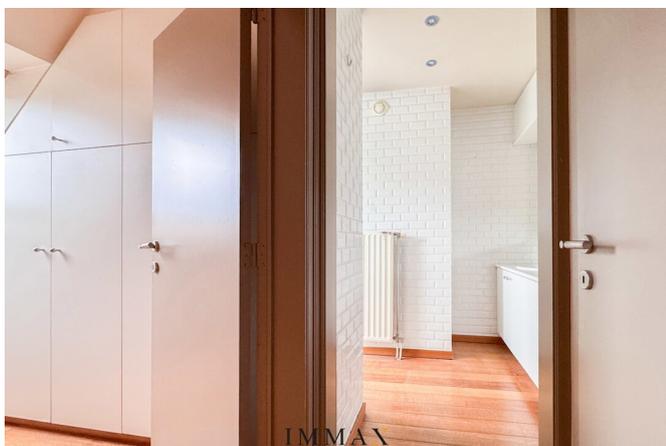
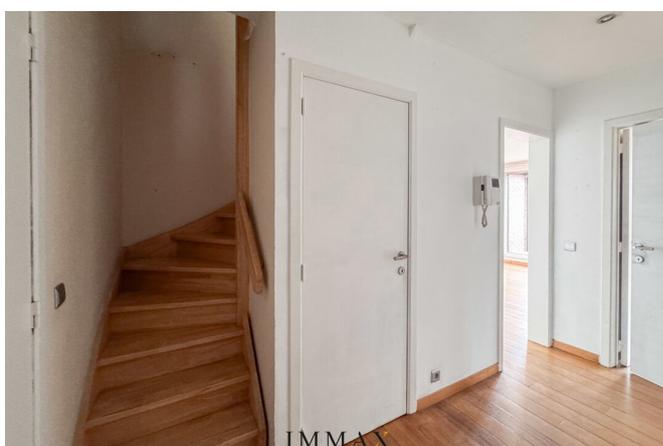
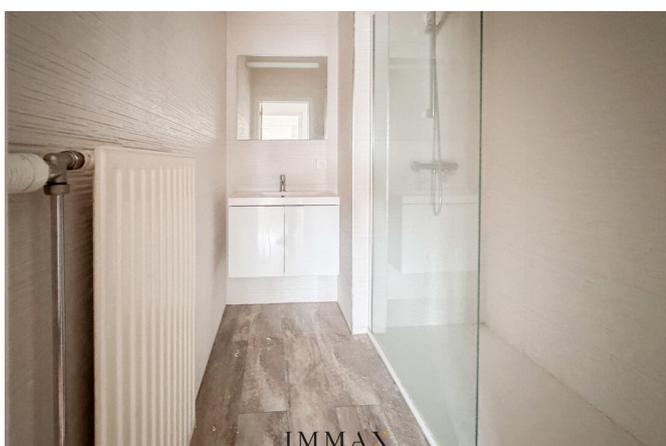
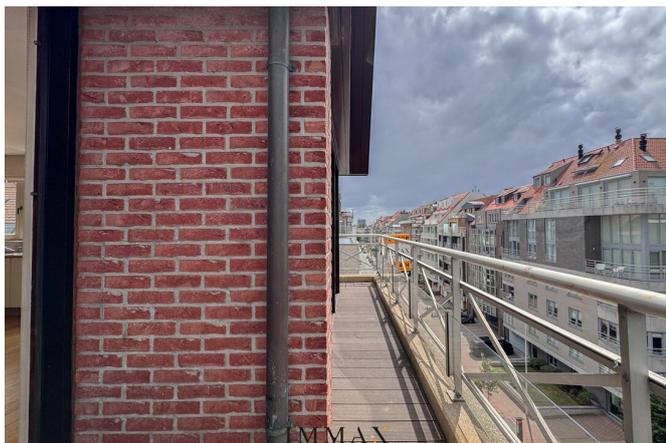
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	179
Numéro du certificat PEB	20250711-0003645224-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX

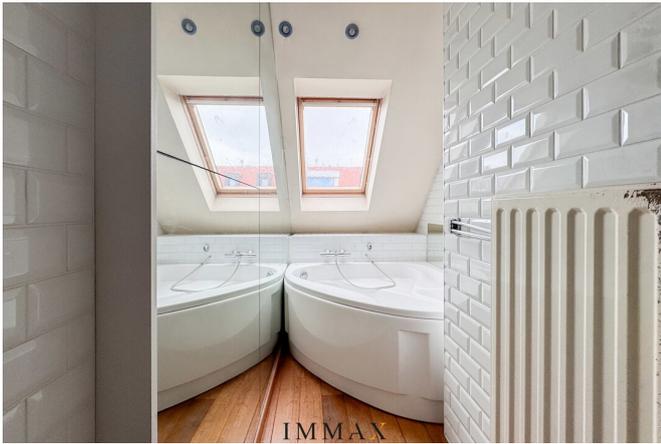
IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N